



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزااد أبو ظبي العقاري

8 - أكتوبر - 2025



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزاد أبوظبي العقاري

8 - أكتوبر - 2025

سعر بدء المزاد
135,000,000 درهم

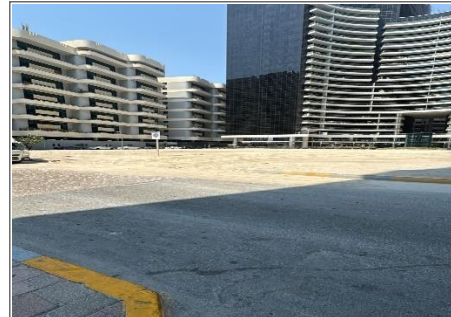


Property details

Commercial property (vacant land) located in Plot No. C12-C60, zone (Al Bateen West 10), Abu Dhabi

Land space -

Land area: 56,174.79 square feet (5,218.83) square meters



1

منطقة البطين - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

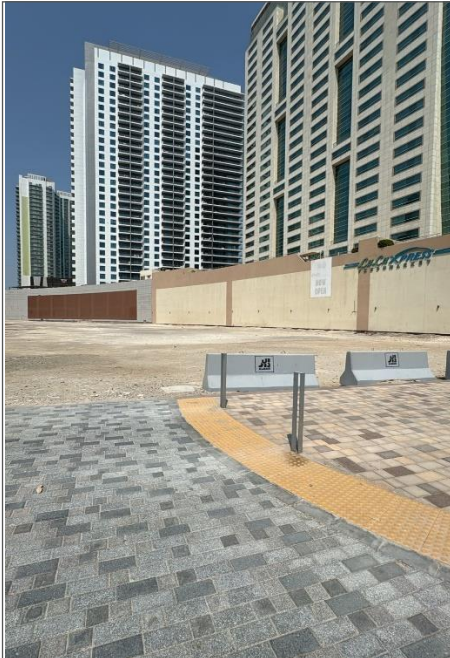
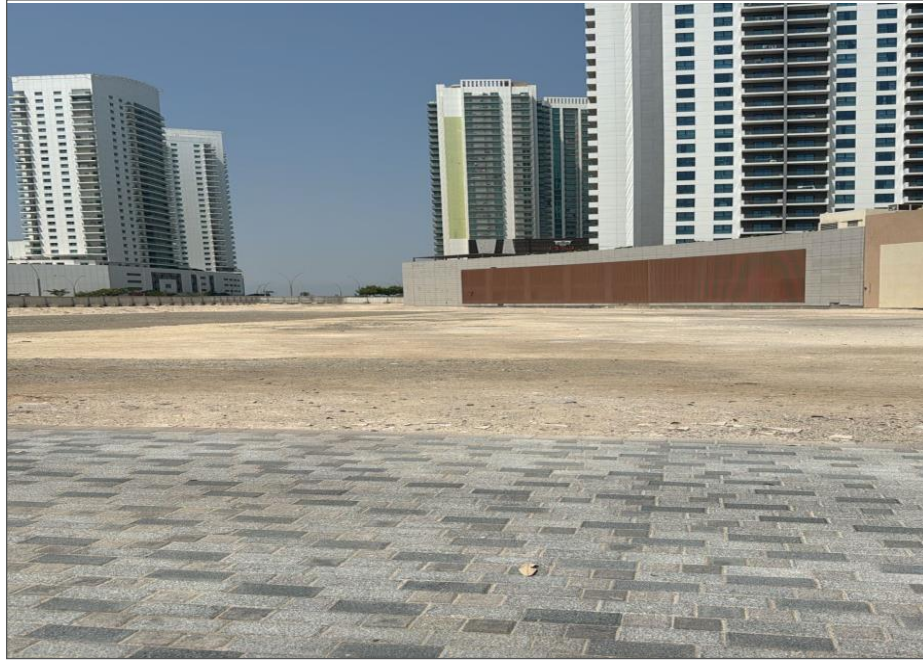
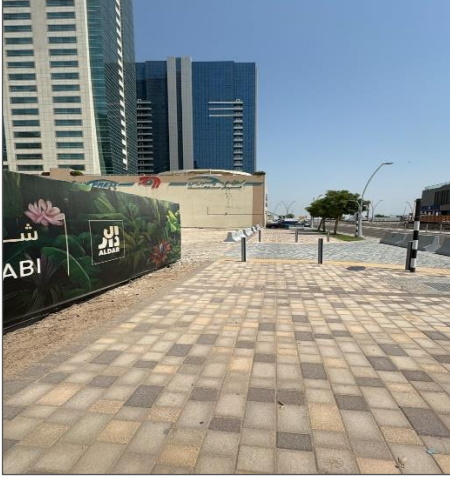
عقار تجاري (أرض فضاء) كائن بالقطعة رقم
c12-c60 حوض غرب 10 منطقة البطين
بأبوظبي

عقار تجاري (أرض فضاء) كائن بالقطعة رقم
c12-c60 حوض غرب 10 منطقة البطين
بأبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض : 56,174.79 قدم مربع
(5,218.83) متر مربع

سعر بدء المزاد
33,750,000 درهم



Property details

Plot No. P15 Al Reem - Shams 2, located in Al Reem Island - Land Use - Public Buildings - Public - Hospital

Vacant

Land area: 114,706.66 square feet - 10,656.64 square meters.



2

جزيرة الريم - أبوظبي

أرض تجارية

Commercial Land

بيانات العقار

الأرض رقم P15 الريم- شمس 2 الكائنة
بجزيرة الريم- استخدام الأرض- مبان عامة -
عام- مستشفى

أرض فضاء

مساحة الأرض قدرها 114,706.66 قدم
مربع - 10,656.64 متر مربع.

سعر بدء المزاد
32,250,000 درهم



3

جزيرة الريم - أبوظبي

أرض تجارية

Commercial Land

بيانات العقار



Property details

Plot No. P14, Al Reem - Shams 2, located on Al Reem Island - Land Use - Public Buildings - Public - Hospital

Vacant

Land area: 112,369.60 square feet - 10,439.52 square meters.



الأرض رقم P14 الريم- شمس 2 الكائنة بجزيرة الريم- استخدام الأرض- مبان عامة - عام- مستشفى

أرض فضاء

مساحة الارض قدرها 112,369.60 قدم مربع - 10,439.52 متر مربع.

سعر بدء المزاد
40,000,000 درهم



Property details

Plot No. (102,103) in the South East Basin (42) located in Khalifa City - Abu Dhabi

An outlet on the ground works for (14) villas (6 attached villas with a large area on the right side plus a villa with a smaller area, and 6 attached villas with a large area on the left side in addition to a villa with a smaller area), and each of the large villas is designed to be divided into two identical villas so that the complex includes (26) villas, and each villa has a car garage and a guard room



4

مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

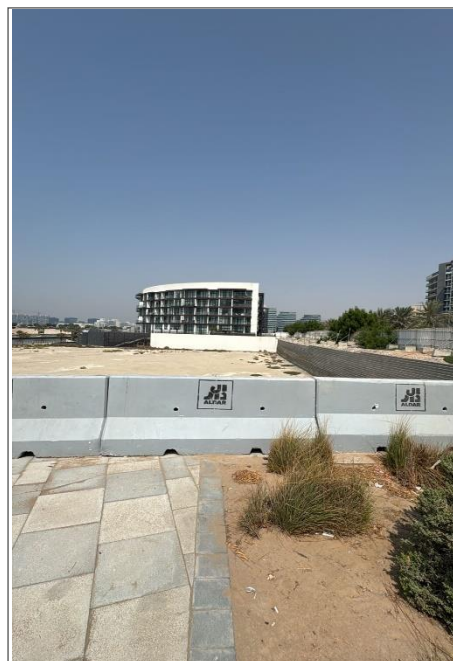
Residential Property

بيانات العقار

قطعة الأرض رقم (102،103) حوض جنوب شرق
(42) الكائنة بمدينة خليفة- أبوظبي

منفذ بالأرض أعمال لـ (14) فيلا (6) فلل متلاصقة بمساحة كبيرة جهة اليمين بالإضافة لفيللا بمساحة أصغر، و6 فلل متلاصقة بمساحة كبيرة جهة اليسار بالإضافة لفيللا بمساحة أصغر، وكل فيلا من الفلل الكبيرة مصممة على أن يتم قسمتها إلى فلتين متماثلتين ليكون المجمع يتضمن (26) فيلا، ولكل فيلا جراج سيارة وغرفة حارس. الأعمال المنفذة: نسبة الإنجاز تقدر بحدود 95% والأعمال بمرحلة تسليم وتوصيل الخدمات. مكونات الفيلا المتماثلة: الطابق الأرضي (مجلس ، وصالة ، ومطبخ مع مخزن ، وحمام ضيوف) . والطابق الأول (3 غرف "ماستر" ، وصالة بحمام وبلكونية) . وطابق الروف (غرفتي (2) "ماستر" ، وغرفة بدون حمام). مواصفات الأعمال المنفذة: تكييف "سبليت دكت" ، والأرضيات "بورسلان" ، وبدون خزائن ملابس ، وخزائن المطابخ موزدة بدون تثبيت. الأعمال متوقفة .

سعر بدء المزاد
24,000,000 درهم



Property details

Plot No. 13, located in the Al Raha Area - Al Raha Beach Zone - West RBW4-4 - Land Use - Commercial - Residential/Retail

Vacant Land

Land area: 86,367.76 square feet - 8,023.86 square meters.



5

منطقة الراحة - أبوظبي

أرض تجارية - سكنية

Commercial - Residential Property

بيانات العقار

الأرض رقم 13 الكائنة بمنطقة الراحة - حوض شاطئ الراحة - غرب RBW4-4 - استخدام الأرض - تجاري - سكني / تجزئة

أرض فضاء

مساحة الأرض قدرها 86,367.76 قدم مربع - 8,023.86 متر مربع.

سعر بدء المزاد
18,000,000 درهم

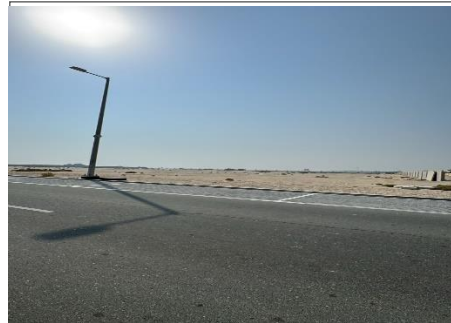


Property details

Residential land (vacant land) located in Plot
No. 50a, Ras Al Sadr Zone, Al Sadr Area, Abu
Dhabi

Vacant

Land area: 249,998.99 square feet (23,225.76)
square meters = (152.4 x 152.4) meters



6

منطقة الصدر - أبوظبي

أرض سكنية

Residential Land

بيانات العقار

الأرض السكنية (أرض فضاء) الكائنة بالقطعة
رقم 50a حوض رأس الصدر- منطقة الصدر-
أبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض : 249,998.99 قدم مربع
(23,225.76) متر مربع = (152.4 x
152.4) متر

سعر بدء المزاد
18,300,000 درهم



7

منطقة المويجي - العين

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

الأرض الزراعية بالقطعة رقم 8 حوض عود بن
صقحان بمنطقة المويجي بالعين

مساحة الأرض الزراعية هي 41,278 متر مربع
المباني القائمة هي :- مبنى رئيسي مكون من 3
غرف نوم وصالة معيشة ومرافقها ، مبنى
استقبال الضيوف مكون من مجلس وغرفة
طعام وغرفتي نوم ومرافقها ، وسكن عمال ،
حيث أن عمر المباني قرابة 60 سنة .
يوجد في المزرعة عدد 150 نخلة و 7 أشجار
ليمون و 2 شجرة جيكو

Property details

Agricultural land in Plot No. 8, Oud
Bin Sakhan zone , Al Muwaiji area in
Al Ain

The agricultural land area is 41,278
square meters

The existing buildings are: - A main
building consisting of 3 bedrooms, a
living hall and their facilities, a guest
reception building consisting of a
sitting room, a dining room, two
bedrooms and their facilities, and
workers' housing, as the buildings are
approximately 60 years old

There are 150 palm trees, 7 lemon
trees, and 2 gecko trees on the farm



سعر بدء المزاد
17,021,933 درهم



Property details

Usufruct right Industrial land No. 9-009-01-22
Al-Kharir Zone - Wadi Al-Ain Area- Al-Ain City

The site is surrounded by a wall of reinforced concrete and bricks, and the interior includes a shed, buildings and equipment

Total area: 14,646.00 m2, 157,647.60 ft



8

حي وادي العين - العين

أرض صناعية

Industrial Land

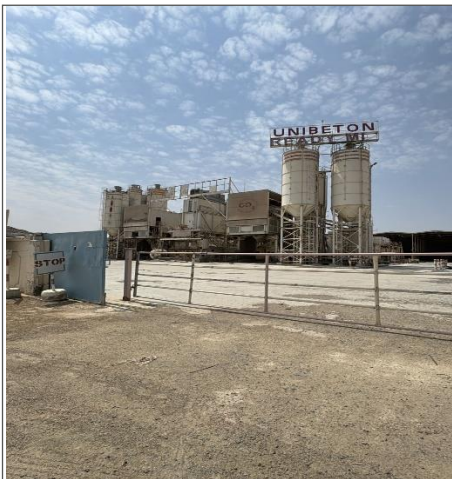
بيانات العقار

حق الانتفاع بالعقار/ بالأرض الصناعية رقم
22-01-009-9 حوض الخريز - حي وادي
العين بمدينة العين وما عليها من مباني
ومعدات - العين

الموقع محاط بسور من الخرسانة المسلحة
والطابوق، وتضم من الداخل شجرة

المساحة الإجمالية 14,646.00 م² بما
يعادل 157,647.60 قدم

سعر بدء المزاد
13,887,857 درهم



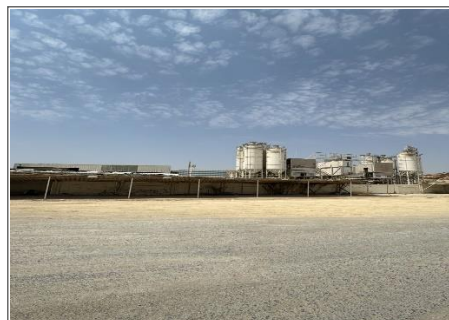
Property details

Usufruct right Industrial land No. 004-012-03-24

Al Ajeez Zone - Al Ain Industrial City - Al Ain

The site is surrounded by a wall of reinforced concrete and bricks, and includes a concrete mixing station with sheds and buildings attached to it, in addition to the administration building are the employee's office building, and a workers housing camp.

Total area: 24,576.00 m2 - 264,532.80 sqft



9

مدينة العين الصناعية - العين

أرض صناعية

Industrial Land

بيانات العقار

حق الانتفاع بالعقار/ بالأرض الصناعية رقم
24-03-012-004 حوض العجيز بمدينة
العين الصناعية وما عليها من مباني ومعدات-
العين

الموقع محاط بسور من الخرسانة المسلحة
والطابوق، وتضم من الداخل محطة خلط
الخرسانة مع الشبرات
والمباني الملحقة به، بالإضافة الى مبنى الإدارة
ومبنى مكاتب العاملين، ومعسكر سكن عمال.

المساحة الاجمالية 24,576.00 م 2 بما
يعادل 264,532.80 قدم مربع

سعر بدء المزاد
18,000,000 درهم



10

منطقة الدانة - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

العقار/ تجاري كائن بالقطعة رقم C119
حوض شرق 3 - منطقة الدانة بأبوظبي

- بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 5 طوابق متكررة ، وطابق الرووف) ، وحسب التالي:
- طابق أرضي (عدد 5 محل).
- طابق ميزانين يحتوي: عدد 4 مكاتب.
- عدد (5) طوابق متكررة كل طابق يحتوي: عدد (4) وحدات سكنية (2/ غرفة وصالة).
- طابق الرووف يحتوي على غرف خدمات.
- وأن عمر البناء (21) سنة تقريباً .

Property details

The property/commercial building is located in plot number C119, East Zone 3 - Al Dana area, Abu Dhabi.

- A commercial building consisting of: (ground floor, mezzanine floor, 5 additional floors, and a roof floor), as follows:
- Ground floor (5 shops).
- Mezzanine floor containing: 4 offices.
- (5) additional floors, each containing: (4) residential units (2/bedrooms and a hall).
- The roof floor contains service rooms.
- The building is approximately (21) years old.



سعر بدء المزاد
15,000,000 درهم



Property details

The property/residential property is located on plot number 22b - Rabdan Zone 9 - Rabdan area, Abu Dhabi.

- The plot contains a main villa consisting of two floors and a roof, and two additional two-story villas, a fence, external works, and gates.
- The construction of the main villa is approximately 27 years old.
- The construction of the two additional villas is approximately 10 years old.

Land area: 30,000.00 square feet - (2,787.10) square meters = (45.7 * 61.0) meters



11

منطقة ربدان - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار/ عقار سكني كائن بالقطعة رقم 22b- حوض ربدان 9- منطقة ربدان بأبوظبي

- مقام على قطعة الأرض فيلا رئيسية مكونة من طابقين ورووف ، وعدد 2 فيلا إضافية من طابقين ، وسور ، وأعمال خارجية وبوابات.
- وأن عمر البناء للفيللا الرئيسية 27 سنة تقريبا .
- وأن عمر البناء للفيلتين الاضافيتين 10 سنوات تقريبا .

مساحة الأرض : 30,000.00 قدم مربع -
(2,787.10) متر مربع = (45.7 * 61.0) متر

سعر بدء المزاد
9,750,000 درهم



12

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

أرض سكنية

Residential Land

بيانات العقار

العقار / الأرض السكنية رقم 48 حوض
محمد بن زايد 5 بمدينة محمد بن زايد -
بأبوظبي

- مقام على قطعة الأرض فيلا رئيسية
من طابقين ورووف ، ومبنى مجلس خارجي
من طابق أرضي ، ومبنى خدمات من طابق
أرضي ، و(4) فلل متلاصقة من طابقين ورووف
، وسور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية
ومسبح.
وأن عمر البناء 10 سنوات تقريبا .

مساحة الأرض: 40,000.00 قدم مربع
(3,716.14) متر مربع

Property details

Residential Plot 48, Mohammed
Bin Zayed City 5 Block – Abu Dhabi
Built on the plot of the main •
villa of two floors and roof, and an
external council building
From a ground floor, a ground
floor service building, (4) two-
storey villas with adjacent roofs,
an external fence, gates, outdoor
works and a swimming pool
And that the age of the building is
approximately 10 years

Land Area: 40,000.00 sq. ft.
(3,716.14) sqm



سعر بدء المزاد
9,000,000 درهم



13

المنطقة الصناعية - العين

عقار صناعية

Industrial Property

بيانات العقار



Property details

Industrial property located on Plot No. 7 – Al Safra Zone – Street 7 – Al Ain Industrial Area

Two-story building, ground floor includes (17 shops), first floor includes (29 offices), and two warehouses

The building is approximately 20 years old

Land area: 24,035.72 square feet
(2,233.00) square meters = (50 X 45.1) meters



العقار الصناعي الكائن بالقطعة رقم 7 حوض الصفرة- الشارع رقم 7 المنطقة الصناعية- العين

مبنى طابقين، الطابق الأرضي يتضمن (عدد 17 محل)، والطابق الأول يتضمن (عدد 29 مكتب)، وعدد 2 شيرة مخازن. وعمر البناء 20 سنة تقريبا.

مساحة الأرض 24,035.72 قدم مربع
(2,233.00) متر مربع = (50 X 45.1) متر

سعر بدء المزاد
8,489,951 درهم



14

مدينة العين الصناعية - العين

أرض صناعية

Industrial Land

بيانات العقار

حق الانتفاع بالعقار الأرض الصناعية رقم 30-
66-02-08 مدينة العين الصناعية 1 وما عليها
من مبان

حق الانتفاع بالعقار الأرض الصناعية رقم 36-
66-02-08 مدينة العين الصناعية 1 وما عليها
من مبان

القسيمة رقم 66-02-08-30 المساحة
الإجمالية 19,409.12 م²

القسيمة رقم 66-02-08-36 المساحة
الإجمالية 19,964.44 م²

Property details

Usufruct Right Industrial land No.
30-08-02-66 - Al Ain Industrial City-
1
and the buildings thereon

Total area 19,409.12 m²

Usufruct Right Industrial land No.
36-08-02-66 - Al Ain Industrial City-
1
and the buildings thereon

Total area 19,964.44 m²



سعر بدء المزاد
7,200,000 درهم



Property details

Residential property on plot no. 8 - Shakhbout City Zone 6 - Shakhbout City - Abu Dhabi

A main villa with two floors and a roof (entrance number 33 with municipality numbering), a ground floor annex building behind the villa and to the left of the villa, a ground floor council building with a light roof, a ground floor guard room, and three two-story villas with a roof (entrances numbered 29, 31 with municipality numbering), an external wall, gates, external works, and an internal wall separating the villas (there is subsidence and cracking in the front wall of the property on the .left)

Property age: 15 years approximately

Land area: 39,999.84 sq ft 3716.12 sq mt
61.0x61.0 mtr



15

مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (8) - حوض مدينة شخبوط 6 - منطقة مدينة شخبوط بأبوظبي

فيلا رئيسية طابقين ورووف (مدخل رقم 33 بترقيم البلدية)، ومبنى ملحق طابق أرضي خلف الفيلا واخر يسار الفيلا، ومبنى مجلس من طابق أرضي بسقف خفيف، وغرفة حارس من طابق أرضي، وعدد 3 فلل من طابقين ورووف (مدخلي رقمي 29، 31 بترقيم البلدية)، وسور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية وسور داخلي فاصل بين الفيلات (يوجد هبوط وتصدع بالسور الامامي للعقار جهة اليسار).
وعمر البناء 15 سنة تقريباً.

مساحة الأرض 39,999.84 قدم مربع -
(3,716.12) متر مربع = (61 x 61) متر

سعر بدء المزاد
7,000,000 درهم



Property details

Commercial property (vacant land) located in plot number (C25) - Zayed City Zone 43 - Zayed City area, Abu Dhabi

Vacant

Land area: 56,775.52 square feet - (5,274.64) square meters



16

مدينة زايد - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

العقار/ تجاري " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم (C25) – حوض مدينة زايد 43 - منطقة مدينة زايد بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض : 56,775.52 قدم مربع - (5,274.64) متر مربع

سعر بدء المزاد

6,369,237 درهم



Property details

Property/Agricultural Land No. FRM99 located in the Al-Bahia Farms Zone - Al-Bahia District

Farm Area: 20,802 square meters (223,909.96 square feet)

The farm includes approximately (240) fruit-bearing palm trees, including some mango, citrus, and pomegranate trees

The farm includes the following buildings: - 1 villa measuring 21.7 m x 23.45 m + an annex measuring 5.2 m x 8.75 m. It is surrounded by a ground floor on three sides (front, right, and left). The villa includes the following internal divisions: a furnished guest lounge, a furnished family lounge, (5) furnished bedrooms with their own bathrooms, a room, a storage room, a fully equipped dining kitchen with a bathroom and sinks, and a servant's room with (2) bathrooms. The living room floors and decorations are ceramic, while the bedroom and dining room floors are parquet. The ceilings are gypsum-decorated, the walls are painted, and the air conditioning is split-unit. The villa is approximately (24) years old

A pen (4.5 m x 8.65 m) contains (3) gazelles and an iron fence on three sides

A swimming pool (9.95 m x 21.55 m) is ceramic, and attached to it is a living room with a bathroom and sinks, and (3) external bathrooms. The pool is covered with a fabric awning, and the room, bathrooms, and sinks are roofed with a sandwich panel roof

A pen Sheep (metal pipes and sandwich panel roof) measuring (24.0 m x 6.0 m) accommodating 130 sheep

Cow pen measuring (50.0 m x 11.0 m) accommodating (33) heads of cattle

Workers' living quarters with beneficiaries measuring (5.2 m x 20.5 m) with sandwich panel roofs

Pump room and storage room with sandwich panel roofs measuring (5.6 m x 6.2 m)

Electrical room measuring (1.5 m x 2.1 m)

External storage with a metal roof in the form of a hangar measuring (12.2 m x 12.2 m)

17

منطقة الباهية - أبوظبي

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم FRM99 الكائنة بحوض مزارع الباهية- منطقة الباهية.

مساحة المرزعة : 20,802 متر مربع (223,909.96 قدم مربع)

المرزعة تتضمن أشجار نخيل مثمرة عددها بحوالي (240) شجرة وتتضمن بعض أشجار المانجو والحمضيات والريمان

المرزعة تتضمن المباني التالية:- فيلا أبعاد 21.7 م x 23.45 م + ملحق بأبعاد 5.2 م x 8.75 م. وتحيط بها باللوحة أرضية من ثلاث جهات (الأمامية واليمين واليسرى) ، والفلا تتضمن من الداخل التقسيمات التالية :مجلس للضيوف مفروش + مجلس للعائلة مفروش + عدد (5) غرف نوم مفروشة مع حماماتها + غرفة + (غرفة مخزن + مطبخ مجهز كاملا. طعام مع حمام ومغاسل + غرفة الخدم مع حمام عدد (2) . أراضيات المجالس والديكورات سيراميك ، وأرضيات غرف النوم وغرفة الطعام خشب باركيه ، الأسقف ديكور جيبس والجدران صبيع ، والتكييف سبليت يونيت ، و عمر الفلا حوالي (24) سنة تقريبا .

زريبة أبعاد (4.5 م x 8.65 م) توجد بها عدد (3) غزلان + سور حديدي من ثلاث جهات

مسبح أبعاد (9.95 م x 21.55 م) سيراميك وملحق به غرفة جلوس مع حمام ومغاسل وحمامات خارجية عدد (3)، والمسبح مغطى بمظلة قماشية والغرفة والحمامات والمغاسل مسقوفة بسقف ساندويش بانل

زريبة أغنام (مواشير معدنية ومسقوفة ساندويش بانل) أبعاد (24.0 م x 6.0 م) وفيها عدد 130 رأس غنم

زريبة بقر أبعادها (50.0 م x 11.0 م) وفيها (33) رأس بقر

غرف سكن للعمال مع المنفعات أبعادها (5.2 م x 20.5 م) مسقوفة ساندويش بانل.

غرفة مضخات ومخزن مسقوفة ساندويش بانل أبعادها (5.6 م x 6.2 م)،
غرفة كهرباء أبعادها (1.5 م x 2.1 م)

مخزن خارجي مسقوف بالواح معدنية على شكل هنكار أبعاده (12.2 م x 12.2 م)

سعر بدء المزاد
4,725,000 درهم



18

منطقة زاخر - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار السكني رقم 16 حوض الصويفي الشارع
رقم 22 بمنطقة زاخر بمدينة العين

عقار سكني رقم 16 حوض الصويفي الشارع
رقم 22 منطقة زاخر - العين

مقام على الأرض فيلا سكنية رئيسية مكونه
من طابقين روف ، ومبنى طابق أرضي ، مبني
خدمات طابق ارضي ، فيلا اضافية طابقين
وروف ، والسور الخارجي والبوابات - عمر
البناء تقريبا 20 سنة للفلا الرئيسية والمبنى
الطابق الارضي ، وتقريبا 10 سنوات للفلا
الاضافية

مساحة الأرض 54,734.26 قدم مربع
(5,085.00) متر مربع .

Property details

Residential Property No. 16, Al-Suwaifi
Zone, Street No. 22, Zakher District - Al
Ain

The main residential villa on the land
consists of two floors with a roof, a
ground floor building, a ground floor
service building, an additional villa with
two floors and a roof, and the outer wall
and gates - the age of the construction is
approximately 20 years for the main villa
and the ground floor building, and
approximately 10 years for the additional
villa

Land area: 54,734.26 square feet
(5,085.00) square meters



سعر بدء المزاد
5,400,000 درهم



Property details

Property: Commercial located in Plot No. (C21)
– Zayed City Plot 47 – Zayed City, Abu Dhabi

Vacant Land

Land Area: 34,404.55 square feet (3,196.30)
square meters = (57.7 x 55.4) meters



19

مدينة زايد - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

العقار: / تجاري كائن بالقطعة رقم (C21) –
حوض مدينة زايد 47 – منطقة مدينة زايد
بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض : 34,404.55 قدم
مربع (3,196.30) متر مربع =
(55.4 X 57.7) متر

سعر بدء المزاد
5,200,000 درهم



20

منطقة الطوية - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار: / سكني كائن بالقطعة رقم 16 - شارع
5 - حوض عيدان الردة - منطقة الطوية بالعين

فيلا طابقين، وعدد 2 ملحق خارجي طابق
أرضي، ومجلس بسقف خفيف طابق أرضي،
مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.

وأن عمر البناء (15) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 38,082.56 قدم مربع
(3,538.00) متر مربع

Property details

Property: Residential, located on Plot No. 16 -
Street 5 - Aidan Al Radah Zone - Al Tawiyah area,
Al Ain

A two-story villa, two external annexes on the
ground floor, and a low-ceilinged majlis on the
ground floor, with an external wall, gates, and
external works.

The building is approximately (15) years old.

Land area: 38,082.56 square feet (3,538.00)
square meters



سعر بدء المزاد
4,700,000 درهم



21

منطقة الروضة الشرقية - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار/ سكني كائن بالقطعة رقم 3 - شارع 3
- حوض الحليو - منطقة الروضة الشرقية
بالعين

- فيلا طابقين، وملحق خدمات طابق أرضي،
مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (17) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 38,706.87 قدم مربع
(3,596.00) متر مربع = (58.5 x 61.5) متر

Property details

The property/residential property is located on
Plot No. 3 - Street 3 - Al Helio Zone - Al Rawdah
Al Sharqiya area in Al Ain.

- A two-story villa, a ground-floor service annex,
with an external wall, gates, and external works.

- The building is approximately (17) years old.

Land area: 38,706.87 square feet (3,596.00)
square meters = (x61.558.5) meters



سعر بدء المزاد
4,600,000 درهم



Property details

Property: Residential, located in Plot No. 32 - Shakhbout City Zone 24 - Shakhbout City, Abu Dhabi

- Two-story villa, ground-floor service building, with external fencing, gates, and external works.

- The building is approximately (20) years old.

Land area: 22,500.00 square feet - (2,090.33) square meters = (45.7 x 45.7) meters



22

مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار: / سكني كائن بالقطعة رقم 32 - حوض مدينة شخبوط 24 - منطقة مدينة شخبوط بأبوظبي

- فيلا طابقين، ومبنى خدمات طابق أرضي ، مع سور خارجي ، وبوابات وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (20) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 22,500.00 قدم مربع - (2,090.33) متر مربع = (45.7x45.7) متر

سعر بدء المزاد
4,400,000 درهم



Property details

The property/residential property is located in Plot No. (26b) - East Zone 18_2 - Al Dana area, Abu Dhabi.

- A two-story villa with a roof, and a ground-floor service annex, with an external wall, gates, and external works.

- The building is approximately (25) years old.

Land area: 7,749.02 square feet - (719.91) square meters = (30.5 x 23.6) meters



23

منطقة الدانة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار/ سكني كائن بالقطعة رقم (26b) - حوض شرق 18_2 - منطقة الدانة بأبوظبي

- فيلا طابقين وروف، وملحق خدمات طابق أرضي، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (25) سنة تقريباً

مساحة الأرض : 7,749.02 قدم مربع - (719.91) متر مربع = (30.5 x 23.6) متر

سعر بدء المزاد
2,000,000 درهم



24

منطقة الشهامة - أبوظبي

مسكن شعبي

Sh'abi (folk) house

بيانات العقار

العقار/ مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 364
- حوض الشهامة القديمة - منطقة الباهية
بأبوظبي

- مباني قديمة طابق أرضي، مع سور خارجي ،
وبوابات ، وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 8,000.00 قدم مربع
(743.23) متر مربع = (24.4x30.5)

Property details

Property/Public Housing located in Plot No. 364
- Old Shahama Zone - Al Bahia Area, Abu Dhabi

- Old buildings, ground floor, with an external
wall, gates, and external works.

- The building is approximately (40) years old.

Land area: 8,000.00 square feet (743.23) square
meters = (30.5 x 24.4) meters



سعر بدء المزاد
1,500,000 درهم



25

منطقة الجيمي - العين

عقار استثماري

Investment Property

بيانات العقار

العقار/ سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 7
- شارع 9 - حوض سليمي - منطقة الجيمي
بالعين

- مباني طابق أرضي، مع سور خارجي وبوابات .

- وأن عمر البناء (41) سنة تقريباً .

مساحة الأرض : 4,791.46 قدم مربع -
(445.14) متر مربع = (24.6x18.5) متر

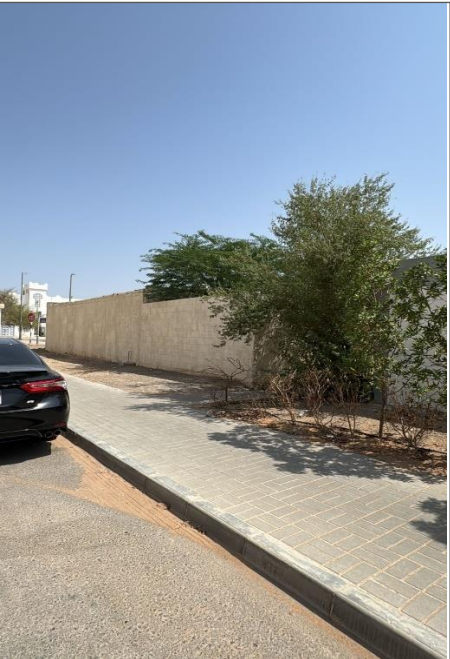
Property details

The property/residential investment property is located on Plot No. 7 - Street 9 - Salimi Zone - Al Jimi area in Al Ain.

- Ground floor buildings with an external wall and gates.

- The building is approximately (41) years old.

Land area: 4,791.46 square feet - (445.14) square meters = (18.5 x 24.6) meters



سعر بدء المزاد
1,474,130 درهم



26

منطقة دهان - أبوظبي

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم **FRM35 A** الكاتنة
في منطقة دهان- حوض دهان شمال – أبوظبي

مساحة المزرعة : 14,907 متر مربع

المزرعة تحتوي على :

- 1- مبنى قديم أبعاده (14 × 18.3) م
- 2- كرفان خشبي أبعاده (14 × 10.5) م
- 3- حاوية معدنية قديمة عدد (2)
- 4- كرفان عدد (2) بحالة متوسطة مع مصطبة خرسانية أبعاد (16.8 × 9.00) م
- 5- خزان مياه أرضي أبعاد (5.7 × 9.8 × 2.0) م
- 6- ألواح طاقة شمسية عدد 18
- 7- بئر ماء مع مضخة غاطسة
- 8- خزانات مياه بوليكون عدد (10)
- 9- كرفان قياس (12.2 × 3.65) م
- 10- غرفة مضخات مع حمام قياس (7.2 × 6.0) م
- 11- مسيخ قياس (11.3 × 18.9) م
- 12- مجلس خارجي سقف قرميد على شكل مضلع (8 أضلاع) (11.3 × 18.9) م
- 13- مبنى حمامات خارجية مع مخزن صغير (4.2 × 8.1) م
- 14- كرفان قياس (3.5 × 4.9) م
- 15- مخزن معدني صغير (1.9 × 2.0) م
- 16- مبنى طابوق وسقف ساندوش بانل قياس (10.6 × 12.7) م
- 17- مواقف سيارات من الفايبر جلاس أبعاد (6.0 × 12.2) م
- 18- مبنى طابوق وسقف ساندوش بانل قياس (10.7 × 10.6) م
- 19- مبنى طابوق وسقف ساندوش مع مظلة الأبعاد (8.5 × 10.5) م

Property details

Property/Agricultural Land No. FRM35 A located in the Dahan area - Dahan Zone North - Abu Dhabi

Farm Area: 14,907 square meters

The farm contains:

- 1- An old building measuring (14 x 18.3) m
- 2- A wooden caravan measuring (14 x 10.5) m
- 3- (2) old metal containers
- 4- (2) caravans in average condition with a concrete deck measuring (16.8 x 9.00) m
- 5- An underground water tank measuring (5.7 x 9.8 x 2.0) m
- 6- (18) solar panels
- 7- A water well with a submersible pump
- 8- (10) polycon water tanks
- 9- A caravan measuring (12.2 x 3.65) m
- 10- A pump room with a bathroom measuring (7.2 x 6.0) m
- 11- A swimming pool measuring (11.3 x 18.9) m
- 12- External council with a polygonal tile roof (8 sides) (11.3 x 18.9) m
- 13- External bathroom building with a small storage area (4.2 x 8.1) m
- 14- Caravan (3.5 x 4.9) m
- 15- Small metal storage area (1.9 x 2.0) m
- 16- Brick building with a sandwich panel roof (10.6 x 12.7) m
- 17- Fiberglass parking area (6.0 x 12.2) m
- 18- Brick building with a sandwich panel roof (10.7 x 10.6) m
- 19- Brick building with a sandwich panel roof and a canopy (8.5 x 10.5) m



سعر بدء المزاد
1,400,000 درهم



27

مدينة الرياض - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار/ سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم 11 - حوض مدينة الرياض 42 - منطقة
مدينة الرياض بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض : 11,302.06 قدم
مربع - (1,050.00) متر مربع =
(35.0x30.0) متر

Property details

Property/Residential "Vacant Land" located in
Plot No. 11 - Riyadh City Zone 42 - Riyadh City
District, Abu Dhabi

Vacant Land

Land Area: 11,302.06 square feet - (1,050.00)
square meters = (30.0 x 35.0) meters



سعر بدء المزاد
1,250,000 درهم



Property details

Property: Residential (vacant land) located on Plot No. 124 - Riyadh City Zone 138 - Riyadh City District, Abu Dhabi

Vacant

Land Area: 11,302.44 square feet - (1,050.04) square meters = (30.0 x 35.0) meters



28

مدينة الرياض - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

العقار: / سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم 124 - حوض مدينة الرياض 138 - منطقة مدينة الرياض بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض : 11,302.44 قدم مربع - (1,050.04) متر مربع = (35.0 x 30.0) متر

سعر بدء المزاد
1,000,000 درهم



Property details

The property/residential investment property is located on Plot No. (6) – Street 8 – Al Anjah Zone – Al Qattara area in Al Ain.

- Old buildings, ground floor, with an external wall, gates, and external works.
(No residents).

- The building is approximately (40) years old.

Land area: 3,078.47 square feet - (286.00) square meters = (24.0 x 11.9) meters



29

منطقة القطارة - العين

عقار سكني استثماري

Residential - investment property

بيانات العقار

العقار/ سكني استثماري كائن بالقطعة رقم (6) – شارع 8 – حوض العانجة – منطقة القطارة بالعين

- مباني قديمة طابق أرضي، مع سور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية (لا يوجد مقيمين).

- وأن عمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض : 3,078.47 قدم مربع - (286.00) متر مربع = (24.0 x 11.9) متر

سعر بدء المزاد
800,000 درهم



30

مدينة زايد - الظفرة

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم 3- مدينة زايد
حوض مدينة زايد غرب 6

مساحة الأرض : 18,580.45 متر
مربع

199,997.46 قدم مربع

Property details

Property/Agricultural Land No. 3 - Zayed City,
Zayed City West 6 Zone

Land Area: 18,580.45 square meters

199,997.46 square feet



سعر بدء المزاد
800,000 درهم



31

منطقة رماح - العين

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ مزرعة رقم 217-803-08-71 الكائنة
بمنطقة رماح- صدارة - العين

مساحة الأرض : 33,486.00 متر مربع
360,438.85 قدم مربع

Property details

Property/Farm No. 217-803-08-71 located in the
Ramah-Sadara area of Al Ain

Land area: 33,486.00 square meters
square feet 360,438.85



سعر بدء المزاد
700,000 درهم



Property details

Property/Public Housing located on plot number (LC18) - Mahzar Marwan Zone - Muzayra'a area in Al Dhafra

- Old buildings, ground floor, with an external wall and gates. (No residents).

- The building is approximately (40) years old.

Land area: 17,400.00 square feet - (1,616.52) square meters = (36.6 x 44.2) meters



32

منطقة مزيرة - الظفرة

مسكن شعبي

Sh'abi (folk) house

بيانات العقار

العقار/ مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم (LC18) - حوض محضر مروان - منطقة مزيرة بالظفرة

- مباني قديمة طابق أرضي، مع سور خارجي وبوابات. (لا يوجد مقيم).

- وأن عمر البناء (40) سنة تقريباً

مساحة الأرض : 17,400.00 قدم مربع -
(1,616.52) متر مربع = 44.2 x 36.6
(متر)

سعر بدء المزاد
600,000 درهم



Property details

Property/Agricultural Land No. FRM119AA
located in Liwa City, Mahdar Al Dhawihir Basin,
Muzayra'a Area, Al Dhafra.

Land Area: 19,991.88 square meters
215,189.88 square feet

Contains:
400 fruitful palm trees

1 water well



33

منطقة مزيرة - الظفرة

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم FRM119AA
الكائنة في مدينة ليوا حوض محضر الظويهر -
منطقة مزيرة - الظفرة.

مساحة الأرض : 19,991.88 متر مربع
215,189.88 قدم مربع

يوجد بها :
400 من النخيل المثمرة

1 بئر مياه

سعر بدء المزاد
230,000 درهم



Property details

Property/Agricultural Land No. 64,
located in the Al Dhafra region -
Muzayra'a - Mahdar Marwan Zone

Land Area:

23,090.52 square meters

248,543.32 square feet



34

منطقة مزيرة - الظفرة

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية رقم 64 الكائنة في
منطقة الظفرة- مزيرة - حوض محضر مروان

مساحة الأرض :

23,090.52 متر مربع

248,543.32 قدم مربع

سعر بدء المزاد
217,500 درهم



35

منطقة ظهارة الطيب - أبوظبي

عزبة

Barn

بيانات العقار

العقار/ عزبة مؤقتة رقم **RCH524** الحق العيني منها (انتفاع) كائنة بحوض ظهارة الطيب- منطقة ظهارة الطيب.

عزبة مستأجرة من دائرة البلديات والنقل (بلدية مدينة أبوظبي) مساحتها (5,576.73) متر مربع تقريباً ، يوجد عليها حضائر للمواشي ومبنى للعمال ومبنى للمالك حالتها جيدة .

Property details

Property/Temporary Barn No. RCH524, including a usufruct right, located in the Dhahrat Al Tayeb Zone - Dhahrat Al Tayeb area.

The estate is rented from the Department of Municipalities and Transport (Abu Dhabi City Municipality). Its area is approximately 5,576.73 square meters. It includes livestock pens, a workers' building, and a building for the owner. It is in good condition.



سعر بدء المزاد
50,000 درهم



Property details

Property/Agricultural Land
FRM23, Ghait Hawd Mahdar
Khanur - Western Mahadar -
Al Dhafra Region.

Farm Area:

1,735.00 square meters

18,675.31 square feet



36

المحاضر الغربية - الظفرة

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ الأرض الزراعية FRM23 غيط حوض
محضر خنور- المحاضر الغربية- منطقة
الظفرة.

مساحة المزرعة :

1,735.00 متر مربع

18,675.31 قدم مربع

