



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

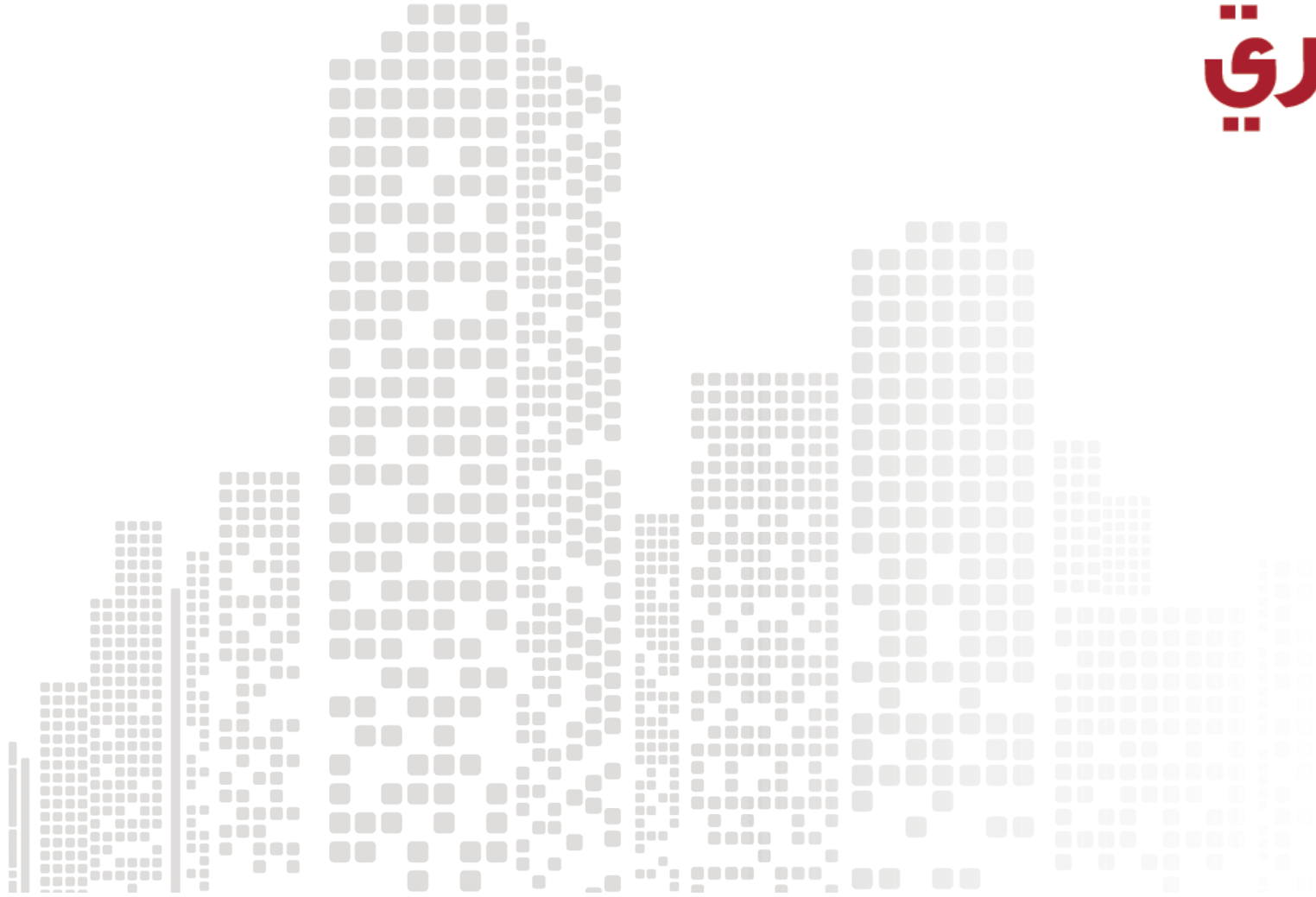
مزااد أبو ظبى العقارى

2026/05/14



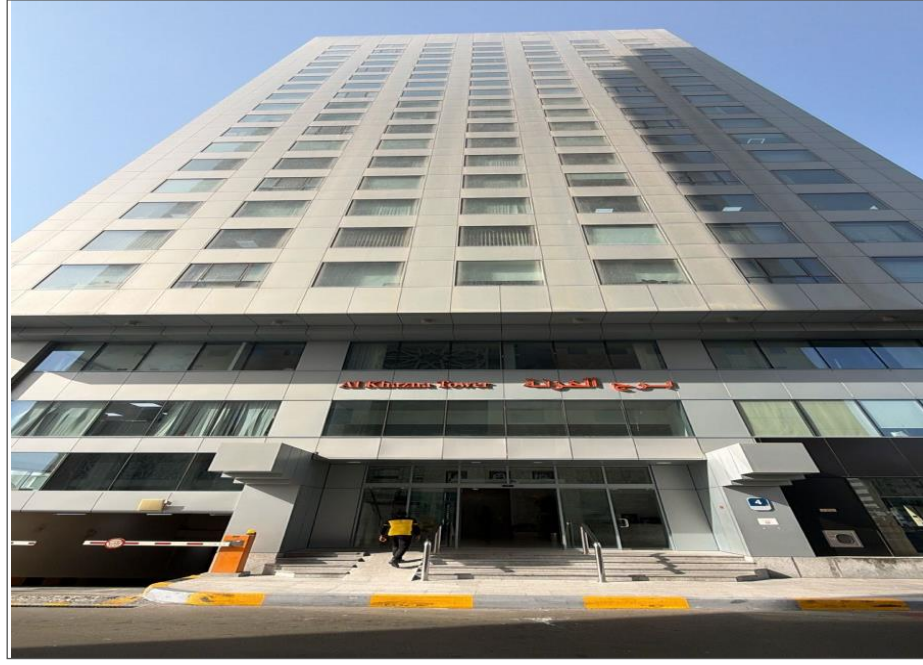
دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزاد أبو ظبي العقاري



سعر بدء المزاد

110,000,000 درهم



Property details

Commercial property located at plot C126 – Zone East 11 – Al Danah area Abu Dhabi.

Commercial building consist of (3 basement floors, Ground floor, 18 floors, and Roof floor) as per the following:

Three basement floor: Car park

Ground floor contains: showroom attached with a mezzanine floor.

Mezzanine floor consist of: 2 offices one of them connected with the showroom on ground floor.

18 repeated floors of offices, each floor contains 4 offices.

Roof floor: contains service room.

Building age approximately (20) years.

Plot area/ 6,399.98 sqft. (594.58) sqm= (24.4*24.4) Meter



1

منطقة الدانة - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C126 - حوض شرق 11- منطقة الدانة بأبوظبي .

بناية تجارية مكونة من: (ثلاثة طوابق قبو/بيسمت ، وطابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 18 طابق متكرر ، وطابق الروف) وحسب التالي :
ثلاثة طوابق قبو/بيسمت : مواقف سيارات
طابق أرضي يحتوي على: معرض مرتبط بطابق الميزانين.

طابق ميزانين يحتوي على: عدد 2 مكتب أحدهما مرتبط بمعرض الطابق الأرضي.
عدد 18 طابق متكرر مكاتب كل طابق يحتوي على عدد (4) مكتب

طابق الروف يحتوي على: (غرف خدمات)
عمر البناء (20) سنة تقريباً.
مساحة الأرض / 6,399.98 قدم مربع (594.58) متر مربع = (24.4 x24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

40,000,000 درهم



Property details

Commercial property located at plot C32 – Zone East 2_9 – Al Danah area Abu Dhabi.

Commercial building consist of (1 basement floor/Underground, Ground floor, 0 floor Offices, 17 floors, and Roof floor) as per the following:

1 basement floor/Underground contains: (2 stores, & service rooms).

Ground floor contains: 4 shops .

Mezzanine floor consist of: 3 offices.

17 repeated floors of offices, each floor contains 4 flats 2Bedroom+Hall.

Roof floor: contains service rooms.

Building age approximately (30) years.

Plot area/ 3,999.96 sqft. (371.61) sqm= (15.2*24.4) M



2

منطقة الدانة - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C32 – حوض شرق 2_9 - منطقة الدانة بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق سفلي/قبو + طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وطابق 0 مكاتب ، وعدد 17 طابق متكرر ، وطابق الرووف)، وحسب التالي: طابق سفلي/قبو يحتوي: (عدد 2 مخزن، وغرف خدمات).

طابق أرضي يحتوي: (عدد 4 محلات).

طابق ميزانين يحتوي: (عدد 3 مكاتب).

طابق 0 - (المتكرر الأول) يحتوي: (عدد 3 مكاتب).

عدد 17 طابق متكرر كل طابق يحتوي: عدد 4 شقة

(2/ غرفة وصالة).

طابق الرووف يحتوي: غرف خدمات.

عمر البناء (30) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 3,999.96 قدم مربع - (371.61) متر مربع = (15.2x24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
23,000,000 درهم



Property details

Residential property located at plot 264 – Al Saadiyat Zone North 7 – Al Saadiyat Island area Abu Dhabi.

Two floored villa with a ground floor attachment, swimming pool, exterior boundary wall, gates & exterior works.

Construction age (10) years approximately.

Plot area/12,237.66 sqft. (1,136.92) sqm= (15.2*24.4) M



3

منطقة جزيرة السعديات - أبوظبي
عقار سكني
Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 264 - حوض
السعديات شمال 7 - منطقة جزيرة السعديات
بأبوظبي .

فيلا طابقين، وملحق طابق أرضي، مع مسبح خاص،
وسور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.

عمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 12,237.66 قدم مربع
(1,136.92) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
20,000,000 درهم



Property details

Commercial property located at plot C102 – Zone West 4 – Al Hosn area Abu Dhabi.

Commercial building consist of (Ground floor, Mezzanine floor, 5 floors, 1 additional floor and Roof floor) as per the following:

Ground floor contains: a showroom & a shop.

Mezzanine floor consist of: 4 offices (2 studios + 2 Two Rooms & hall)

5 repeated floors of offices, each floor contains 4 flats 2Bedroom+Hall.

Sixth additional floor contains 4 flats 2Bedroom+Hall.

Roof floor: contains service rooms.

Building age approximately (25) years.

Plot area/ 4,000.00 sqft. (371.61) sqm= (15.2*24.4) M



4

منطقة الحصن - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C102 - حوض غرب
4 - منطقة الحصن بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 5 طوابق متكررة ، وطابق إضافي ، وطابق الروف) وحسب التالي :
طابق أرضي يحتوي على: معرض ، ومحل.
طابق ميزانين يحتوي على: عدد 4 مكتب (عدد 2 استوديو + عدد 2 غرفتين وصالة).
عدد 5 طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على عدد (4) شقق (غرفتين نوم وصالة) .
الطابق (السادس) الاضافي سكني يحتوي على عدد (4) شقق (غرفتين نوم وصالة).
طابق الروف يحتوي على: (غرف خدمات).
عمر البناء (25) سنة تقريبا .

مساحة الارض / 4,000.00 قدم مربع (371.61)
متر مربع = (15.2 x24.4)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
19,000,000 درهم



Property details

Commercial property located at plot C52 – Zone West
4 – Al Hosn area Abu Dhabi.
Commercial building consist of (Ground floor,
Mezzanine floor, 5 repeated floors, and Roof floor) as
per the following:
Ground floor contains: 6 shops (Restaurants, Saloons,
& Tailors).
Mezzanine floor consist of: 2 offices
5 repeated residential floors, each floor contains 3
flats 3 Bedroom+Hall.
Roof floor: contains service rooms.
Building age approximately (32) years.
Plot area/ 4,000.00 sqft. (371.61) sqm= (15.2*24.4) M



5

منطقة الحصن - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C52 - حوض غرب 4
- منطقة الحصن بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي، وطابق ميزانين
، وعدد 5 طوابق متكررة ، وطابق الروف) وحسب
التالي:
طابق أرضي يحتوي على: 6 محلات (مطاعم
وصالونات وخياطة)
طابق ميزانين يحتوي على: عدد 2 مكتب.
عدد 5 طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على
عدد (3) شقة (3 / غرفة نوم وصالة).
طابق الروف يحتوي على: (غرف خدمات).
عمر البناء (32) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 4,000.00 قدم مربع (371.61)
متر مربع = (15.2 x 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

17,500,000 درهم



Property details

Residential property located at plot 200 – Zone Mohammad Bin Zayed 19 – Mohammad Bin Zayed City in Abu Dhabi.

U shaped two floored side-by-side Villa complex with 6 entrances, exterior boundary wall, Watchman room, Transformers room, gates & exterior works.

Construction age (10) years approximately.

Plot area/40,000.00 sqft. (3,716.14) sqm= (61.0*61.0) M

6

منطقة مدينة محمد بن زايد -

أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 200 – حوض / محمد بن زايد 19 – منطقة مدينة محمد بن زايد بأبو ظبي

مجمع فلل متلاصقة طابقين ورووف على شكل حرف (U) وبعدهد 6 مداخل ، مع سور خارجي ، وغرفة حارس ، وغرفة محولات ، وبوابات ، وأعمال خارجية.

عمر البناء (10) سنوات تقريباً .

مساحة الأرض / 40,000.00 قدم مربع - (3,716.14) متر مربع = (61.0 x 61.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

17,500,000 درهم



Property details

Commercial property located at plot C51 – Zone Mohammad Bin Zayed East 9 – Mohammad Bin Zayed City in Abu Dhabi.

Commercial building consist of (Ground floor, Mezzanine floor, 7 floors, and Roof floor) as per the following:

Ground floor contains: 3 shops.

Mezzanine floor consist of: 4 offices

7 repeated floors of offices, each floor contains 4 flats
2Bedroom+Hall.

Roof floor: contains service rooms.

Building age approximately (12) years.

Plot area/ 3,999.98 sqft. (371.61) sqm= (15.2*24.4) M

7

منطقة مدينة محمد بن زايد -

أبوظبي

عقار تجاري

Residential Property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C51 - حوض محمد بن زايد شرق 9 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 7 طوابق متكررة ، وطابق الروف) وحسب التالي :

طابق أرضي يحتوي على: عدد 3 محلات .

طابق ميزانين يحتوي على: عدد 4 مكتب .

عدد 7 طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على

عدد (4) شقة (2 /غرفة نوم وصالة

طابق الروف يحتوي على: (غرف خدمات).

عمر البناء (12) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 3,999.98 قدم مربع (371.61)

متر مربع = (15.2 x24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
14,800,000 درهم



Property details

Residential property located at plot 8 – Zone Mohammad Bin Zayed 19 – Mohammad Bin Zayed City in Abu Dhabi.

Two floored Main villa with a roof, and a ground floor attachment with a swimming pool, with a separate entrance on the main road + 4 villas two floored each two villa is attached with separate entrance for each villa and a car park in the backside road, exterior boundary wall, gates & exterior works.

Construction age (17) years approximately.

Plot area/48,307.48 sqft. (4,487.93) sqm= (73.6*61.0) M



8

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي
عقار سكني
Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 8 - حوض محمد بن زايد 19-منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا رئيسية طابقين ورووف وملحق طابق أرضي ومسبح، وبمدخل منفصل على الشارع الرئيسي، وعدد (4) فيلات طابقين ورووف (كل فيلتين متلاصقتين) وبمدخل منفصلة لكل فيلا ومواقف سيارات لكل فيلا على الشارع الخلفي، مع سور خارجي، وأعمال خارجية وبوابات.

عمر البناء (17) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 48,307.48 قدم مربع
(4,487.93) متر مربع = (73.6x61.0)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
14,500,000 درهم



Property details

Residential property (corner) located on Plot No. 43 -
Mohammed Bin Zayed Zone 14 -, Abu Dhabi

(6) residential villas, two floors and a roof (two
attached villas, Nos. 5 and 6, and four attached villas,
Nos. 1, 2, 3, and 4). Villa No. 6 has a ground floor
annex behind the villa and a guard room, with an
external wall, gates, and external works.

Property age: (14) years old approximately
Area: 40,000.00 square feet - (3,716.14) square meters
= (61.0 x 61.0) meters



9

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني (ناصية) كائن بالقطعة رقم 43-
حوض محمد بن زايد 14 - منطقة مدينة
محمد بن زايد بأبوظبي

عدد (6) فلل سكنية طابقين ورووف (عدد 2
فيلا متلاصقتين أرقام 5،6 وعدد 4 فيلات
متلاصقتين أرقام 1،2،3،4)، والفيلا رقم 6
بها ملحق طابق ارضي خلف الفيلا وغرفة
حارس، مع سور خارجي ، وبوابات ، وأعمال
خارجية.
وأن عمر البناء (14) سنة تقريبا .

مساحة الأرض :
40,000.00 قدم مربع - (3,716.14) متر
مربع = (61.0*61.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
13,500,000 درهم



Property details

Residential property located at plot 4 – Street 4 -
Zone Al Ghadeer – Al Bateen Area, Al Ain.

Additional villa, two floored, (Finishing phase, work
paused for a long time, project board is still present),
old one floored building, old exterior boundary wall,
gates & exterior works (No residents living on site).

Construction age (8) years approximately for the
additional villa.

Construction age (40) years approximately for the old
one floored building.

Plot area/111,922.69 sqft. (10,398.00) sqm



10

منطقة البطين - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 4 – شارع 4 - حوض
الغدير - منطقة البطين بالعين

فيلا إضافية طابقين (بمرحلة التشطيب والعمل
متوقف من فترة كبيرة ولوحة المشروع لاتزال
موجودة) ، ومباني قديمة طابق أرضي ، مع سور
خارجي قديم ، وبوابات ، وأعمال خارجية (العقار
خالي من المقيمين).

عمر البناء (8) سنوات تقريبا، للفيلا الاضافية.
و عمر البناء (40) سنة تقريبا، للمبني طابق أرضي.

مساحة الأرض / 111,922.69 قدم مربع
(10,398.00) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

13,500,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 83, Zone : Mohammed Bin Zayed 5, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

The property includes a main villa with two floors and a roof, plus two ground-floor annexes, with entrance number (23) and three additional two-story villas with roofs attached, with entrance number (19). It also includes an external and internal perimeter wall, gates, and other exterior works.

The building is approximately 15 years old.

Land area: 56,798.77 sq ft (5,276.80 sq m) = (80.3 x 65.5) m



11

منطقة مدينة محمد بن زايد -

أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 83 - حوض محمد بن زايد 5 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا رئيسية طابقين ورووف وعدد 2 ملحق خارجي طابق أرضي وذلك بمدخل بترقيم البلدية رقم (23)، وعدد 3 فيلا إضافية طابقين ورووف متلاصقين وذلك بمدخل بترقيم البلدية رقم (19)، مع سور خارجي وداخلي، وبوابات وأعمال خارجية.

عمر البناء (15) سنة تقريبا .

مساحة الأرض / 56,798.77 قدم مربع
(5,276.80) متر مربع = (80.3 X65.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
12,700,000 درهم



12

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 45 - حوض محمد بن
زايد 16 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا رئيسية طابقين ورووف وخلفها مسبح مغطي
بمدخل بترقيم البلدية رقم (23)، وعدد (2) فيلا
طابقين ورووف منفصلين كل فيلا بمدخل خاص
بمدخلين بترقيم البلدية رقمي (29،31)، مع سور
خارجي وداخلي، وبوابات، وأعمال خارجية.

عمر البناء (15) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 52,549.52 قدم مربع
(4,882.03) متر مربع

Property details

Residential property located on Plot No. 45,
Block: Mohammed Bin Zayed 16, Mohammed
Bin Zayed City, Abu Dhabi.

The property includes a main villa with two floors
and a rooftop terrace, behind which is a covered
swimming pool with an entrance (Municipality
No. 23), and two separate villas with two floors
and a rooftop terrace, each with its own private
entrance (Municipality Nos. 29 and 31). The
property also includes an external and internal
perimeter wall, gates, and other landscaping.

The building is approximately 15 years old.

Land area: 52,549.52 sq ft (4,882.03 sq m)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
12,300,000 درهم



Property details

Residential property located in Plot No. (705) - Bani Yas East 1_3 Zone - Abu Dhabi

(5) two-story villas with roofs, separate entrances, municipal numbering numbers (2, 4, 5, 6, 7), an external wall, gates, and external works.

Property age: (14) years approx.
Area: 39,725.34 square feet -
(3,690.62) square meters



13

منطقة بني ياس - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (705) -
حوض بني ياس شرق 1_3 - منطقة بني
ياس بأبوظبي

عدد (5) فلل مكونة من طابقين ورووف
بمداخل منفصلة بأرقام ترقيم البلدية
(2،4،5،6،7)، وسور خارجي، وبوابات،
وأعمال خارجية.
وأن عمر البناء (14) سنة تقريباً .

مساحة الأرض :
39,725.34 قدم مربع - (3,690.62) متر
مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
12,000,000 درهم



14

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

أرض تجارية - سكنية

Commercial - Residential Land

بيانات العقار

عقار تجاري- سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم
C21 حوض محمد بن زايد شرق 2 - منطقة مدينة
محمد بن زايد بابوظبي

أرض فضاء

مساحة الارض / 23,479.33 قدم مربع -
(2,181.31) متر مربع

Property details

Commercial/Residential Property (Vacant Land)
located in Plot C21, Zone : Mohammed Bin
Zayed East 2, Mohammed Bin Zayed City, Abu
Dhabi

Vacant Land

Land Area: 23,479.33 sq ft (2,181.31 sq m)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
12,000,000 درهم



Property details

Commercial/Residential Property (Vacant Land)
located in Plot C25_C27, Zone: Mohammed Bin
Zayed East 2, Mohammed Bin Zayed City, Abu
Dhabi

Land Area: 25,594.43 sq ft (2,377.81 sq m)



15

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

أرض تجارية سكنية

Commercial - Residential Land

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C25_C27 حوض محمد بن زايد شرق 2 -
منطقة مدينة محمد بن زايد بابوظبي

مساحة الأرض / 25,594.43 قدم مربع -
(2,377.81) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

11,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 26, Block: Shakhbout City 7, Shakhbout City Area, Abu Dhabi

The property includes three (3) two-story villas with a roof (attached), each with an attached ground-floor service building, and two (2) detached two-story villas with a roof, each with ground-floor annexes. It also features an external and internal perimeter wall, a guard's room, a transformer and electrical room, external works, and gates.

The building is approximately (15) years old.

Land area: 29,999.88 sq ft (2,787.09 sq m) = (61.0 x 45.7) m



16

منطقة مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 26 - حوض مدينة شخبوط 7 - منطقة مدينة شخبوط بأبوظبي

عدد (3) فيلا طابقين ورووف (متلاصقين) وكل فيلا ملحق بها مبنى خدمات طابق أرضي، وعدد (2) فيلا طابقين ورووف (منفصلين) مع ملاحق طابق أرضي، مع سور خارجي وداخلي، وغرفة حارس، وغرفة المحولات وكهرباء، وأعمال خارجية، وبوابات.

عمر البناء (15) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 29,999.88 قدم مربع
متر مربع = (61.0 x 45.7) (2,787.09)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

11,000,000 درهم



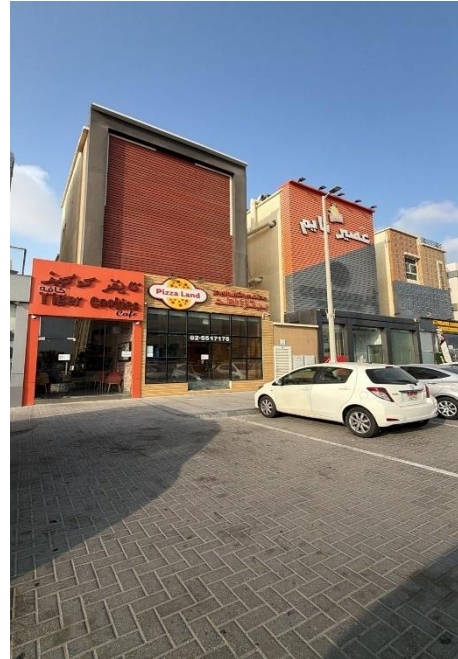
Property details

Investment property located on Plot No. 146, Block: Bani Yas East 8, Bani Yas Area, Abu Dhabi

Six (6) two-story investment buildings with a rooftop terrace, currently leased to restaurants, cafes, and other commercial establishments.

Building age: approximately three (3) years.

Land area: 11,624.98 sq ft (1,080.00) sq m = (36.0 x 30.0) m



17

منطقة بني ياس - أبوظبي

عقار استثماري

Investment property

بيانات العقار

عقار استثماري كائن بالقطعة رقم 146 - حوض بني ياس شرق 8 - منطقة بني ياس بأبوظبي

عدد (6) مباني استثمارية طابقين ورووف، (مؤجرة مطاعم وكافيهات - أنشطة تجارية) .

عمر البناء (3) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 11,624.98 قدم مربع
(1,080.00) متر مربع = (36.0 X30.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
10,000,000 درهم



18

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي
عقار تجاري
Commerical property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (C41) - حوض
محمد بن زايد شرق 10 - منطقة مدينة محمد بن
زايد بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض بناية تجارية مكونة من طابق
أرضي، و (5) طوابق متكررة، وطابق البنت هاوس
وحسب التالي:
طابق أرضي يحتوي على (3) محلات.
و (5) طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على
(عدد 4 شقة /2 غرفة نوم وصالة).
-وطابق البنت هاوس يحتوي على (عدد 2 شقة
/2 غرفة نوم وصالة)، (خدمات) بإجمالي الشقق (22
شقة /2 غرفة]
عمر البناء 30 سنة تقريباً ، ومنفذ لها صيانة داخلية
وخارجية وأضافه طابقين حديثاً.
مساحة الأرض / 3,499.98 قدم مربع - (325.16)
متر مربع = (15.2 x 21.3) متر

Property details

Commercial property located on plot number (C41) – Block:
Mohammed Bin Zayed East 10 – Mohammed Bin Zayed City,
Abu Dhabi

The plot contains a commercial building consisting of a
ground floor, five (5) upper floors, and a penthouse, as
follows:

The ground floor contains three (3) shops.

The five (5) upper floors are residential, each containing four
(4) two-bedroom apartments.

The penthouse contains two (2) two-bedroom apartments
and a living room, plus service areas. The total number of
apartments is 22 (2) two-bedroom apartments.

The building is approximately 30 years old and has
undergone internal and external maintenance, with two
floors recently added. Land area: 3,499.98 sq ft - (325.16) sq
m = (15.2 x 21.3) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

9,800,000 درهم



19

مدينة خليفة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

سكني كائن بالقطعة رقم (12) - حوض جنوب شرق
5 - منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

- فيلا رئيسية طابقين ورووف مع مسبح ، وعدد 3
فلل متجاورة يمين الأرض كل فيلا طابقين ورووف،
ومبنى مجلس خارجي طابق أرضي ، وملحق خدمات
طابق أرضي ، غرفة الحارس وغرفة الكهرباء ، مع سور
خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (15) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 39,999.82 قدم مربع -
(3,716.12) متر مربع = (61.0 x 61.0) متر

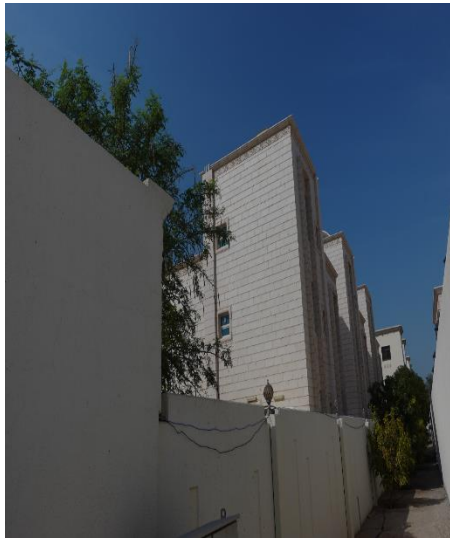
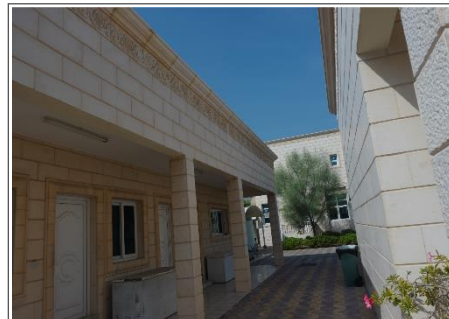
Property details

residential property located on plot number (12) -
Southeast Basin 5 - Khalifa City, Abu Dhabi

- Main villa with two floors and a roof, including a
swimming pool; three adjacent villas to the right of the
property, each with two floors and a roof; an external
majlis (reception area) on the ground floor; a ground
floor service annex; a guard's room; an electrical room;
an external fence; gates; and other exterior works.

- The building is approximately (15) years old.

Land area: 39,999.82 sq ft - (3,716.12) sq m = (61.0 x
61.0) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

9,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 10b, Block Southwest 14, Khalifa City, Abu Dhabi

Four (4) two-story villas with a roof (separate), with an external fence, gates, and exterior work.

Building age: approximately 11 years.

Land area: 19,999.92 sq ft - (1,858.06) sq m = (61.0 x 30.5) m

20

منطقة مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 10b حوض جنوب غرب 14 منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

عدد (4) فلل طابقين ورووف (منفصلين) ، مع سور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية.

عمر البناء (11) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 19,999.92 قدم مربع -
(1,858.06) متر مربع = (61.0 x30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

8,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on plot number (C40) – Zone: Mohammed Bin Zayed East 10 – Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi

The plot contains a commercial building consisting of: (a ground floor, 3 residential floors, and a rooftop) as follows:

Ground floor: (7 shops).

3 residential floors, each containing (4) apartments as follows: (2 apartments with 2 bedrooms and a living room, and 2 apartments with 1 bedroom and a living room).

Rooftop: (Service rooms). The building is approximately (28) years old.

Land area: 3,499.98 sq ft - (325.16) sq m = (15.2 x 21.3) m



21

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (C40) – حوض محمد بن زايد شرق 10 – منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وعدد 3 طوابق متكررة ، وطابق الروف) وحسب التالي :
طابق أرضي (عدد 7 محلات) .
عدد 3 طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على عدد (4 شقة) حسب الاتي: (عدد 2 شقة /2 غرفة نوم وصالة ، وعدد 2 شقة /1 غرفة نوم وصالة .
طابق الروف (غرف خدمات).
عمر البناء (28) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 3,499.98 قدم مربع - (325.16) متر مربع = (15.2 x 21.3) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
8,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 7,
Street 12, Block: Ghafat Al Shuweihhi, Al
Bateen area, Al Ain.

Two-story villa, ground floor majlis
(reception room), ground floor service
annex, perimeter wall, guard room, exterior
works, and gates.

Building age: approximately 10 years.

Land area: 58,103.35 sq ft - (5,398.00) sq m =
(90.0 x 60.0) m



22

منطقة البطين - العين
عقار سكني
Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 7 - شارع 12 - حوض
غافات الشويهي - منطقة البطين بالعين

فيلا طابقين، ومبنى مجلس طابق أرضي، وملحق
خدمات طابق أرضي، مع سور خارجي، وغرفة
الحارس، وأعمال خارجية وبوابات.
عمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 58,103.35 قدم مربع -
(5,398.00) متر مربع = (90.0 x 60.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

6,900,000 درهم



23

جزيرة أبوظبي - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار/ الأرض السكنية رقم 27 - حوض غرب 18-2 الكائنة بجزيرة أبوظبي

قطعة الأرض هذه مشيد عليها بناية سكنية مكونة من طابق أرضي وثلاثة طوابق متكررة تضم 8 شقق سكنية ، مساحة 4800 قدم مربع (445.94 متر مربع) ، ستة من هذه الشقق الثمان هي 3 غرف نوم وصاله ، وشقتان 2 غرفة نوم وصاله

Property details

Residential Plot No. 27 – West 18-2, Abu Dhabi Island

This plot of land features a two-story residential building with three apartments, totaling 4,800 square feet (445.94 square meters). Six of the eight apartments are three-bedroom units, and two are two-bedroom units with a living room and a gym.



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,700,000 درهم



24

منطقة الطوية بالعين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (16) - شارع 2 -
حوض ماضي - منطقة الطوية بالعين

فيلا طابقين، وملحق خدمات طابق أرضي، مع سور
خارجي وغرفة حارس وبيوابات وأعمال الخارجية.

عمر البناء (15) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 49,147.82 قدم مربع -
(4,566.00) متر مربع = (78.5 x 58.5) متر

Property details

Residential property located on plot number (16)
- Street 2 - Zone: Madhi - Al Tawiya area, Al Ain

Two-story villa with a ground-floor service
annex, including an external fence, guard room,
gates, and exterior works.

Building age: approximately (15) years.

Land area: 49,147.82 sq ft - (4,566.00) sq m = (78.5
x 58.5) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



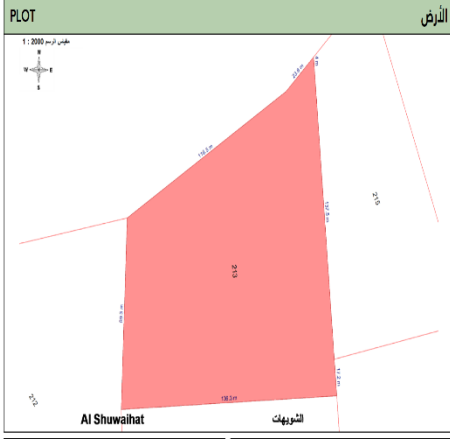
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

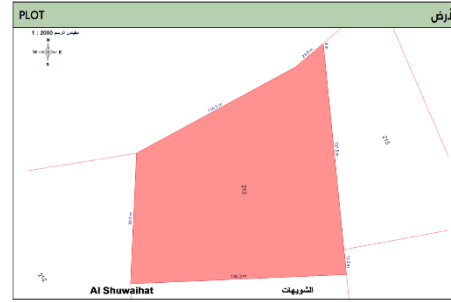
سعر بدء المزاد
5,300,000 درهم



Property details

The seaside rest area located on plot number 213, Al Shuwaihat Basin, Al Shuwaihat area, Al Dhafra Governorate

- Buildings with light roofs (rest areas, storage rooms, and guard and staff quarters), with an external wire mesh fence (on three sides), gates, and other external works.



25

منطقة الظفرة - أبو ظبي

استراحة بحرية
Seaside rest area

بيانات العقار

الاستراحة البحرية الكائنة بالقطعة رقم 213- حوض الشويهات- منطقة الشويهات - الظفرة

- مباني بسقف خفيف (أستراحات، ومخازن، وغرف حارس وعمال)، مع سور خارجي من الشبك (ثلاثة جهات) ، وبوابات وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (10، 15، 35، 40) سنوات تقريباً (تم البناء على مراحل).



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,800,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 118a,
Block: Mohammed Bin Zayed 27, Mohammed
Bin Zayed City, Abu Dhabi

A two-story main villa with a roof terrace, a
ground-floor majlis (reception room), and a
ground-floor service annex (behind the villa),
with an external perimeter wall (on three sides),
.exterior works, and gates

.Building age: Approximately 10 years

Land area: 12,400.51 sq ft (1,152.05 sq m) = (24.2
x 24.4) m



26

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي
عقار سكني
Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 118a - حوض محمد
بن زايد 27 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا رئيسية طابقين ورووف، ومبنى مجلس طابق
أرضي، ومبنى ملحق خدمات طابق أرضي (خلف
الفيلا)، مع سور خارجي (3 جهات) وأعمال خارجية،
وبوابات.

عمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 12,400.51 قدم مربع
(1,152.05) متر مربع = (47.2 x 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,600,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number 389, Block: Riyadh City 17, Riyadh City District, Abu Dhabi.

Two-story villa with a roof terrace, parking garage, electrical room, perimeter wall, exterior works, and gates.

Building age: New.

Land area: 11,530.00 sq ft (1,071.18 sq m) = (42.0 x 23.0) m



27

منطقة مدينة الرياض - أبوظبي
عقار سكني
Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 389 - حوض مدينة الرياض 17 - منطقة مدينة الرياض بأبوظبي

فيلا طابقين ورووف، ومبنى موقف سيارات وغرفة الكهرباء، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات .
عمر البناء (حديث).

مساحة الأرض / 11,530.00 قدم مربع
(1,071.18) متر مربع = (42.0 x 23.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,800,000 درهم



28

منطقة البطين - أبوظبي
عقار سكني
Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 67 - حوض غرب 11 -
منطقة البطين بأبوظبي

فيلا طابقين وروف ، ومبنى خدمات خلفي طابق
أرضي ، مع سور خارجي ، وأعمال خارجية وبوابات.

عمر البناء (33) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 6,400.00 قدم مربع (594.58)
متر مربع = (24.4 x 24.4) متر

Property details

Residential property located on Plot 67, Block:
West 11, Al Bateen area, Abu Dhabi.

Two-story villa with a roof terrace, and a ground-
floor service building at the rear, with an
external perimeter wall, exterior work, and
gates.

Building age: Approximately 33 years.

Land area: 6,400 sq ft (594.58 sq m) = (24.4 x
24.4) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,700,000 درهم



Property details

Property: Residential property located on plot number 440, Ghayathi East 4, Ghayathi area, Al Dhafra.

Two-story villa with a roof terrace, and a ground-floor building, with an external wall and gates.

The villa is approximately 15 years old.

The building is approximately 25 years old.

Land area: 45,905.32 sq ft (4,264.76 sq m)



29

منطقة غياثي - الظفرة

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار: [سكني كائن بالقطعة رقم 440 - حوض غياثي شرق 4 - منطقة غياثي بالظفرة].

فيلا طابقين ورووف ، ومبنى طابق أرضي، مع سور خارجي وبوابات .
وأن عمر البناء (15) سنة تقريباً للفيلا.
وأن عمر البناء (25) سنة تقريباً للمبني.

مساحة الارض / 45,905.32 قدم مربع -
(4,264.76) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

3,500,000 درهم



Property details

A residential property located on Plot 430, Zone: Yas North 3, Yas Island, Abu Dhabi.

The property consists of a two-story house, a ground-floor service annex, and a ground-floor majlis (reception area), along with an external perimeter wall, gates, and exterior works.

The building is approximately 10 years old.

Land area: 5,264.82 sq ft (489.12 sq m) = (24.1 x 20.3) m



30

منطقة جزيرة ياس- أبوظبي

مسكن شعبي

Residential Property

بيانات العقار

عقار مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 430 - حوض ياس شمال 3 - منطقة جزيرة ياس بأبوظبي

مسكن طابقين، وملحق خدمات طابق أرضي، ومبنى مجلس طابق أرضي، مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية.

عمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 5,264.82 قدم مربع (489.12) متر مربع = (24.1 x 20.3) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

3,450,000 درهم



Property details

Land plot number R12, Block: West 16,
Zayed City, Al Dhafra region

Vacant, undeveloped land plot,
measuring (25m x 25m), with an area of
625 square meters.



31

منطقة الظفرة - الظفرة

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

قطعة أرض رقم R12 حوض غرب 16، مدينة زايد،
منطقة الظفرة

قطعة أرض خالية، غير مبنية، طول أضلاعها (25 م
x 25 م) مساحتها 625 متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

3,000,000 درهم



Property details

Residential investment property located on Plot 10, Street 17, Al Ruwaika Block, Al Muwaiji area, Al Ain.

Two-story villa with an external wall and exterior work (currently unoccupied).

Building age: approximately 40 years.

Land area: 9,822.67 sq ft (912.56 sq m) = (37.4 x 24.4) m



32

منطقة المويجي - العين

عقار سكني استثماري

Residential- Investment property

بيانات العقار

العقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 10 - شارع 17 - حوض الرويكة - منطقة المويجي بالعين

فيلا طابقين، مع سور خارجي، وأعمال خارجية (لا يوجد مقيم).

عمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 9,822.67 قدم مربع (912.56) متر مربع = (24.4 x 37.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,650,000 درهم



33

منطقة مدينة الرياض - أبو ظبي

عقار سكني - أرض فضاء

Residential Land

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم 27 -
حوض مدينة الرياض 135 - منطقة مدينة الرياض
بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 12,798.64 قدم مربع -
(1,189.04) متر مربع

Property details

Residential property (vacant land) located in Plot
No. 27, Block: Riyadh City 135, Riyadh City
District, Abu Dhabi

Vacant land

Land area: 12,798.64 sq ft (1,189.04 sq m)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,600,000 درهم



34

منطقة السمحة - أبو ظبي

عقار سكني - أرض فضاء

Residential Plot - Vacant Land

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم 78 -
حوض الرحبة P - منطقة السمحة بأبوظبي

أرض فضاء

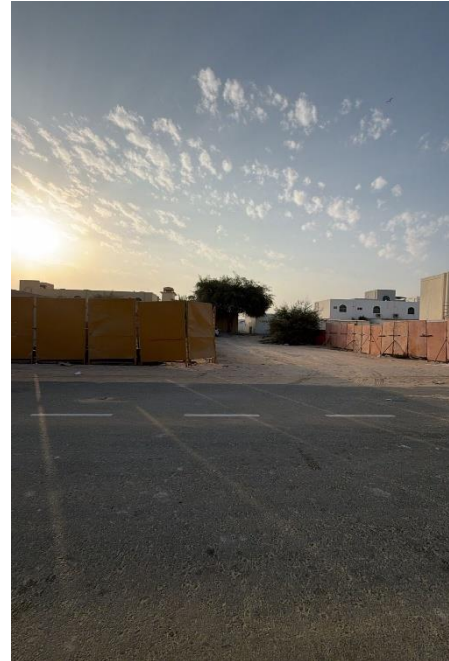
مساحة الأرض / 11,999.95 قدم مربع
(1,114.84) متر مربع = (36.6 x 30.5) متر

Property details

Residential property (vacant land) located in Plot
No. 78, Block: Al Rahba P, Al Samha area, Abu
Dhabi

Vacant land

Land area: 11,999.95 sq ft (1,114.84 sq m) = (36.6
x 30.5) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,600,000 درهم



Property details

Residential property in the "Sea Shore/Beach Villas" compound, located on plot number 4/105, Block: Rabdan 15, Rabdan area, Abu Dhabi.

The plot includes a two-story villa (two-bedroom model), semi-detached villas, a back garden, a perimeter wall, and landscaping.

Building age: approximately 15 years.

Land area: 1,856.12 sq ft - (172.44) sq m = (19.7 x 8.8) m



35

منطقة ربدان - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني بكمبوند "سي شور/فلل الشاطئ" كائن بالقطعة رقم 4/105 - حوض ربدان 15 - منطقة ربدان بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض فيلا طابقين (نموذج غرفتين نوم) ، وفيلات متلاصقة ، و حديقة خلفية وسور وأعمال خارجية. عمر البناء (15) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 1,856.12 قدم مربع - (172.44) متر مربع = (19.7 x 8.8) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,474,130 درهم



Property details

Agricultural Property/Land No. FRM35 A located in Dahan Area – Block Dahan North - Abu Dhabi

Area:

11,266.00 sq m
121,265.73 sq ft



36

منطقة دهان - أبو ظبي

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم FRM35 A الكائنة في منطقة دهان- حوض دهان شمال – أبو ظبي

المساحة :

14,907.00 متر مربع
160,456.97 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,000,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number 24,
Street 10, Block: Al Nabagh 1, Al Nabagh area, Al
Ain.

Vacant land.

Land area: 11,576.54 sq ft - (1,075.50) sq m = (30,0
x 36.0) m



37

منطقة النباغ - العين

ارض فضاء

Vacant Land

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 24 - شارع 10 -
حوض النباغ 1 - منطقة النباغ بالعين

أرض فضاء

مساحة الأرض / 11,576.54 قدم مربع -
(1,075.50) متر مربع = (36.0 x 30.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on plot number (43) –Block: East 8 – Zayed City, Al Dhafra.

The plot contains a two-story building of a similar design to the basin/neighborhood, along with an external wall, gates, and other exterior works.

The building is approximately 40 years old.

Land area: 4,035.48 sq ft - (374.91) sq m = (24.4 x 15.5) m

38

منطقة مدينة زايد -الظفرة

عقار تجاري

Commercial Land

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (43) – حوض شرق 8 – منطقة مدينة زايد بالظفرة

مقام على قطعة الأرض مبني مكون من طابقين نموذج متكرر بالحوض/الحي ، وسور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية.

عمر البناء 40 سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 4,035.48 قدم مربع - (374.91) متر مربع = (24.4 x 15.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

800,000 درهم



39

منطقة النود - العين

عقار سكني - أرض فضاء

Residential Property – Vacant Land

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 12 - شارع 42 -
حوض وادي العين 4 - منطقة النود بالعين

أرض فضاء

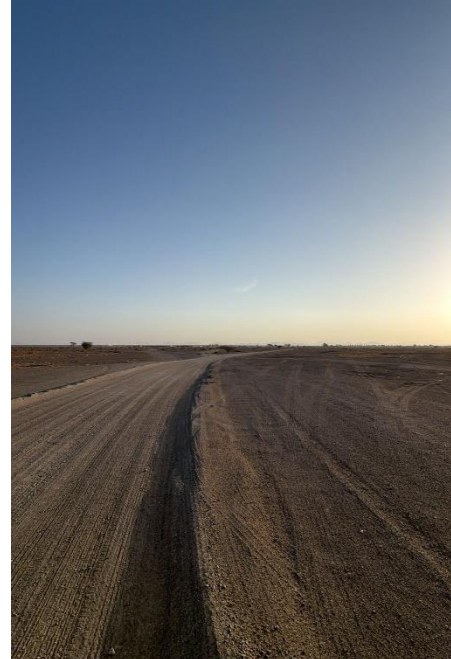
مساحة الأرض / 11,624.98 قدم مربع -
(1,080.00) متر مربع = (36.0 x 30.0) متر

Property details

Residential property located on plot number 12,
Street 42, Wadi Al Ain 4, Al Noud area, Al Ain.

Vacant land.

Land area: 11,624.98 sq ft - (1,080.00) sq m =(30.0
x 36.0) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

800,000 درهم



Property details

Apartment No. (105) on the F1 floor, located in Building (1) on Plot No. 2411, Al Reef District, Abu Dhabi.

Apartment: 2 bedrooms, living room, dining room, and kitchen.

Building age: Approximately (10) years.

Unit area: 1,146.91 sq ft (106.59 sq m)



40

منطقة الريف - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential Unit

بيانات العقار

وحدة سكنية رقم (105) بالطابق F1 كائنة بالمبنى (1) على القطعة رقم 2411 - حوض منطقة الريف - منطقة الريف بأبوظبي

شقة 2/غرفة نوم وصالة معيشة وطعام ومطبخ.

عمر البناء (10) سنوات تقريبا .

مساحة الوحدة / 1,146.91 قدم مربع -
(106.59) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

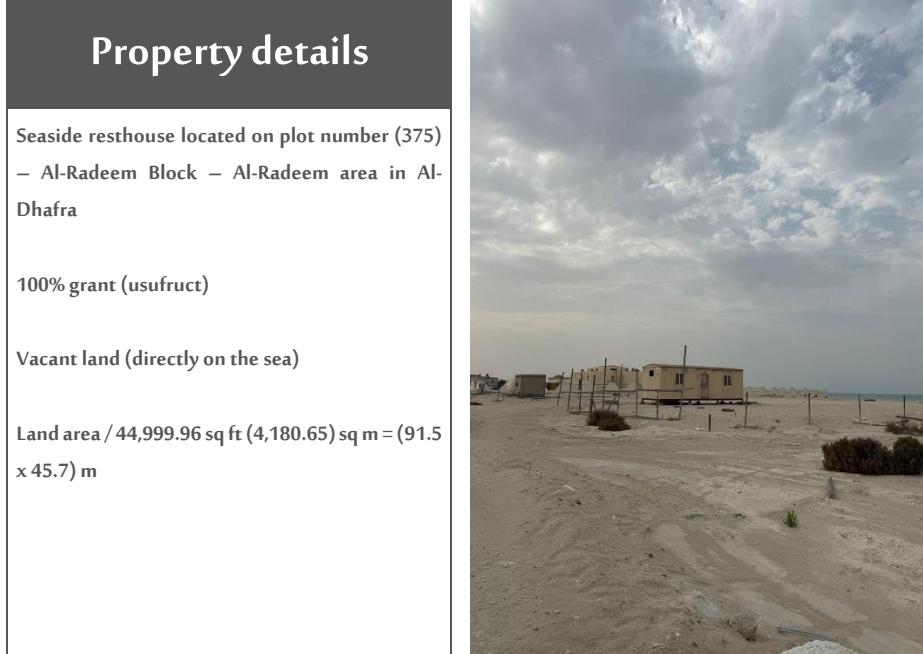


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

700,000 درهم



Property details

Seaside resthouse located on plot number (375)
– Al-Radeem Block – Al-Radeem area in Al-Dhafra

100% grant (usufruct)

Vacant land (directly on the sea)

Land area / 44,999.96 sq ft (4,180.65) sq m = (91.5 x 45.7) m

41

منطقة الرديم -الظفرة

استراحة بحرية

Seaside Resthouse

بيانات العقار

استراحة بحرية كائن بالقطعة رقم (375) – حوض الرديم – منطقة الرديم بالظفرة

100% منحة (انتفاع)

أرض فضاء (على البحر مباشرة)

مساحة الأرض / 44,999.96 قدم مربع
(4,180.65) متر مربع = (91.5 X 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

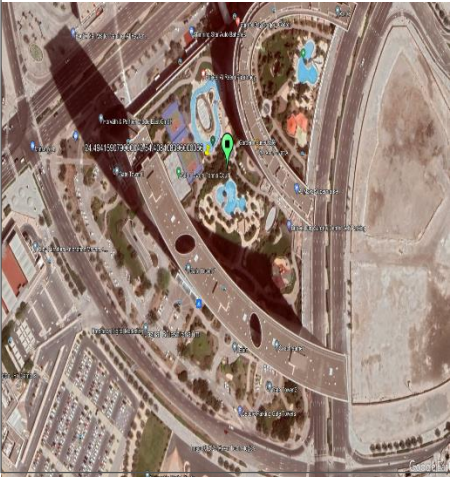


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

700,000 درهم



42

جزيرة الريم - أبو ظبي

وحدة سكنية

Residential Unit

بيانات العقار

شقة رقم 2611 بالطابق F26 كائن بالمبنى رقم 3 (أبراج البوابة) بالقطعة رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة جزيرة الريم بأبوظبي

تتكون من غرفة "ماستر" وصاله، ومطبخ مفتوح، وحمام ضيوف (SEA VIEW). مع عدد (1) موقف سيارة.

مساحة الوحدة التقريبية : 947.2 قدم مربع = 90.21 متر مربع.

Property details

Apartment 2611, located on the F26 floor of Building 3 (Gate Towers), Plot C12, Al Reem Basin, Shams 6, Al Reem Island, Abu Dhabi.

It consists of a master bedroom, a living room, an open-plan kitchen, and a guest bathroom (sea view).

One parking space is included.

Approximate unit size: 947.2 sq ft (90.21 sq m).



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

650,000 درهم



43

جزيرة الريم - أبو ظبي

شقة

Apartment

بيانات العقار

شقة رقم (8) بالطابق 33 بالمبنى رقم (2) الكائن بالقطعة رقم (C1) حوض الريم طموح 1- جزيرة الريم - برج تالا - أبو ظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة "ماستر" وصالة ، ومطبخ مفتوح ، وحمام ضيوف ، و(1) جراج سيارة.

مساحة الوحدة التقريبية / 926 قدم مربع = 86 متر مربع

Property details

Apartment No. (8) on the 33rd floor of Building No. (2) located in Plot No. (C1), Block: Al Reem, Tamouh 1, Al Reem Island – Tala Tower – Abu Dhabi

A residential apartment consisting of a master bedroom, a living room, an open kitchen, a guest bathroom, and one (1) parking space.

Approximate unit area: 926 sq ft = 86 sq m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

630,000 درهم



44

جزيرة الريم - أبو ظبي

شقة

Apartment

بيانات العقار

شقة رقم (5) بالطابق 33 بالمبنى رقم (2) الكائن بالقطعة رقم (C1) حوض الريم طموح 1- جزيرة الريم - برج تالا - أبو ظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة "ماستر" وصالة ، ومطبخ مفتوح ، و حمام ضيوف ، و(1) جراج سيارة.

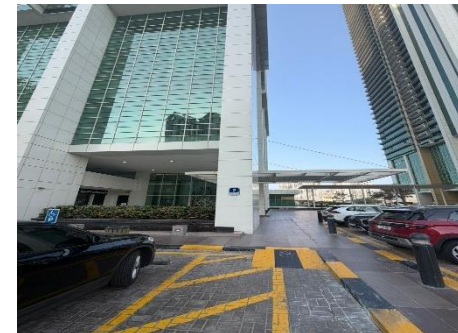
مساحة الوحدة التقريبية / 1098 قدم مربع = 102 متر مربع

Property details

Apartment No. (5) on the 33rd floor of Building No. (2) located in Plot No. (C1), Block: Al Reem, Tamouh 1, Al Reem Island – Tala Tower – Abu Dhabi

A residential apartment consisting of a master bedroom, a living room, an open kitchen, a guest bathroom, and one (1) parking space.

Approximate unit area: 1098 sq ft = 102 sq m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

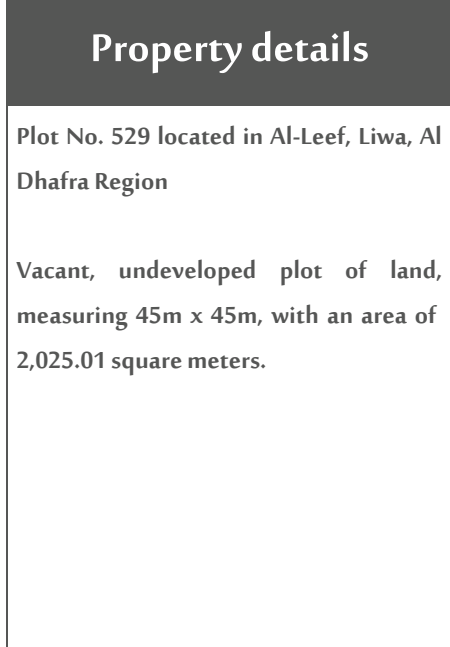


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

575,000 درهم



Property details

Plot No. 529 located in Al-Leef, Liwa, Al Dhafra Region

Vacant, undeveloped plot of land, measuring 45m x 45m, with an area of 2,025.01 square meters.



45

مدينة ليوا- الظفرة

عقار سكني "أرض فضاء"

Residential Land "Vacant Land"

بيانات العقار

قطعة أرض رقم 529 كائنة بمحضر الليف ، ليوا ،
منطقة الظفرة

قطعة أرض خالية ، غير مبنية ، طول أضلاعها (45
م x 45 م) مساحتها 2,025.01 متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

450,000 درهم



Property details

Residential property (vacant land) located on plot number 84 – Zone: Mahdar K– Al Mahdar Al Gharbiyah area, Al Dhafra

Vacant land

Land area / 22,500.03 sq ft - (2,090.33) sq m
= (45.7 x 45.7) m



46

منطقة المحاضر الغربية - الظفرة

عقار سكني "أرض فضاء"

Residential Land "Vacant Land"

بيانات العقار

عقار سكني "أرض فضاء" كائن بالقطعة رقم 84 –
حوض محضر كيه – منطقة المحاضر الغربية
بالظفرة

أرض فضاء

مساحة الأرض / 22,500.03 قدم مربع -
(2,090.33) متر مربع = (45.7 X 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

450,000 درهم



Property details

A traditional house located on plot number 161, Dalma Shabeya, Dalma area, Al Dhafra Governorate.

The building consists of an old, single-story structure (dilapidated and cracked), with an external wall, gates, and other external works. (There is a demolition recommendation from the relevant municipality.)

The building is approximately 50 years old.

Land area: 9,999.96 sq ft - 929.03 sq m = 30.5 x 30.5 m



47

منطقة دلما - الظفرة

مسكن شعبي

Traditional Residence

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 161 - حوض شعبية دلما - منطقة دلما بالظفرة

مباني قديمة طابق أرضي (متهاكلة ومتصدعة)، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية (يوجد توصية بالهدم من البلدية المختصة)

عمر البناء (50) سنة تقريباً

مساحة الأرض / 9,999.96 قدم مربع - (929.03) متر مربع = (30.5 x 30.5)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

400,000 درهم



48

منطقة الليان - أبوظبي

شقة سكنية

Residential unit

بيانات العقار

شقة سكنية رقم " ALG-WAHA_B3-G-16 " كائن بالمبنى رقم 3 بالقطعة رقم (C1) - حوض سيح السيديرة 4 - منطقة الليان بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة "ماستر" وصالة ، ومطبخ مفتوح ، وحمام ضيوف وبلكونة.

مساحة الوحدة التقريبية / 764.34 قدم مربع = 71.01 متر مربع

Property details

Apartment number "ALG-WAHA_B3-G-16" located in Building 3, Plot C1, Al-Sayh Al-Saydira 4, Al-Layan area, Abu Dhabi.

This apartment features a master bedroom, a living room, an open-plan kitchen, a guest bathroom, and a balcony.

Approximate unit area: 764.34 sq ft (71.01 sq m)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

250,000 درهم



Property details

Temporary seaside resthouse located on plot number 650b - Al Haramiyah Zone - Al Haramiyah area, Al Dhafra.

Vacant land.

Land area: 20,005.29 sq ft (1,858.56 sq m).



49

منطقة الهرمية - الظفرة

استراحة بحرية

seaside rest area

بيانات العقار

استراحة بحرية مؤقتة كائن بالقطعة رقم 650b - حوض الهرمية - منطقة الهرمية بالظفرة

أرض فضاء.

مساحة الأرض / 20,005.29 قدم مربع - (1,858.56) متر مربع.



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

100,000 درهم



50

منطقة ليوا - الظفرة

ارض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

أرض زراعية - حوض الطرق رقم FRM53 الكائنة
بمنطقة ليوا - الظفرة

مساحتها 47,113.45 قدم مربع ، (4,377.00) متر
مربع

Property details

Agricultural land - Alturuk Block No.
FRM53, located in Liwa - Al Dhafra region

Area: 47,113.45 sq ft (4,377.00 sq m)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

60,000 درهم



Property details

Agricultural land plot number 76, located in the Liwa area, Arada district.

Area:

11,066.00 square meters
119,112.95 square feet



51

منطقة ليوا - الظفرة

ارض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

أرض زراعية رقم 76 الكائنة في منطقة ليوا محضر عرادة.

المساحة :

11,066.00 متر مربع
119,112.95 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222

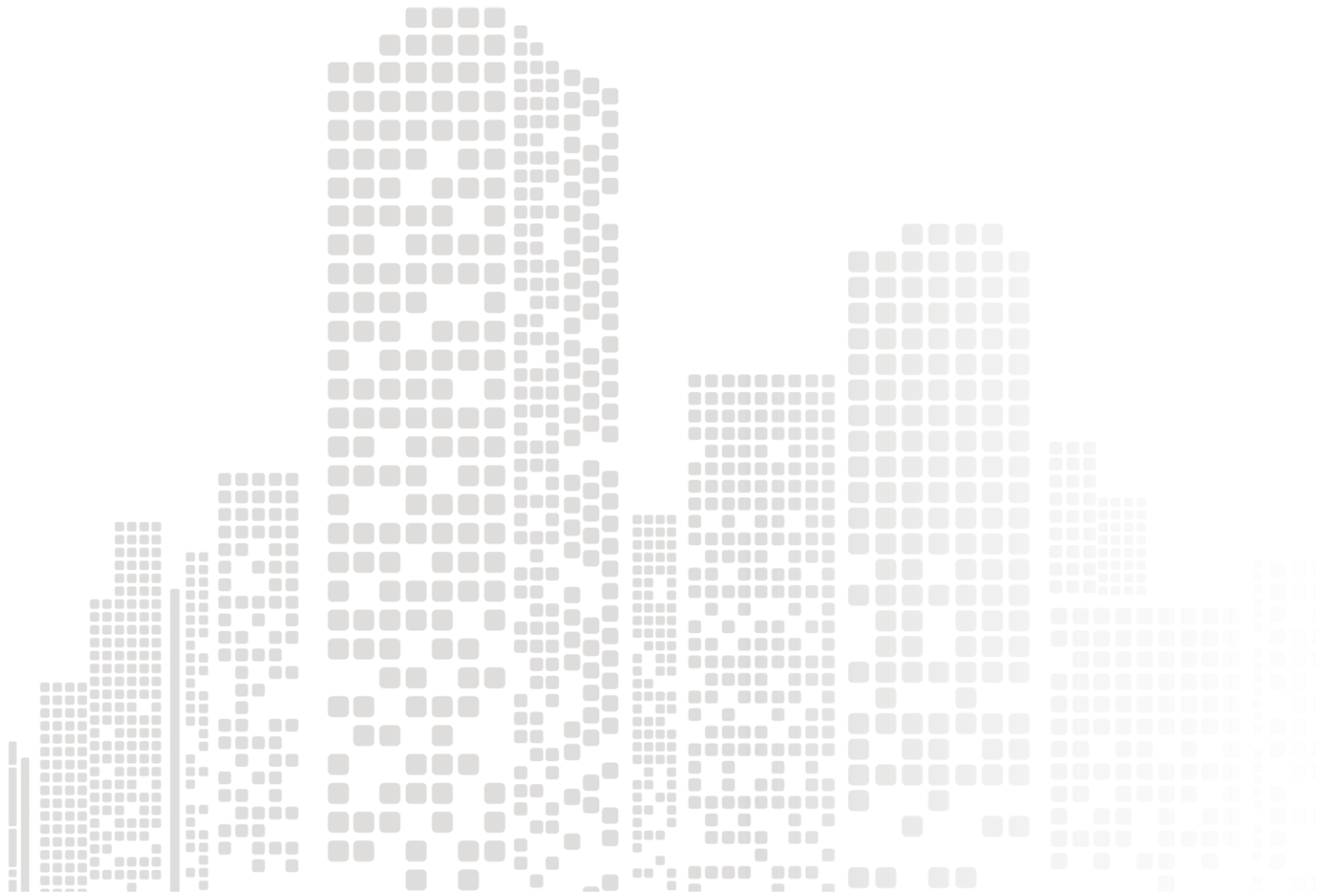


auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



[@adjd_official](#)

adjd.gov.ae

