



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزااد أبو ظبي العقاري

5 - نوفمبر - 2025



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزاد أبو ظبي العقاري

5 - نوفمبر - 2025

سعر بدء المزاد
197,000,000 درهم



Property details

Commercial property located in Plot No. (C252a) - New Shahama Zone - Al Bahia area in Abu Dhabi

- There are (12) commercial buildings located on the plot of land, in addition to (44) residential villas, in addition to playgrounds, gardens, and external works, and there is a basement garage under the buildings only, according to the following statement:

- (9) commercial and residential buildings, each consisting of: (ground floor, and (3) floors), and each floor contains residential apartments.
- (2) commercial buildings, each consisting of: (ground floor, and (3) floors of open space for commercial use such as clinics/hospital).
- One (1) commercial building consisting of: (ground floor, two (2) floors with open spaces for commercial use, gym, and spa for women and men).
- (19) two-storey residential villas with a roof and no garage.
- (25) two-storey residential villas, a roof with a garage for 2 cars.

The building is approximately 7 years old.

Land area: 360,530.02 square feet (33,494.47) square meters



1

منطقة الباهية - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (C252a) - حوض

الشهامة الجديدة - منطقة الباهية بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض (12) بناية تجارية ، بالإضافة لعدد (44) فيلا سكنية ، بالإضافة إلى ملاعب ، وحدائق ، وأعمال خارجية ، ويوجد طابق سفلي جراجات أسفل البنايات فقط ، وحسب البيان الآتي:

- عدد (9) بناية تجارية سكنية تتكون كل منهم من: (طابق أرضي ، و (3) طوابق) وكل طابق يحتوي شقق سكنية .
- عدد (2) بناية تجارية تتكون كل منهم من: (طابق أرضي، و(3) طوابق مساحات مفتوحة للاستخدام التجاري كعيادات/مستشفى) .
- عدد (1) بناية تجارية تتكون من: (طابق أرضي ، وطابقين (2) بمساحات مفتوحة للاستخدام التجاري جيم، وسبا حريمي ورجالي).
- عدد (19) فيلا سكنية من طابقين ، ورووف بدون جراج .
- عدد (25) فيلا سكنية من طابقين ، ورووف مع جراج لعدد 2 سيارة .
- وأن عمر البناء (7) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض : 360,530.02 قدم مربع (33,494.47) متر مربع

سعر بدء المزاد
52,500,000 درهم



2

منطقة المنتزه - أبوظبي

أرض تجارية

Commercial Land

بيانات العقار

العقار التجاري - مستشفى خاص "أرض
فضاء" الكائن بالقطعة رقم C38 حوض شرق
48 منطقة المنتزه - أبوظبي

-أرض فضاء

مساحة الأرض : 64,056.53 قدم مربع
(5,951.07) متر مربع = (70.5 x 84.5) متر

Property details

Commercial property - private hospital
"vacant land" located in Plot No. C38,
zone (East 48), Al Montazah Area - Abu
Dhabi

-Land space

Land area: 64,056.53 square feet
(5,951.07) square meters = (70.5 x 84.5)
meters



سعر بدء المزاد
48,750,000 درهم



Property details

Commercial Land No. C190 East Block 18-2
located behind Al Falah Plaza - Abu Dhabi

On the plot there is a commercial building
consisting of a basement floor, a ground floor, a
"mezzanine" floor and 12 repeated floors.

The basement floor is divided into (3) sections.

The ground floor consists of (4) shops.

The mezzanine floor consists of two (2) offices.

The repeated floors from (1 to 11) are divided
into (16) offices on the floor.

The 12th floor is divided into 3 offices. The land
area is (100×100) square feet.

The building is approximately 19 years old.



3

جزيرة أبوظبي - أبوظبي

أرض تجارية

Commercial Land

بيانات العقار

الأرض التجارية رقم (C190) حوض شرق (2)-
(18) الكائنة خلف الفلاح بلازا أبوظبي : تبين أنه
مقام على قطعة الأرض بناية تجارية مكونه من
طابق قبو ، وطابق أرضي ، و طابق "ميزانين "
، و 12 طابق متكرر.

الطابق القبو مقسم إلى (3) أقسام .

الطابق الأرضي عبارة عن (4) محلات .

وطابق الميزانين عبارة عن مكتبين (2) .

والطوابق المتكررة من (1 إلى 11) مقسمة إلى
(16) مكتب في الطابق .

والطابق (12) مقسم إلى (3) مكاتب .

وأن مساحة الأرض قدرها (100×100) قدم
مربع.

وأن عمر البناء 19 سنة تقريبا .

سعر بدء المزاد
45,000,000 درهم



4

جزيرة نوراي - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

فيلا سكنية كائن بالقطعة رقم (1_26) -
حوض جزيرة نوراي بمنطقة جزيرة نوراي
بأبوظبي

- فيلا سكنية من طابقين ، مع أعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (9) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض : 118,726.36 قدم مربع -
(11,030.08) متر مربع

Property details

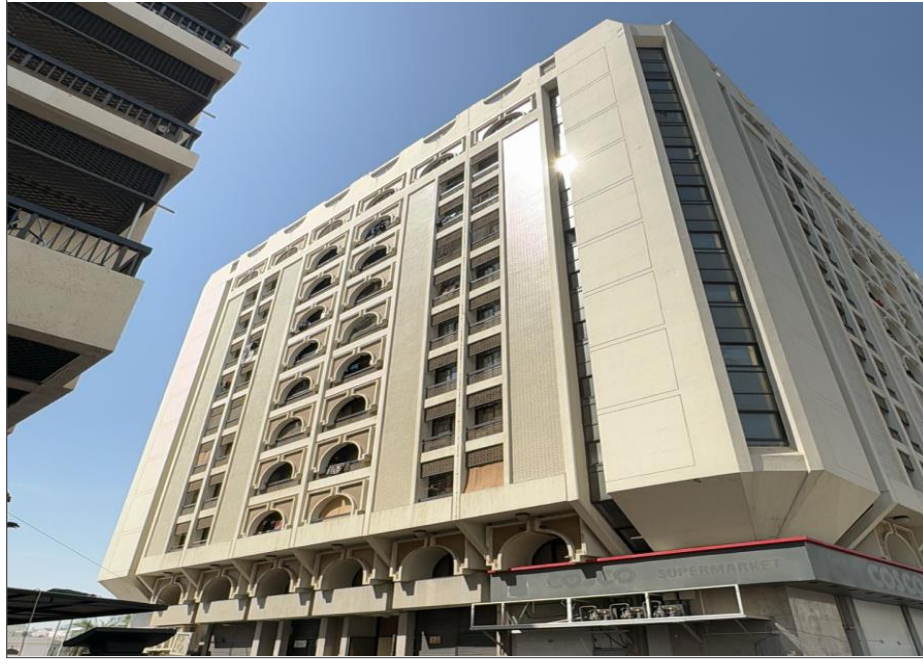
Residential villa on Plot No. 26_1
Nurai Island Zone -Nurai Island - Abu Dhabi

Two-storey residential villa, with external
works.

Property age: 9 years approximately
Land area: 118,726.36 sqft - 11,030.08 sqmt



سعر بدء المزاد
57,750,000 درهم



Property details

Commercial unit located at Plot No. (C9) – East Zone 4_1, Al Dana area, Abu Dhabi.

A commercial building consisting of a ground floor, a mezzanine floor, 8 typical floors, and a penthouse floor, as follows:

- Ground floor shops: 4 shops (with different areas).
- Mezzanine floor: 6 offices.
- 8 typical residential floors (each floor contains 4 apartments with 2 bedrooms and a living room + 4 apartments with 3 bedrooms and a living room).
- Penthouse residential floor (contains 4 apartments with 4 bedrooms and a living room).
- The building age is approximately 41 years.

Land area: 10,000.00 sq. ft (929.03 sq. m) =
(30.5x30.5) m



5

منطقة الدانة - أبوظبي

عقار تجاري

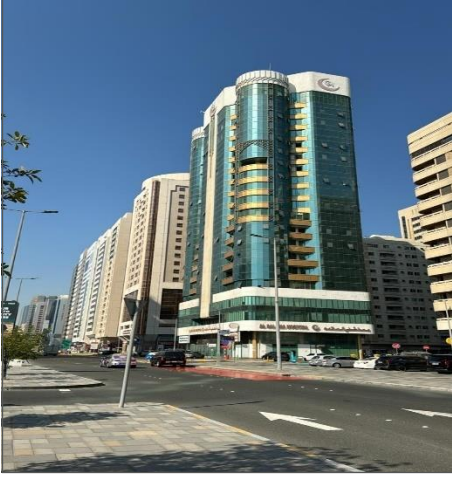
Commercial Property

بيانات العقار

تجاري كائن بالقطعة رقم (C9) – حوض شرق 1_4 منطقة الدانة بابوظبي
بنائية تجارية مكونة من طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد (8) طابق متكرر ، وطابق البنت هاوس) وحسب التالي :
- طابق أرضي محلات: عدد 4 محلات (بمساحات مختلفة).
- طابق ميزانين: عدد 6 مكاتب .
- عدد 8 طابق متكرر سكي (كل طابق يحتوي على عدد 4 شقة 2/غرفة نوم وصالة + عدد 4 شقة 3/غرفة نوم وصالة)
- طابق البنت هاوس سكي (يحتوي على عدد 4 شقة 4/غرفة نوم وصالة)
- وأن عمر البناء (41) سنة تقريباً

مساحة الأرض : 10,000.00 قدم مربع (929.03)
متر مربع = (30.5x30.5) متر

سعر بدء المزاد
36,000,000 درهم



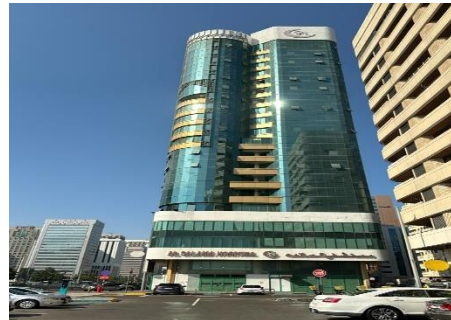
Property details

Commercial property on plot no. C39 - East Zone 13 Al Zahia - Abu Dhabi

A commercial building is located on this plot of land, consisting of a ground floor, a mezzanine floor, two office floors, and (17) repeated floors (the entire building is rented by Al Salama Hospital. The property is closed and internal inspection was not possible).

The building is approximately 25 years old.

Land area: 5,000.00 square feet (464.52) square meters = (15.230.5 x) meter



6

منطقة الزاهية - أبوظبي

أرض سكنية

Residential Land

بيانات العقار

العقار التجاري الكائن بالقطعة رقم (C39) - حوض شرق 13 - بمنطقة الزاهية- أبوظبي

- مقام على قطعة الأرض بناية تجارية تتكون من طابق أرضي ، طابق ميزانين ، و طابقين (2) عبارة عن مكاتب ، و(17) طابق متكرر (كامل البناية مقر لمستشفى السلامة والعقار مغلق وتعذر المعاينة من الداخل)

- وأن عمر البناء (25) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 5,000.00 قدم مربع
(464.52) متر مربع = (30.5x15.2) متر

سعر بدء المزاد
33,750,000 درهم



Property details

Residential villa on Plot No.
20_1
Nurai Island Zone - Nurai Island
- Abu Dhabi

Two-storey residential villa,
with external works.

Property age: 8 years
approximately

Land area: 39,338.27 sqft -
3,654.66 sqmt



7

جزيرة نوراي - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

فيلا سكنية كائن بالقطعة رقم (20_1) -
حوض جزيرة نوراي بمنطقة جزيرة نوراي
بأبوظبي

فيلا سكنية طابقين، مع الاعمال الخارجية.
وعمر البناء (8) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض 39,338.27 قدم مربع -
3,654.66 متر مربع

سعر بدء المزاد
33,750,000 درهم



Property details

A commercial building is located on the plot of land, consisting of:

- Ground floor "full height of ground floor and mezzanine" (7 shops).
- And 18 typical floors, and each floor contains (2) apartments consisting of two rooms and a hall, and (3) apartments consisting of a room and a hall, with a total of (36) apartments consisting of two rooms and a hall, and (54) apartments consisting of a room and a hall



8

منطقة الدانة - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

تجاري كائن بالقطعة رقم (C22) - حوض
شرق 5 - منطقة الدانة بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من .:

- طابق أرضي " بكامل الارتفاع للأرضي والميزانين " تحتوي: (عدد 7 محل) .
- عدد 18 طابق متكرر كل طابق يحتوي على (عدد 2 شقة غرفتين وصالة ، وعدد 3 شقة غرفة وصالة) الإجمالي (عدد 36 شقة غرفتين وصالة ، وعدد 54 شقة غرفة وصالة) .
- طابق الرووف (خدمات)
- وأن عمر البناء (32) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 4,000.00 قدم مربع
(371.61) متر مربع = (24.4x15.2) متر

سعر بدء المزاد
33,000,000 درهم



Property details

A commercial building has been erected on the plot of land consisting of a ground floor, a mezzanine floor, 18 floors, and a roof, as follows:

- Ground floor gallery, with the mezzanine floor connected by an internal staircase.
- 2 floors of offices (each floor contains (3) offices).
- 14 residential floors (each floor contains (3) flats). It consists of (3) bedrooms and a hall).
- 17th and 18th floors of residential units (containing (3) "duplex" apartments).
- Roof floor (services)

Total apartments [(6 offices consisting of (3) rooms, (43) apartments, (3) rooms, and (3) duplexes)].



9

منطقة الزاهية - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

تجاري كائن بالقطعة رقم (C14) - حوض شرق 14 - منطقة الزاهية بأبوظبي
بناية تجارية مكونة (طابق أرضي ، وطابق ميزان ، وعدد 18 طابق متكرر ، ورووف) وحسب التالي :
- طابق أرضي معرض ، مع طابق الميزان مرتبطين بدرج داخلي .
- عدد 2 طابق متكرر مكاتب (كل طابق يحتوي على عدد 3 مكاتب)
- عدد 14 طابق متكرر سكني (كل طابق يحتوي على عدد 3 شقة 3/غرفة نوم وصالة)
- طابق 17، 18 متكرر سكني (يحتويان على عدد 3 شقة دوبلكس)
- طابق الرووف (خدمات)
- وأن عمر البناء (31) سنة تقريباً .
مساحة الأرض : 3,999.96 قدم مربع
(371.61) متر مربع = (15.2x24.4) متر

سعر بدء المزاد
29,335,720 درهم



10

منطقة المصفح - أبوظبي

أرض صناعية

Industrial Land

بيانات العقار

حق الانتفاع بالعقار الأرض الصناعية رقم B654
حوض ICADI مصفح- أبوظبي

مقام على الأرض
سور دائم بطول 538.56 م ط

Property details

Usufruct property
Industrial Plot No. 54B6
Zone: ICADI
Musaffah - Abu Dhabi

538.56m long wall around the plot.



سعر بدء المزاد
17,250,000 درهم



Property details

The property residence is located in Plot No. (75) - East Zone 38_1 - Hadbat Al Zafarana area, Abu Dhabi.

-A main villa consisting of two floors and a roof, a ground-floor service annex, and a tent. The building is approximately (33) years old.

-An additional villa consisting of two floors and a roof. The building is approximately (27) years old.

External works, a fence, and gates



11

منطقة حدبة الزعفرانة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار سكني كائن بالقطعة رقم (75) - حوض شرق 1_38 - منطقة حدبة الزعفرانة بأبوظبي

- فيلا رئيسية مكونة من طابقين ورووف ، وملحق خدمات من طابق أرضي، وخيمة ، وأن عمر البناء (34) سنة تقريباً.

-فيلا إضافية مكونة من طابقين ورووف، وأن عمر البناء (27) سنة تقريباً.

وأعمال خارجية وسور وبوابات.

سعر بدء المزاد
16,500,000 درهم



12

منطقة الدانة - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

العقار: تجاري "أرض فضاء" كائن بالقطعة
رقم C54 حوض شرق 6 منطقة الدانة
بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض : 4,000.00 قدم مربع -
(371.61) متر مربع = (15.2x24.4) متر

Property details

Property: Commercial "vacant land" located in plot number C54, East6 zone, Al Dana area, .Abu Dhabi

Vacant

Land area: 4,000.00 square feet
-
(371.61)square meters =
(15.2x24.4) meters



سعر بدء المزاد
15,000,000 درهم



13

منطقة القرم - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

فيلا سكنية رقم (66) بمنتجع القرم كائنة بالقطعة رقم (98) - حوض غرب 01_50 - منطقة القرم بأبوظبي
فيلا ذات إطلالة على الواجهة البحرية طابقين ورووف، ومكونة من عدد (4) غرف نوم، بالإضافة لملاحق خدمات خارجية، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية، ويوجد أعمال إنشاءات (تحت التنفيذ) بالواجهة الامامية يمين ويسار البوابة الرئيسية وبالواجهة الخلفية (العمل متوقف من فترة كبيرة).
وعمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض 12,860.00 قدم مربع -
(1,194.74) متر مربع

Property details

Residential Villa No. 66 in Al Qurm Resort, Plot No. 98 - West Zone 50_01 - Al Qurm, Abu Dhabi.

Waterfront view villa, consisting of two floors and a roof, and consists of 4 bedrooms, in addition to external service annexes, with an external wall, gates, and external works.
Construction work is underway (in progress) on the front facade to the right and left of the main gate, and on the rear side (work has been suspended for a long time).

The property is approximately 8 years old.

Land area: 12,860.00 square feet - (1,194.74) square meters



سعر بدء المزاد
13,500,000 درهم



14

مدينة المنهل - أبوظبي

فيلا تجارية

Commercial Villa

بيانات العقار

الفيلا التجارية الكائنة بالقطعة رقم (94) -
حوض غرب 15_2 - منطقة المنهل بأبوظبي

- عدد (2) فيلا تجارية متلاصقتين طابقين
وروفوف ، (كل فيلا بمدخل خاص)،
مع سور خارجي ، وبوابات وأعمال خارجية.

- وان عمر البناء (18) سنة تقريباً.

Property details

Commercial Villa located in Plot
No. (94) – West Zone 15_2 – Al
Manhal Area, Abu Dhabi

(2) -attached commercial villas
with two floors and a roof (each
villa has a private entrance),
with an external wall, gates, and
external works.

-The building is approximately
(18) years old.



سعر بدء المزاد
13,377,698.5 درهم



15

منطقة المصفح - أبوظبي

أرض صناعية

Industrial Land

بيانات العقار

حق الانتفاع بالعقار / الأرض الصناعية رقم
30-29 حوض م 35 مصفح - أبوظبي

مقام على الأرض

سور دائم بطول 547.40م ط

Property details

Usufruct property
Industrial plot No. 29-30
Zone M35
Musaffah - Abu Dhabi

547.40m long wall around the plot



سعر بدء المزاد
14,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 100 - East Zone 36 - Al Saadah Area, Abu Dhabi a two-story villa with a roof (facing the internal street), and an additional villa consisting of (3) floors with a roof, with an outer wall, exterior works, and gates.- The ground floor contains 2 apartments, each with 3 rooms and a living room.- The first and second floors each contain 2 apartments, each with 3 rooms and a living room.- The roof floor contains 1 apartment with 3 rooms and a living room.- The main villa is approximately 30 years old.- The additional villa is approximately 13 years old.Land area: 17,499.89 sq. ft. (1,625.80 sq. m) = (53.3 x 30.5) meters



16

منطقة السعادة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 100 - حوض شرق 36 - منطقة السعادة بأبوظبي

فيلا طابقين ورووف (على الشارع الداخلي)، وفيلا إضافية مكونة من (3) طوابق ورووف، مع سور خارجي، وأعمال خارجية، وبوابات.

- الطابق الأرضي يحتوى على عدد 2 شقة 3/غرف وصالة .
-الطابق الأول والثاني يحتوى كل طابق على عدد 2 شقة 3/غرف وصالة.

- طابق الرووف يحتوى على شقة 3/غرف وصالة.

- وأن عمر البناء (30) سنة تقريباً للفيلا الأساسية.

- وأن عمر البناء (13) سنة تقريباً للفيلا الإضافية.

مساحة الأرض : 17,499.89 قدم مربع (1,625.80) متر مربع = (53.3 x 30.5) متر

سعر بدء المزاد
13,200,000 درهم



17

منطقة زاخر - العين

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (59) - حوض شرق 10 - منطقة الدانة بأبوظبي

- بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 2 طابق متكرر ، وطابق البنت هاوس)، وحسب التالي:

- طابق أرضي يحتوي: (عدد 9 محلات).
- طابق ميزانين يحتوي: عدد 3 مكاتب.
- عدد 2 طابق متكرر كل طابق يحتوي: عدد 3 وحدات سكنية (عدد 3 شقة 2 / غرفة وصالة).
- طابق البنت هاوس يحتوي: عدد 1 شقة 3 / غرفة وصالة.
- وأن عمر البناء (30) سنة تقريباً.

مساحة الأرض: 3,500.00 قدم مربع - (325.16) متر مربع = (21.3 x 15.2)

Property details

Commercial property located on Plot No. (59) - East Zone 10 - Al Dana area, Abu Dhabi- Commercial building consisting of: (Ground floor, Mezzanine floor, 2 repeated floors, and Penthouse floor), as follows:- Ground floor contains: (9 shops).- Mezzanine floor contains: 3 offices.- 2 repeated floors, each floor contains: 3 residential units (3 apartments with 2 bedrooms and a living room each).- Penthouse floor contains: 1 apartment with 3 bedrooms and a living room.- The building is approximately 30 years old.Land area: 3,500.00 sq. ft. - (325.16) sq. m = (15.2 x 21.3) m



سعر بدء المزاد
7,500,000 درهم



Property details

A residential property on Plot No. 44B
West Zone 21 – Al Bateen -Abu Dhabi

2separate villas, each consisting of
two floors and a roof,
Single floor Majlis
Single floor services annex structure,
perimeter wall, gates and external
works.

Property age: 40 years approximately
Land area: 16,000.00 SqFt - 1,486.45
SqMt
(48.8 x 30.5) Mt



18

منطقة البطين - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم b44 -
حوض غرب 21 - منطقة البطين بأبوظبي

عدد (2) فيلا طابقين ورووف منفصلتين،
ومبنى مجلس طابق أرضي، وملحق
خدمات طابق أرضي، مع سور خارجي،
وبوابات، وأعمال خارجية.
وأعمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض 16,000.00 قدم مربع -
(1,486.45) متر مربع = (48.8 × 30.5)
متر

سعر بدء المزاد
8,000,000 درهم



19

حدبة الزعفرانة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 118 - حوض
شرق 21 - منطقة حدبة الزعفرانة بأبوظبي

- فيلا مكونة من (3) طوابق ورووف، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات.
- الطابق الأرضي يحتوي على عدد 2 شقة أحدهما 3/4 غرف وصالة والأخرى 4/4 غرف وصالة.
- الطابق الأول والثاني يحتوي كل طابق على عدد 2 شقة 4/4 غرف وصالة.
- طابق الرووف يحتوي على شقة 4/4 غرف وصالة.
- وأن عمر البناء (12) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 6,800.00 قدم مربع
(631.74) متر مربع = (25.9x24.4) متر

Property details

Residential property located on plot No. 118 - East Zone 21 - Hadbat Al Zaafaranah area in Abu Dhabi. A villa consisting of (3) floors and a roof, with an external fence, exterior works, and gates.- The ground floor contains 2 apartments, one with 3 rooms and a lounge, and the other with 4 rooms and a lounge.- The first and second floors each contain 2 apartments with 4 rooms and a lounge.- The roof floor contains an apartment with 4 rooms and a lounge.- The building is approximately (12) years old. Land area: 6,800.00 sq ft (631.74 sq m) = (24.4 x 25.9) meters



سعر بدء المزاد
7,000,000 درهم



20

منطقة المنهل - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 62 - حوض غرب 1_18 - منطقة المنهل بأبوظبي

فيلا ثلاثة طوابق ورووف، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات.
- الطابق الأرضي يحتوي على عدد 2 شقة أحدهما 3/غرف وصالة والأخرى 4/غرف وصالة.

- الطابق الأول والثاني يحتوي كل طابق على عدد 2 شقة 4/غرف وصالة.
- طابق الرووف يحتوي على شقة 4/غرف وصالة.

- وأن عمر البناء (14) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 6,400.00 قدم مربع (594.58) متر مربع = (24.4x24.4) متر

Property details

Residential property located on plot no. 62 - West Zone 18_1 - Al Manhal area, Abu Dhabi. A three-story villa with a roof, an external fence, exterior works, and gates.- The ground floor contains 2 apartments, one with 3 rooms and a living room, and the other with 4 rooms and a living room.- The first and second floors each contain 2 apartments with 4 rooms and a living room.- The roof floor contains an apartment with 4 rooms and a living room.- The building is approximately 14 years old. Land area: 6,400.00 sq ft (594.58 sq m) = (24.4 x 24.4) m



سعر بدء المزاد
6,700,000 درهم



21

منطقة المشرف - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 120 - حوض غرب
47 - منطقة المشرف بأبوظبي

- فيلا طابقين، وملاحق (مجلس ومطبخ وغرف
خدمات) بسقف خفيف طابق أرضي، مع سور
خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 14,600.00 قدم مربع
(1,356.39) متر مربع

Property details

Residential property located
at plot number 120 - West
Zone 47 - Al Mushrif area,
Abu Dhabi- Two-story villa
with annexes (majlis, kitchen,
service rooms) with a light
ground floor roof, with an
exterior fence, gates, and
external works.- The building
is approximately 40 years
old. Land area: 14,600.00 sq
ft (1,356.39 sq m)



سعر بدء المزاد
6,200,000 درهم



22

مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 17 - حوض مدينة شخبوط 19 - منطقة مدينة شخبوط بأبوظبي

- فيلا رئيسية طابقين ورووف ، و فيلا اضافية طابقين، وكل فيلا بمدخل خاص مع سور داخلي ، مع سور خارجي ، وبوابات وأعمال خارجية.
- وأن عمر البناء (11) سنوات تقريباً للفيلا الرئيسية.

- وأن عمر البناء (4) سنوات تقريباً للفيلا الإضافية.

مساحة الأرض : 22,499.91 قدم مربع -
(2,090.32) متر مربع = (45.7 x 45.7) متر

Property details

Residential property located at Plot No. 17 - Shakhbout City Zone 19 – Shakhbout City area, Abu Dhabi- Main villa with two floors and a roof, and an additional villa with two floors, each villa having a private entrance with an internal fence, along with an external fence, gates, and exterior works. - The main villa is approximately 11 years old.- The additional villa is approximately 4 years old. Land area: 22,499.91 sq ft - (2,090.32) sq m = (45.7 x 45.7) m



سعر بدء المزاد
6,000,000 درهم



23

منطقة حدبة الزعفرانة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 7 - حوض شرق 26 - منطقة حدبة الزعفرانة بأبوظبي .

فيلا ثلاثة طوابق ورووف، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات.

- الطابق الأرضي يحتوي على عدد 2 شقة /4 غرف وصالة

- الطابق الأول والثاني يحتوي كل طابق على عدد 2 شقة /4 غرف وصالة.

- طابق الرووف يحتوي على شقة /4 غرف وصالة.

- وأن عمر البناء (15) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 6,258.00 قدم مربع
(581.39) متر مربع = (27.2x21.3) متر

Property details

Residential property located at Plot No. 7 - East Zone 26 - Hadbat Al Zaafranah area in Abu Dhabi. A three-story villa with a roof, an external fence and exterior work, and gates.- The ground floor contains 2 apartments, each with 4 rooms and a living room.- The first and second floors each contain 2 apartments, each with 4 rooms and a living room.- The roof floor contains 1 apartment with 4 rooms and a living room.- The building age is approximately 15 years. Land area: 6,258.00 sq. ft. (581.39 sq. m) = (21.3 x 27.2) m



سعر بدء المزاد
6,000,000 درهم



Property details

Residential property located at plot No. 101 - West Zone 18_1 - Al Manhal area, Abu Dhabi. A three-story villa with a roof, featuring an external fence and outdoor works, and gates.- The ground floor contains 2 apartments, each with 4 rooms and a living room.- The first and second floors each contain 2 apartments, each with 4 rooms and a living room.- The roof floor contains 1 apartment with 3 rooms and a living room.- The building is approximately 28 years old.Land area: 6,800.00 sq. ft (631.74 sq. m) = (24.4 x 25.9 m)



24

منطقة المنهل - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 101 - حوض غرب 18_1 - منطقة المنهل بأبوظبي

فيلا ثلاثة طوابق ورووف، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات.

- الطابق الأرضي يحتوي على عدد 2 شقة 4/غرف وصالة.

- الطابق الأول والثاني يحتوي كل طابق على عدد 2 شقة 4/غرف وصالة.

- طابق الرووف يحتوي على شقة 3/غرف وصالة. - وأن عمر البناء (28) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 6,800.00 قدم مربع (631.74) متر مربع = (25.9x24.4) متر

سعر بدء المزاد
3,300,000 درهم



25

منطقة العامرة - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 19 - شارع 80 -
حوض الرفاعة - منطقة العامرة بالعين

فيلا طابقين ورووف ، مع سور خارجي ، وبوابات ،
وأعمال خارجية .
وأن عمر البناء (10) سنوات تقريبا .

39,707.91 قدم مربع - (3,689.00) متر مربع
= (60.0 x 61.5) متر

Property details

Residential property located on Plot
No. 19 - Street 80 - Al Rafaa Zone - Al
Amerah - Al Ain

-A two-story villa with a roof, an
external wall, gates, and external
works.

Property age: (10) years old
approximately
Area: 39,707.91 square feet -
(3,689.00) square meters = (60.0 x
61.5) meters



سعر بدء المزاد
3,225,000 درهم



Property details

Residential property located on
Plot No. 10 - Street 6 - Taibi Zone -
Al Mu'taridh area - Al Ain

ground-floor villas, each with (4)
its own private entrance for
individuals and vehicles, with an
external wall, gates, and external
works

Property age: approximately 30
years old
Land area: 14,402.05 sq ft -
(1,338.00) sq m



26

منطقة المعترض - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 10 -
شارع 6 - حوض طيبي - منطقة
المعترض بالعين

عدد (4) فلل طابق أرضي متلاصقين،
كل فيلا بمدخل خاص للأفراد
وللسيارات، مع سور خارجي، وبوابات،
وأعمال خارجية.
وعمر البناء (30) سنة تقريباً.
14,402.05 قدم مربع - (1,338.00)
متر مربع

سعر بدء المزاد
4,300,000 درهم



27

منطقة الظاهر - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (14) - شارع
47 - حوض الظاهر 3 - منطقة الظاهر
بالعين

- فيلا رئيسية من طابقين ، وملحق خدمات
من طابق أرضي ، ومجلس خارجي
من طابق أرضي ، وغرفة الحارس وغرفة
الكهرباء ، وسور خارجي ، وبوابات وأعمال
خارجية.
- وأن عمر البناء 11 سنوات تقريباً .

مساحة الأرض : 40,418.32 قدم مربع -
(3,755.00) متر مربع

Property details

Residential property located at Plot No.
(14) – Street 47 – Al Dhahir Zone 3 – Al
Dhahir area in Al Ain- Main villa of two
floors, service annex on the ground
floor, external majlis on the ground
floor, guard room and electricity room,
external wall, gates, and external
works.- The building is approximately
11 years old.Land area: 40,418.32 sq. ft. -
(3,755.00) sq. m



سعر بدء المزاد

4,000,000 درهم



28

مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (33) - حوض جنوب شرق 22 - منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

- عدد (2) فيلا طابقين ورووف ، مع سور داخلي فاصل بين الفلتين ، و مبنى إضافي طابق أرضي بسقف خفيف على الضلع الأيمن للسور وملحق طابق أرضي خلف الفيلا اليمنى ، وأعمال خارجية وسور وبوابات.
- وأن عمر البناء (18) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 14,999.94 قدم مربع -
(1,393.55) متر مربع = (45.7 x 30.5) متر

Property details

Residential property located on Plot No. (33) - Zone Southeast 22 - City Khalifa Area, Abu Dhabi- Two (2) two-story villas with a roof, with an internal dividing wall between the villas, and an additional ground floor building with a light roof on the right side of the wall, and a ground floor annex behind the right villa, along with external works, walls, and gates.- The age of the building is approximately (18) years. Land area: 14,999.94 sq. ft. - (1,393.55) sq. m = (30.5 x 45.7) m



سعر بدء المزاد
3,800,000 درهم



29

منطقة حدبة الزعفرانة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (21) - حوض شرق 21 - منطقة حدبة الزعفرانة بأبوظبي

- مبنى قديم يتكون من طابقين، مع السور الخارجي والبوابات.

- وأن عمر البناء (40) سنة تقريبا.

مساحة الأرض : 8,000.00 قدم مربع
(743.23) متر مربع = (30.5 x 24.4) متر

Property details

Residential property located on plot No. (21) – East Zone 21 - Hadbat Al Zafarana area in Abu Dhabi- An old building consisting of two floors, with an exterior fence and gates.- The building is approximately (40) years old. Land area: 8,000.00 square feet (743.23) square meters = (24.4 x 30.5) meters



سعر بدء المزاد
3,100,000 درهم



30

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني استثماري

Residential Investment Property

بيانات العقار

العقار / السكني الاستثماري الكائن بالقطعة
26 شارع 43 حوض المريجيب - الجيمي -
العين

- فيلا استثمارية طابقين، كل طابق يحتوى
على عدد (2) شقة ، مع سور خارجي ،
وبوابات ، وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (35) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 10,785.39 قدم مربع
(1,002.00) متر مربع = (32.0x31.4) متر

Property details

The property/investment residential
located at Plot 26, Street 43, Al-Murajeb
Zone - Al Jimi - Al Ain- Investment villa, two
floors, each floor containing (2) apartments,
with an external fence, gates, and exterior
works.- The building is approximately (35)
years old. Land area: 10,785.39 sq. ft.
(1,002.00 sq. m) = (31.4x32.0) m



سعر بدء المزاد
3,100,000 درهم



31

منطقة الطوية - العين

أرض سكنية

Residential Land

بيانات العقار

الأرض السكنية رقم (9-4-7-6) - بجي أم
السدر- الطوية الكائنة بالعين

تبين أنه مقام على قطعة الأرض فيلا سكنية
مكونة من طابق واحد ، وملحق خدمات ،
وسور خارجي وبوابات.

وأن مساحة الأرض قدرها (55,713.78) قدم
مربع .

وأن عمر البناء (34) سنة تقريباً .

Property details

Residential land No. (9-4-7-6) - in Umm Al-Sadr
neighborhood - Al-Tuwaiya located in Al Ain

It is noted that a residential villa is built on the
land consisting of a single floor, a service annex,
an outer fence, and gates.

The land area is (55,713.78) square feet.

The building is approximately (34) years old.



سعر بدء المزاد
2,700,000 درهم



32

منطقة الشوامخ - أبوظبي

مسكن شعبي

Sh'abi (folk) house

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 397 -
حوض الشوامخ 6 - منطقة الشوامخ
بأبوظبي

- مسكن طابقين، وملحق خدمات طابق
أرضي، ومبنى مجلس وطعام طابق أرضي،
وإضافه خلفية وجانبية طابق أرضي، مع
سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (20) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 25,446.75 قدم مربع -
(2,364.09) متر مربع = (52.5x45.0) متر

Property details

A traditional residential house located on plot number 397 - Al Shomoukh 6 - Al Shomoukh area in Abu Dhabi- Two-story residence, ground floor service annex, ground floor majlis and dining building, and ground floor rear and side extension, with external fence, gates, and exterior works.- The building age is approximately 20 years. Land area: 25,446.75 sq ft - (2,364.09) sq m = (45.0x52.5) m



سعر بدء المزاد
1,555,000 درهم



33

مدينة الرياض - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

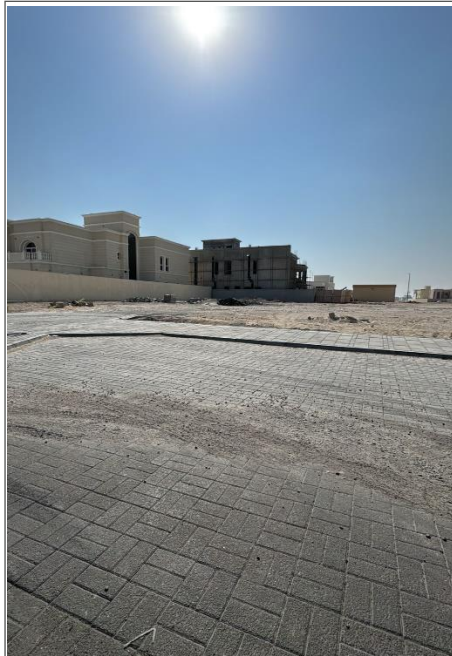
العقار: السكني " أرض فضاء " كائنة
بالقطعة رقم 857 - حوض مدينة الرياض
17 - منطقة مدينة الرياض بأبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض : 12,030.00 قدم مربع
(1,117.63) متر مربع = (41.1x27.0) متر

Property details

Property: Residential "Vacant Land" located
at Plot No. 857 - Zone City of Riyadh 17 -
Riyadh City Area in Abu Dhabi- Vacant
LandLand Area: 12,030.00 sq ft (1,117.63 sq
m) = (27.0 x 41.1) meters



سعر بدء المزاد
1,555,000 درهم



34

مدينة الرياض - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار: السكني " أرض فضاء " كائنة
بالقطعة رقم 131 - حوض مدينة الرياض
48 - منطقة مدينة الرياض بأبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض : 11,300.62 قدم مربع
(1,049.87) متر مربع = (35.0x30.0) متر

Property details

Property: Residential "Vacant
Land" located at Plot No. 131 -
Zone City of Riyadh 48 -
Riyadh City Area in Abu
Dhabi- Vacant Land Land Area:
11,300.62 sq ft (1,049.87 sq
m) = (30.0 X 35.0) meters



سعر بدء المزاد
1,450,000 درهم



35

مدينة الرياض - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار / السكني (أرض فضاء) كائنة بالقطعة
رقم 290 - حوض مدينة الرياض 37-
منطقة مدينة الرياض- أبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض : 13,185.74 قدم مربع -
(1,225.00) متر مربع = (35.0x35.0) متر

Property details

Property / Residential (Vacant
Land) located at Plot No. 290
- Zone of Riyadh City 37 -
Riyadh City Area - Abu Dhabi-
Vacant LandLand Area:
13,185.74 sq. ft - (1,225.00)
sq. m = (35.0 x 35.0) m



سعر بدء المزاد
1,012,500 درهم



Property details

Shaabi house located on Plot No. (1) – Mahdar Nafir Zone – Muzayra'a area - Al Dhafra.

Ground floor buildings, a ground floor council building with a light roof, an external wall, a guard room, gates, and external works.

Property age: approximately (30) years old.

Land area: 18,000.00 square feet
(1,672.26) square meters = (36.6 x 45.7) meters



36

منطقة مزيرة - الظفرة

مسكن شعبي

Sh'abi (folk) house

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم (1) – حوض
محضر نفير – منطقة مزيرة بالظفرة

مباني طابق أرضي، ومبنى مجلس طابق أرضي
بسقف خفيف، مع سور خارجي، وغرفة
حارس، وبوابات، وأعمال خارجية.
وعمر البناء (30) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 18,000.00 قدم مربع
(1,672.26) متر مربع = (36.6 x 45.7) متر

سعر بدء المزاد
1,200,000 درهم



37

منطة رماح - العين

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ المزرعة رقم 865-801-71-10
الكائنة بمنطقة رماح- حي الحومانه

المساحة :

33,482.23 متر مربع
360,398.27 قدم مربع

Property details

Property/Farm No. 865-801-10-71 located in the Rumah area - Al-Humaneh neighborhood
Area: 33,482.23 square meters
360,398.27 square feet



سعر بدء المزاد
470,000 درهم



Property details

Property / Agricultural Land
No. 93 located in the Al
Dhafra - Liwa - Jarra Zone
areaArea:40,021.02 square
meters430,780.94 square feet



38

المحاضر الشرقية - الظفرة

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم 93 الكائنة
بمنطقة الظفرة- منطقة المحاضر الشرقية -
حوض جرة

المساحة :

40,021.02 متر مربع
430,780.94 قدم مربع

