



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزااد أبو ظبى العقارى

2026/06/24



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزاد أبو ظبي العقاري

2026/06/24

سعر بدء المزاد

45,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on plot C21, East Basin 9_2, Al Dana area, Abu Dhabi.

The commercial building comprising a ground floor, a mezzanine floor, 18 typical floors, and a roof level, as follows:

Ground floor: contains 2 showrooms connected to the mezzanine floor, and a shop.

Mezzanine floor: contains 3 offices, 2 of which are connected to the two ground-floor showrooms.

First typical floor: contains Offices containing 3 offices.

17 typical residential floors: each floor contains three apartments comprising: two three-bedroom apartments + one two-bedroom apartment).

The roof level contains service rooms.

The building is approximately 20 years old.

Land area: 3,999.98 sq ft (371.61 sq m) = (24.15.2 x) m.



1

منطقة الدانة - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C21 - حوض شرق 2_9 - منطقة الدانة بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 18 طابق متكرر ، وطابق الروف) وحسب التالي :

طابق أرضي يحتوي على: 2 معرض مرتبط بطابق الميزانين، ومحل

طابق ميزانين يحتوي على: عدد 3 مكتب منهم عدد 2 مرتبط بمعرضين الطابق الأرضي الطابق المتكرر الاول مكاتب يحتوي على عدد (3) مكتب

عدد 17 طابق متكرر سكني كل طابق يحتوي على عدد (3) شقق (2 شقة ثلاثة غرف نوم + 1 شقة غرفتين نوم)

طابق الروف يحتوي على: (غرف خدمات) و عمر البناء (20) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 3,999.98 قدم مربع (371.61) متر مربع = (15.2 x24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

17,000,000 درهم



Property details

Industrial property located on plot number (24), Street 71, Wadi Al Ain Basin 1, Al Noud area, Al Ain.

The property comprises an old ground floor building, a guard's room, construction debris, a fence, and gates.

The building is approximately (35) years old.

Land area: 430,533.15 sq ft (39,998.00 sq m)



2

منطقة النود - العين

عقار صناعي

industrial property

عقار صناعي كائن بالقطعة رقم (24)
شارع 71 - حوض وادي العين 1-
منطقة النود بالعين
مباني قديمة طابق أرضي، وغرفة
حارس، ومخلفات بناء، ومع سور
وبوابات .
وعمر البناء (35) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 430,533.15 قدم
مربع (39,998.00) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
16,500,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 232, Mohammed Bin Zayed Basin 20, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi

Comprising (5) two-storey villas plus a roof level, and (6) ground-floor annexes,

including an external perimeter wall, electrical transformer room, and all necessary exterior and interior site works and gates.

Building age is approximately (13) years.

Land area: 26,030.58 sq ft (2,418.33 sq m)



3

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 232 -
حوض محمد بن زايد 20 - منطقة
مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

عدد (5) فيلا طابقين ورووف، وعدد
(6) ملاحق طابق أرضي،
مع سور خارجي ، وغرفة المحولات ،
وأعمال خارجية وداخلية وبوابات .
وعمر البناء (13) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 26,030.58 قدم
مربع (2,418.33) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
15,000,000 درهم



Property details

The farm located in Al Qattara No. 13, located in the Al Qattara area - Al Ain

Farm area

square meters 46,855.50
square feet 504,346.37



4

منطقة القطارة- العين

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

المزرعة الكائنة بالقطارة رقم 13 الكائنة
بمنطقة القطارة- العين

مساحة المزرعة /

46,855.50 متر مربع
504,346.37 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



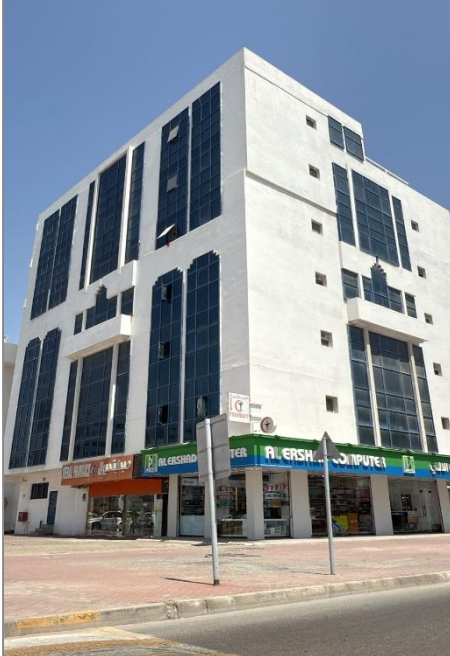
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
13,500,000 درهم



Property details

Commercial property located on plot C276, Mohammed Bin Zayed Basin East 10, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

The commercial building comprises a ground floor, five typical floors, and a roof level, as follows:

Ground floor: 3 shops.

First typical floor: 4 offices.

Four typical floors: Each floor comprises four residential units (2 / one bedroom and a living room).

Roof level: two residential units (2 / one bedroom and a living room).
The building is approximately 30 years old.

Land area: 3,499.98 sq ft - (325.16) sq m = (21.3 x 15.2) m

5

محمد بن زايد بأبوظبي - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C276 - حوض محمد بن زايد شرق 10 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي
بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي + عدد 5 طوابق متكررة + طابق الروف) ، وحسب التالي:
طابق أرضي يحتوي: (عدد 3 محلات).
الطابق الأول يحتوي: عدد 4 مكاتب .
عدد 4 طابق متكرر كل طابق يحتوي: عدد 4 وحدات سكنية (2 / غرفة وصالة).
طابق الروف يحتوي: عدد 2 وحدة سكنية (2 / غرفة وصالة).
وعمر البناء (30) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 3,499.98 قدم مربع -
(325.16) متر مربع = (15.2 x 21.3) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

12,500,000 درهم



Property details

Residential property located in Plot 7, Rabdan Basin 20, Rabdan area, Abu Dhabi.

Two-storey villa with a roof level, ground floor majlis annex, ground floor kitchen annex, perimeter wall, gates, and exterior work site.

Building age: approximately 10 years.

Land area: 17,063.00 sq ft - (1,585.21) sq m = (49.5 x 32.0) m

6

منطقة ربدان - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 7 - حوض ربدان
20 - منطقة ربدان بأبوظبي

فيلا طابقين ورووف، وملحق مجلس طابق أرضي، وملحق مطبخ طابق أرضي، مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية. وعمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 17,063.00 قدم مربع -
(1,585.21) متر مربع = (32.0 x 49.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
11,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 93, Block West 48, Al Rawdah area, Abu Dhabi.

Two-storey villa with a roof level and basement, plus a ground-floor service annex behind the villa, including an external perimeter wall, exterior works, and gates.

Building age: approximately 25 years.

Land area: 14,199.91 sq ft (1,319.22 sq m) = (30,543.3 x) m



7

منطقة الروضة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 93 - حوض غرب 48 - منطقة الروضة بأبوظبي

فيلا طابقين ورووف وطابق قبو/سفلي، وملحق خدمات طابق أرضي خلف الفيلا، مع سور خارجي وأعمال خارجية وبوابات .
و عمر البناء (25) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 14,199.91 قدم مربع
(1,319.22) متر مربع = (43.3 x30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
11,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 132, Mohammed Bin Zayed Basin 19, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

The property consists of six two-storey villas with a roof level and a service annex attached to the first villa on the left. It includes an external and internal perimeter wall, a guard's room, gates, and other exterior works site.

The building is approximately 20 years old.

Land area: 42,025.00 sq ft (3,904.27 sq m) = (62.562.5 m x 10 m)



8

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 132 - حوض محمد بن زايد 19 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

عدد (6) فلل طابقين ورووف وملحق خدمات بالفيلات الأولى من اليسار، مع سور خارجي وداخلي ، وغرفة حارس ، وبوابات وأعمال خارجية. وعمر البناء (20) سنة تقريباً

مساحة الأرض / 42,025.00 قدم مربع
(3,904.27) متر مربع = (62.5 X 62.5)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



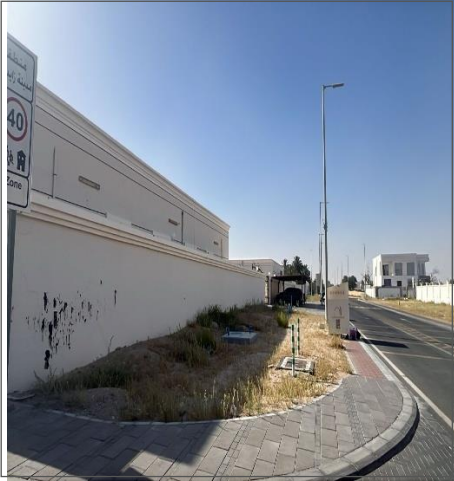
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
10,600,000 درهم



Property details

Residential property located in Plot No. 1, Zayed City West Basin 18, Zayed City Area, Al Dhafra Governorate.

The property consists of nine single-storey buildings, each comprises four two-bedroom apartments with a living room, an external perimeter wall, exterior works, and gates.

The building is approximately 13 years old.

Land area: 99,899.99 sq ft (9,281.05 sq m) = (101.5 x 91.4 m)



9

منطقة مدينة زايد - الظفرة

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 1 - حوض مدينة زايد
غرب 18 - منطقة مدينة زايد بالظفرة

عدد (9) مباني طابق أرضي كل مبني يحتوي عدد (4)
وحدات /2 غرفة نوم وصالة، مع سور خارجي ،
وأعمال خارجية ، وبوابات .
و عمر البناء (13) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 99,899.99 قدم مربع
(9,281.05) متر مربع = (91.4 × 101.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

10,000,000 درهم



Property details

Farm No. 15 located in Al Qattara Al Shaaba
- Al Ain

Farm area / 31,227.54 square meters
336,129.09 square feet



10

منطقة القطارة الشعبة - العين

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

المزرعة رقم 15 الكائنة بالقطارة الشعبة - بالعين

مساحة المزرعة / 31,227.54 متر مربع
336,129.09 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
8,500,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 24, Street 11, Al Haboui Basin, Al Markhaniya area, Al Ain.

The property comprises two two-storey villas, two additional two-storey villas, and three additional ground-floor buildings, along with an external and internal perimeter wall, exterior works, and gates.

The two main villas are approximately 30 years old.

The additional buildings are approximately 8 years old.

Land area: 39,460.34 sq ft (3,666.00 sq m) = (49.0 x 74.8) m



11

منطقة المرخانية - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 24 - شارع 11 - حوض الهابوي - منطقة المرخانية بالعين

عدد (2) فيلا طابقين، وعدد (2) فيلا إضافية طابقين ، وعدد (3) مبنى إضافي طابق أرضي ، مع سور خارجي وداخلي وأعمال خارجية، وبوابات .
وعمر البناء (30) سنة تقريباً للفلتين الأساسيتين.
وأمر البناء (8) سنوات تقريباً للمباني الإضافية.

مساحة الأرض / 39,460.34 قدم مربع
(3,666.00) متر مربع = (74.8x49.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

8,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 70,
Southwest Basin 3, Khalifa City, Abu Dhabi

Consists of (4) two-storey villas with a roof level
(attached), each with a private entrance,
perimeter wall, guard room, external works, and
gates.

Building age is approximately (12) years.

Land area: 14,999.94 sq ft (1,393.55 sq m) = (30.5
x 45.7) m



12

منطقة مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 70 - حوض جنوب
غرب 3 - منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

عدد (4) فيلات طابقين ورووف (متلاصقة) ، وكل فيلا
بمدخل خاص ، مع سور خارجي ، وغرفة حارس ،
وأعمال خارجية ، وبوابات .
وعمر البناء (12) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 14,999.94 قدم مربع
(1,393.55) متر مربع = (45.7x30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
8,000,000 درهم



Property details

Residential investment property located on Plot 14, Street 24, Al Ghail Basin, Al Mu'tarid area, Al Ain.

Two-storey villa with a ground-floor service building, perimeter wall, and exterior work (currently unoccupied).

Building age: approximately 39 years.

Land area: 996.82 sq ft (2,601.00 sq m) = (42.7 x 61.0 m)



13

منطقة المرخانية - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 14 - شارع 24 - حوض الغيل - منطقة المعترض بالعين

فيلا طابقين، ومبني خدمات طابق أرضي، مع سور خارجي، وأعمال خارجية (لا يوجد مقيمين). وعمر البناء (39) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 996.82 قدم مربع (2,601.00) متر مربع = (61.0x42.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

8,000,000 درهم



Property details

Commercial villa located on plot number 64, West Basin 24_2, Al Mushrif area, Abu Dhabi.

Four two-storey villas with a roof level, attached (each pair of villas facing a street), with an external wall, gates, and exterior works.

The building is approximately (28) years old.

Land area: 6,399.98 sq ft - (594.58) sq m = (24.4 x 24.4) m



14

منطقة المشرف - أبو ظبي

فيلا تجارية

Commercial Villa

بيانات العقار

فيلا تجارية كائن بالقطعة رقم 64 - حوض غرب 2_24 - منطقة المشرف بأبوظبي.

عدد (4) فيلات طابقين وروف متلاصقين (كل فيلتين متلاصقتين علي شارع) ، مع سور خارجي ، وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (28) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 6,399.98 قدم مربع - (594.58) متر مربع = (24.4x24.4) = ()



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

7,800,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 30, Block West 47, Al Mushrif area, Abu Dhabi

It consists of three two-storey villas with a roof terrace (attached), and a ground-floor annex,

with an external perimeter wall, exterior works, and gates.

The building is approximately 12 years old.

Land area: 10,000 sq ft (929.03 sq m) = (30.5 x 30.5 m)



15

منطقة المشرف - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 30 - حوض غرب 47 - منطقة المشرف بأبوظبي

عدد (3) فيلات طابقين ورووف (متلاصقة)، ومبنى ملحق طابق أرضي، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات. وعمر البناء (12) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 10,000.00 قدم مربع (929.03) متر مربع = (30.5x30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



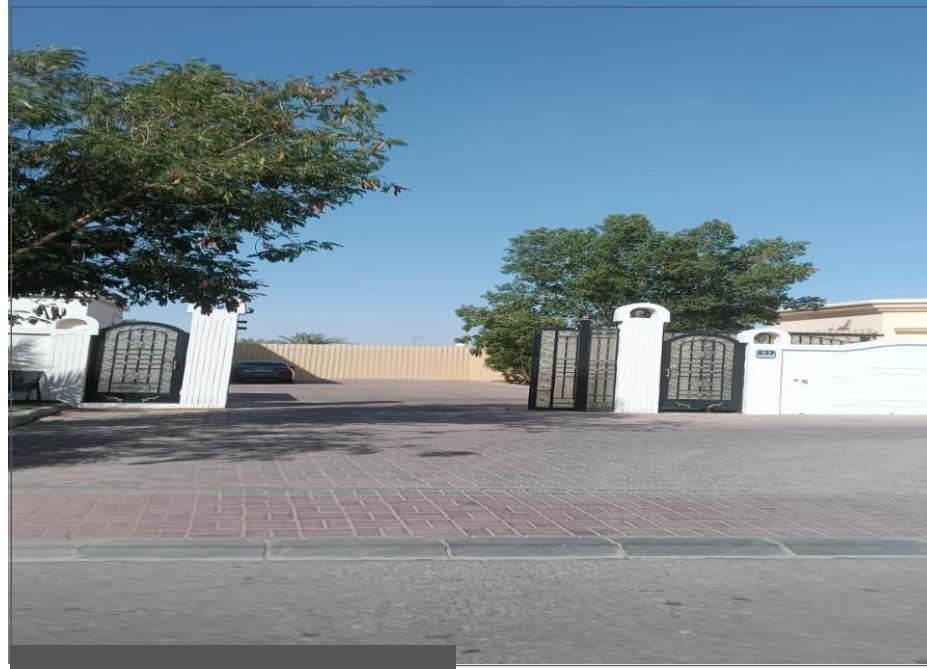
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,600,000 درهم



Property details

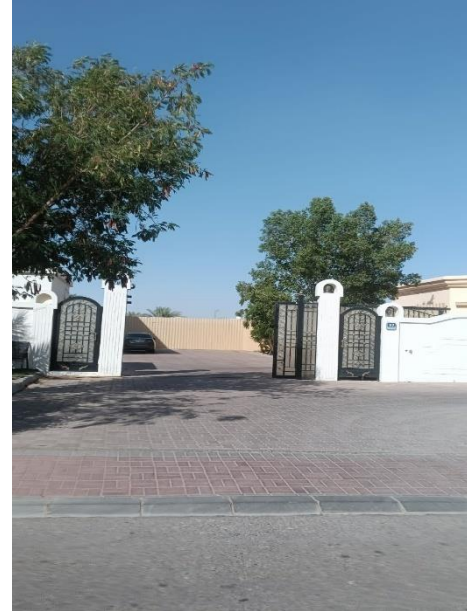
Residential property located on Plot 25, Street 11, Ghafat Al Shuweihi Basin, Al Bateen area, Al Ain

The property comprises a two-storey villa, a ground-floor majlis, two ground-floor service annexes, and an additional two-storey villa with a roof level, along with an external perimeter wall, a guard's room, gates, and other exterior works

The main villa and annexes are approximately 18 years old

The additional villa is approximately 6 years old

Land area: 208.78 sq ft (3,642.63 sq m)



16

منطقة البطين - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 25 - شارع 11 - حوض غافات الشويهي - منطقة البطين بالعين

فيلا طابقين، ومبنى مجلس طابق أرضي، وعدد (2) ملحق خدمات طابق أرضي، وفيلا إضافية طابقين ورووف، مع سور خارجي، وغرفة حارس، وبوابات وأعمال خارجية.

و عمر البناء (18) سنة تقريبا للفيلا الرئيسية والملاحق.

وعمر البناء (6) سنوات تقريبا للفيلا الإضافية .

مساحة الأرض / 208.78 قدم مربع - (3,642.63) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,500,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 37, Mohammed Bin Zayed Basin 20, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

The property consists of four two-storey villas with a roof level (two semi-detached villas, one additional two-storey villa with a roof level, a ground-floor annex, an external perimeter wall, exterior works, and gates.

The building is approximately 20 years old.
Land area: 750.00 sq ft (2,578.07 sq m) = (45.7 x 56.4 m)



17

منطقة مدينة خليفة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 37 - حوض محمد بن زايد 20 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

عدد 4 فيلا طابقين ورووف كل فيلتين متلاصقتين، وفيلا أخرى طابقين ورووف، ومبني ملحق طابق أرضي، مع سور خارجي وأعمال خارجية، وبوابات. وعمر البناء (20) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 750.00 قدم مربع (2,578.07) متر مربع = (56.4x45.7)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



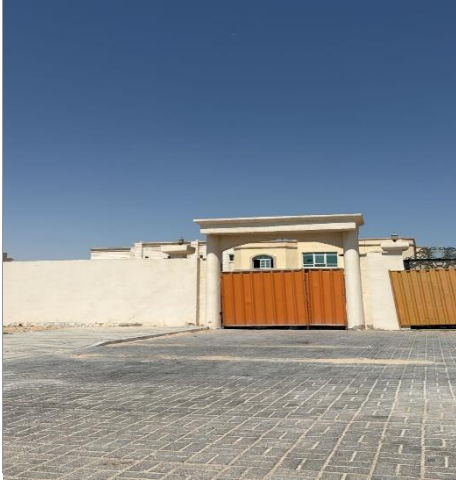
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,300,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number
(100) – Mohammed Bin Zayed Basin 13 –
Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi

Two-storey villa with a ground-floor service
annex, including an external wall and exterior
work (no gates).

Building age is approximately (15) years.

Land area: 25,000 sq ft - (3,904.27) sq m = (62.5 x
62.5) m



18

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (100) – حوض محمد
بن زايد 13 – منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا طابقين، وملحق خدمات طابق أرضي، مع سور
خارجي، وأعمال خارجية (بدون بوابات).
وعمر البناء (15) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 025.00 قدم مربع - (3,904.27)
متر مربع = (62.5x62.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



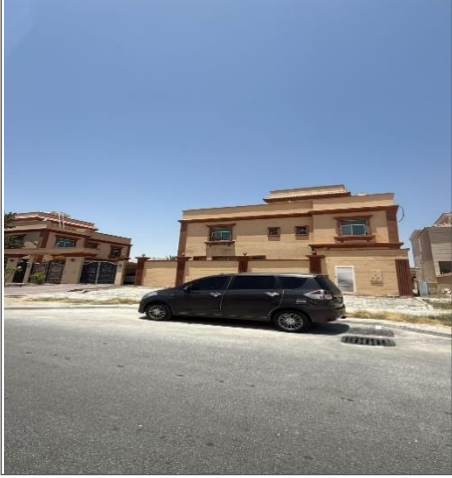
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,000,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (52) –
Block/Southeast 36 – Khalifa City, Abu Dhabi

A two-storey main villa with a roof level, a ground-floor service annex, a ground-floor majlis, a swimming pool and poolside room (Municipality entrance number 10), and two additional two-storey detached villas with roof level (Municipality entrance numbers 8 and 12), with an external and internal perimeter wall, gates, and other exterior works.

- The building is approximately (15) years old.

Land area: 499.91 sq ft - (2,090.32) sq m = (45.7 x 45.7) m

19

منطقة مدينة خليفة – أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (52) – حوض /
جنوب شرق 36 - منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

فيلا رئيسية طابقين ورووف، وملحق خدمات
طابقاً أرضي، ومبنى مجلس طابق أرضي، ومسبح
وغرفة تابعة للمسبح (مدخل بترقيم البلدية رقم 10)
، وعدد (2) فيلا إضافية طابقين ورووف منفصلين
(مدخل بترقيم البلدية رقمي 8،12)، مع سور خارجي
وإداخلي، وبيووبات وأعمال خارجية.
-و عمر البناء (15) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 499.91 قدم مربع - (2,090.32)
متر مربع = (45.7x45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

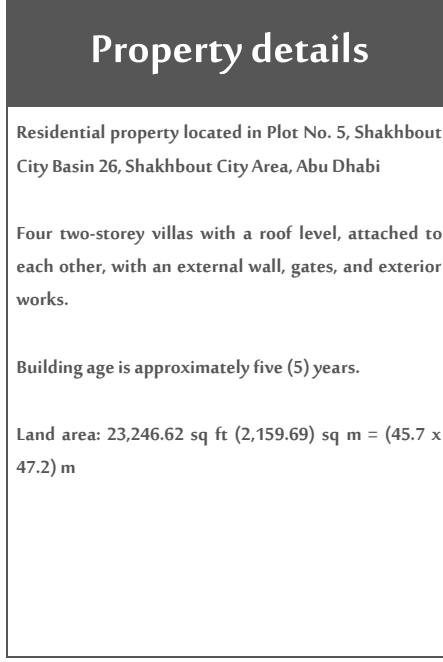


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

7,000,000 درهم



Property details

Residential property located in Plot No. 5, Shakhbout City Basin 26, Shakhbout City Area, Abu Dhabi

Four two-storey villas with a roof level, attached to each other, with an external wall, gates, and exterior works.

Building age is approximately five (5) years.

Land area: 23,246.62 sq ft (2,159.69) sq m = (45.7 x 47.2) m



20

منطقة مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 5 - حوض مدينة شخبوط 26 - منطقة مدينة شخبوط بأبوظبي

عدد (4) فلل طابقين ورووف متلاصقين، مع سور خارجي ، وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (5) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 23,246.62 قدم مربع
= (2,159.69) متر مربع
(47.2x45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

6,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 62, Bani Yas East 11_1, Bani Yas area, Abu Dhabi.

A two-storey villa with a roof level, a ground-floor annex behind the villa, a ground-floor majlis with a lightweight roof structure, and a ground-floor service annex with a light roof behind the villa, along with an external fence, gates, and exterior works.

The building is approximately 11 years old.
Land area: 15,999.95 sq ft - (1,486.45) sq m = (30.5 x 48.8) m



21

منطقة بني ياس - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 62 - حوض بني ياس شرق 11_1 - منطقة بني ياس بأبوظبي

فيلا طابقين ورووف، وملحق طابق أرضي خلف الفيلا، ومبنى مجلس طابق أرضي بسقف خفيف، وملحق خدمات طابق أرضي بسقف خفيف خلف الفيلا، مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية. وعمر البناء (11) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 15,999.95 قدم مربع -
(1,486.45) متر مربع = (48.8 x 30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,000,000 درهم



22

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 112 - حوض محمد بن زايد 31 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا طابقين وملحق خدمات طابق أرضي (خلف الفيلا)، وخيمة مقابل الفيلا ومباني بسقف خفيف يسار الفيلا، مع سور خارجي، وأعمال خارجية، وبوابات. وعمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 22,499.93 قدم مربع
(2,090.32) متر مربع = (45.7x45.7) متر

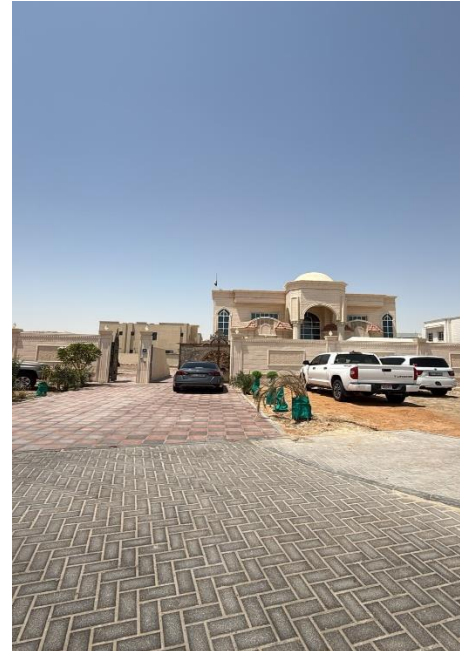
Property details

Residential property located on Plot 112, Mohammed Bin Zayed Basin 31, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi

Two-storey villa with a ground-floor service annex (behind the villa), a tent structure opposite the villa, and lightweight-roofed buildings to the left of the villa, along with an external wall, exterior works, and gates

The building is approximately eight (8) years old

Land area: 22,499.93 sq ft (2,090.32) sq m = (45.7 x 45.7) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
5,800,000 درهم



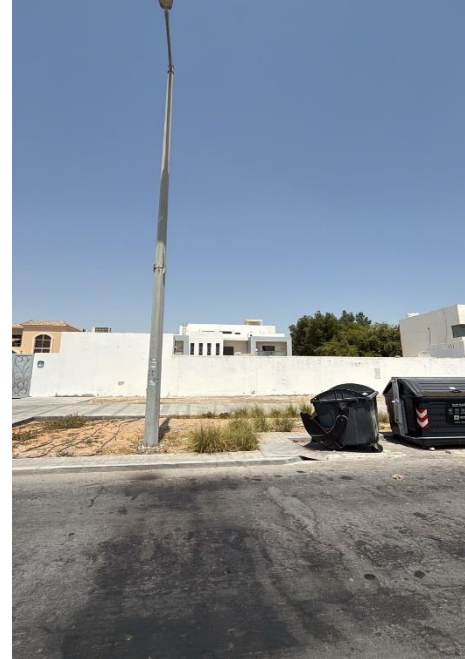
Property details

Residential property located on Plot 26a, Mohammed Bin Zayed Basin 19, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

Two-storey villa with a roof level, a ground-floor annex with a lightweight roof (adjacent to the guard's room), and another ground-floor annex with a light roof (behind the villa). Includes an external fence, a guard's room, gates, and exterior work.

Building age: approximately 12 years.

Land area: 999.87 sq ft (1,950.96 sq m) = (32.0 x 61.0 m)



23

منطقة مدينة محمد بن زايد
_أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 26a - حوض محمد بن زايد 19 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا طابقين وروف ، وملحق طابق أرضي بسقف خفيف (بجوار غرفة الحارس) ، وملحق طابق أرضي بسقف خفيف (خلف الفيلا)، مع سور خارجي ، وغرفة حارس ، وبوابات ، وأعمال خارجية. وعمر البناء (12) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 999.87 قدم مربع - (1,950.96) متر مربع = (61.0 x 32.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
5,800,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 3, Street 55, Al Sajaa Basin, Al Fouah area, Al Ain.

Two-storey villa with a ground-floor service annex and a ground-floor majlis .

comprises an external perimeter wall, a guard's room, parking spaces, exterior works, and gates.

Building age is approximately 17 years.

Land area: 242.61 sq ft (4,389 sq m)

24

منطقة الفوعة - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 3 - شارع 55 - حوض الصجعة - منطقة الفوعة بالعين

فيلا طابقين، ملحق خدمات طابق أرضي، ومبنى مجلس طابق أرضي مع سور خارجي، وغرفة الحارس، ومواقف سيارات، وأعمال خارجية وبوابات. وعمر البناء (17) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 242.61 قدم مربع (4,389.00) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



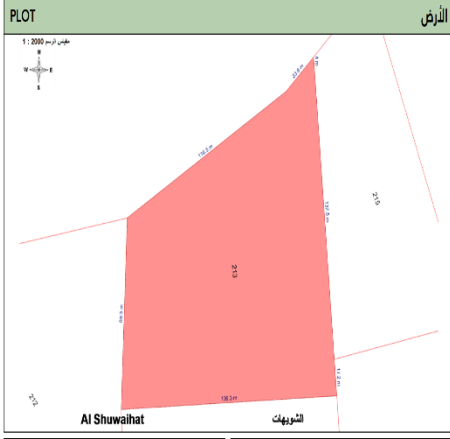
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

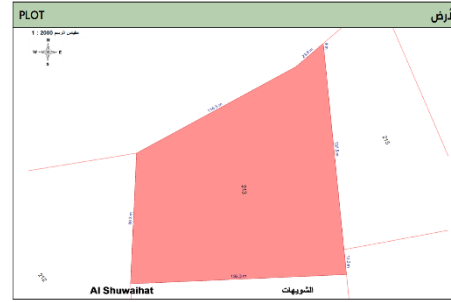
سعر بدء المزاد
5,300,000 درهم



Property details

The seaside rest area located on plot number 213, Al Shuwaihat Basin, Al Shuwaihat area, Al Dhafra Governorate

- Buildings with lightweight roofs (rest areas, storage rooms, and guard and staff quarters), with an external chain-link fencing to the three sides), gates, and other external works.
- The building is approximately (40, 35, 15, 10) years old (it was built in stages).



25

منطقة الظفرة - أبو ظبي

استراحة بحرية

Seaside leisure property

بيانات العقار

الاستراحة البحرية الكائنة بالقطعة رقم 213- حوض الشويهات- منطقة الشويهات - الظفرة

- مباني بسقف خفيف (أستراحات، ومخازن، وغرف حارس وعمال)، مع سور خارجي من الشبك (ثلاثة جهات) ، وبوابات وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (40 ، 35 ، 15 ، 10) سنوات تقريباً (تم البناء على مراحل).



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

5,200,000 درهم



Property details

Industrial property located on plot number (90)
– Musaffah Basin 38 – Musaffah Area, Abu Dhabi

A steel shed comprising a two-storey office building on the northern frontage, with the remaining area dedicated to workshops and storage (factory), including a perimeter wall, gates, and external works.

The building is approximately (16) years old.

Land area: 27,224.94 sq ft (2,529.29) sq m =
(50.30 x 50.3) m



26

منطقة مصفح - أبو ظبي

عقار صناعي

Industrial property

بيانات العقار

عقار صناعي كائن بالقطعة رقم (90) –
حوض مصفح 38 – منطقة مصفح
بأبوظبي

شجرة حديدية تتضمن مكاتب طابقين
على الواجهة الشمالية ، وبقية المساحة
ورش ومخازن (مصنع) ، ومع سور
وبوابات وأعمال خارجية .
وعمر البناء (16) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 27,224.94 قدم مربع
= (2,529.29) متر مربع
(50.30x50.30) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

4,800,000 درهم



27

منطقة القطارة- العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (4) -
شارع 11 - حوض الند - منطقة القطارة
بالعين

مباني قديمة طابق أرضي، مع سور
خارجي وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (40) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 6,490.61 قدم مربع -
(603.00) متر مربع = (24.7x24.4)
متر

Property details

Residential property located on Plot No. (4) -
Street 11 - Al Nad Basin - Al Qattara area, Al Ain.

Old building, ground floor, with an external wall,
gates, and exterior works.

Building age is approximately (40) years.

Land area: 6,490.61 sq ft - (603.00) sq m = (24.4 x
24.7) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

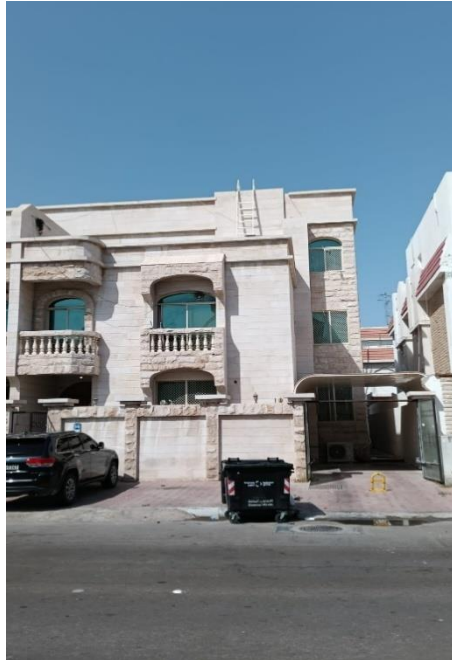


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

4,500,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (170) – West Basin 13_2 – Al Manhal area, Abu Dhabi

two two-storey villas with a roof (adjoining), each with a ground-floor service annex at the rear, an external fence, exterior works, and gates.

The building is approximately (25) years old.

Land area: 400.00 sq ft - (594.58) sq m = (24.4 x 24.4) m



28

منطقة المنهل – ابوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (170) – حوض غرب 2_13 – منطقة المنهل بأبوظبي

عدد (2) فيلا طابقين ورووف (متلاصقين)، وكل فيلا ملحق بها من الخلف ملحق خدمات طابق أرضي، مع سور خارجي، وأعمال خارجية، وبوابات. وعمر البناء (25) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 400.00 قدم مربع - (594.58) متر مربع = (24.4x24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

4,400,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (78)
– Shakhbout City Basin 26 – Shakhbout City
Area, Abu Dhabi

Two-storey villa with a roof (divided into
separate units), a guard's room, a perimeter wall,
gates, and exterior work.

Building age is approximately (13) years.

Land area: 22,499.91 sq ft (2,090.32) sq m = (45.7
x 45.7) m

29

منطقة مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (78) – حوض مدينة
شخبوط 26 – منطقة مدينة شخبوط بأبوظبي

فيلا طابقين ورووف (مقسمة لوححدات منفصلة) ،
ومبني غرفة حارس، ومع سور ، وبوابات ، وأعمال
خارجية .
وعمر البناء (13) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 22,499.91 قدم مربع
(2,090.32) متر مربع = (45.7x45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

4,300,000 درهم



30

منطقة مدينة الشامخة - أبو ظبي

أرض فضاء

Residential Land

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم 155 -
حوض الشامخة 21 - منطقة الشامخة بأبوظبي

- أرض فضاء

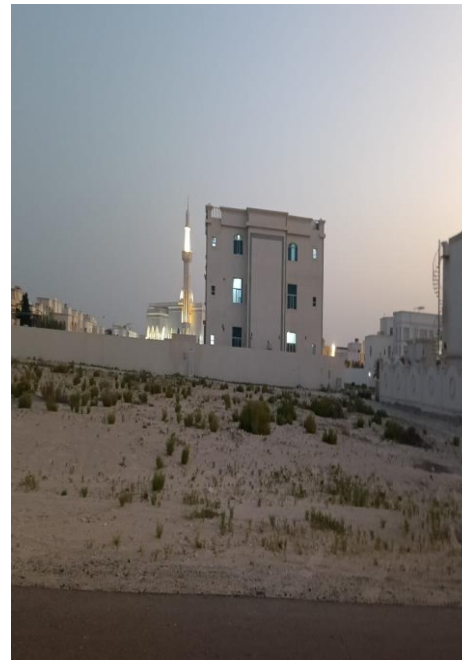
مساحة الأرض / 313.24 قدم مربع -
(2,723.30) متر مربع

Property details

Residential property (vacant land) located on
plot number 155, Al Shamkha Basin 21, Al
Shamkha area, Abu Dhabi

- Vacant land

Land area: 313.24 sq ft (2,723.30 sq m)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

4,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 12, Block East 26, Hadbat Al Zafranah area, Abu Dhabi.

A two-story villa with a roof level, situated on two streets with separate entrances on each street (Municipality numbers 10 and 11), enclosed by an external wall, gates, and other exterior features.

The building is approximately 25 years old.

Land area: 5,950 sq ft (552.78 sq m) = (25.9 x 21.3 m)



31

منطقة حدبة الزعفرانة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 12 - حوض شرق 26 - منطقة حدبة الزعفرانة بأبوظبي].

فيلا طابقين وروف على شارعين ولها مدخل بكل شارع مدخلي بترقيم البلدية رقمي (10،11)، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية. و عمر البناء (25) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 5,950.00 قدم مربع -
(552.78) متر مربع = (21.3 x 25.9)
متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

3,900,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (129) – Mohammed Bin Zayed Basin 36_1 – Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi

Two-storey villa with an attached service building on the right rear side (ground floor), perimeter wall, gates, and other works.

Building age is approximately 5 years.

Land area: 0.00 sq ft - (1,114.84) sq m = (30.5 x 36.6) m



32

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

عقار سكني

Residential Land

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (129) – حوض محمد بن زايد 36_1 – منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

فيلا من طابقين ملحق بها مبنى خدمات بالجهة اليمنى الخلفية من طابق أرضي ، وسور خارجي ، وبوابات وأعمال .
وعمر البناء 5 سنوات تقريبا .

مساحة الأرض / 00 قدم مربع - (1,114.84) متر مربع = (36.6 x 30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



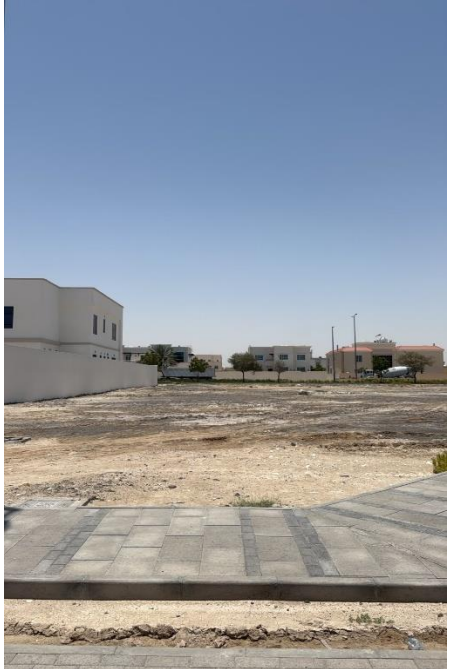
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,650,000 درهم



Property details

Residential property (vacant land) located in plot number (27b) – Southeast Basin 39 – Khalifa City, Abu Dhabi

Vacant land

Land area: 999.91 sq ft - (1,858.06) sq m = (61.0 x 30.5) m

33

منطقة مدينة خليفة - أبوظبي

أرض فضاء

Residential Land

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم (27b) – حوض جنوب شرق 39 – منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 999.91 قدم مربع - (1,858.06) متر مربع = (30.5x61.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

3,500,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (6)
– Street 29 – Jaz'ah Wariqah Basin – Al Markhanyah area, Al Ain

Two two-storey villas (attached, each with a separate entrance), with an external wall, gates, and exterior work.

The building is approximately (5) years old.

Land area: 11,591.61 sq ft (1,076.90) sq m



34

منطقة المرخانية - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (6) –
شارع 29 - حوض جزعة وريقة –
منطقة المرخانية بالعين

عدد (2) فيلا طابقين (متلاصقتين كل
فيلا بمدخل خاص)، مع سور خارجي
، وبوابات ، وأعمال خارجية.
و عمر البناء (5) سنوات تقريباً .

مساحة الأرض / 11,591.61 قدم
مربع - (1,076.90) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



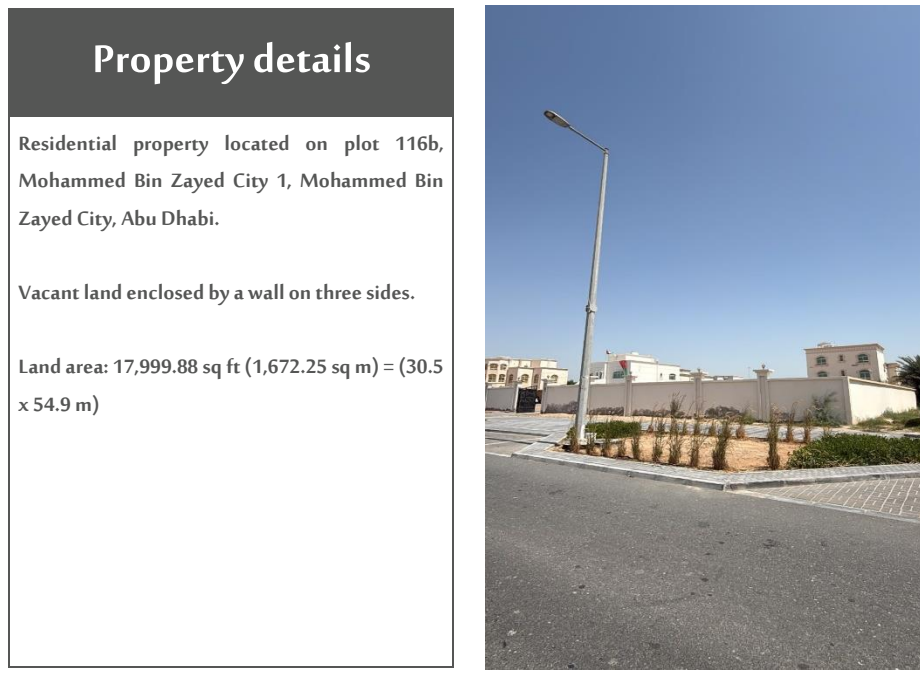
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,000,000 درهم



Property details

Residential property located on plot 116b, Mohammed Bin Zayed City 1, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

Vacant land enclosed by a wall on three sides.

Land area: 17,999.88 sq ft (1,672.25 sq m) = (30.5 x 54.9 m)

35

منطقة مدينة محمد بن زايد _
أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 116b - حوض مدينة محمد بن زايد 1 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

أرض فضاء محاطة بسور ثلاثة جهات.

مساحة الأرض / 17,999.88 قدم مربع
متر (1,672.25) = متر مربع (54.9x30.5)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2,800,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 1, Street 43, Al Dhahir 3 Basin, Al Dhahir Area, Al Ain.

Under construction, consisting of a two-storey villa and a ground-floor service annex. The following work has been completed:

- Villa construction: Reinforced concrete structure and brickwork.
- Service annex construction: Reinforced concrete structure and brickwork.

Exterior perimeter fence: Temporary fence.

Land area: 23,275.79 sq ft (2,162.40 sq m) = (60.7 x 36.0) meters approximately



36

منطقة الظاهر - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 1 - شارع 43 - حوض الظاهر 3 - منطقة الظاهر بالعين

تحت الانشاء ويتكون من فيلا طابقين، وملحق خدمات طابق أرضي ومنفذ الاتي:

- أعمال الفيلا منفذ الهيكل الانشائي الخرساني وأعمال الطابوق .
- أعمال ملحق الخدمات منفذ الهيكل الانشائي الخرساني وأعمال الطابوق.
- أعمال السور الخارجي منفذ سور مؤقت.

مساحة الأرض / 23,275.79 قدم مربع
(2,162.40) متر مربع = (36.0x60.7) متر تقريبا



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
2,800,000 درهم



37

منطقة مزيرة - الظفرة

أرض فضاء

Residential Land

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم 397 -
حوض محضر اللييف - منطقة مزيرة بالظفرة

أرض فضاء

مساحة الأرض / 106,562.28 قدم مربع
(9,900.00) متر مربع = (X110.090.0) متر

Property details

Residential property (vacant land) located on
plot number 397 - Al-Mahdar Al-Layf basin -
Mazir'ah area, Al-Dhafra Governorate

Vacant land

Land area: 106,562.28 sq ft (9,900.00 sq m) =
(90.0 x 110.0) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2,500,000 درهم



Property details

Residential investment property located on plot number (19) – Street 10 – Al-Nudud Basin – Al-Jimi area, Al Ain.

Old building, ground floor, with an external wall, gates, and exterior works.

Building age is approximately (40) years.

Land area: 6,490.61 sq ft - (603.00) sq m = (24.4 x 24.7) m



38

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم (19) - شارع 10 - حوض الندود - منطقة الجيمي بالعين

مباني قديمة طابق أرضي، مع سور خارجي وبوابات وأعمال خارجية. وعمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 6,490.61 قدم مربع - (603.00) متر مربع = (24.7x24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

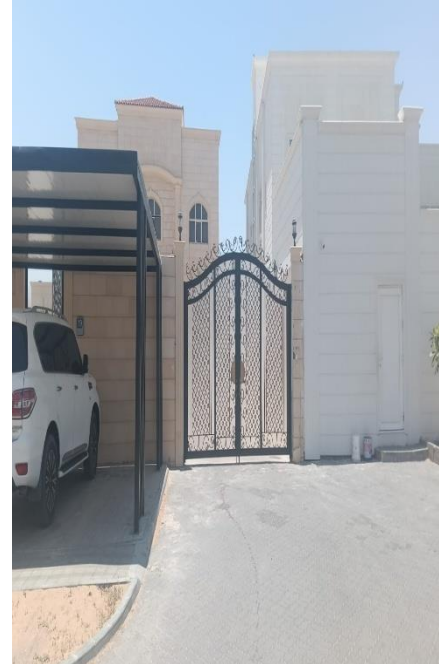


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2,500,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (11)
– Street 22 – Umm Al Qata Basin – Zakher area,
Al Ain

Two-storey villa with a ground-floor service
annex (behind the villa),

with an external wall, gates, and exterior works.

Building age is approximately (10) years.

Land area: 14,596.88 sq ft (1,356.10) sq m



39

منطقة زاخر - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (11) – شارع 22 -
حوض أم القطا – منطقة زاخر بالعين

فيلا طابقين وملحق خدمات طابق أرضي (خلف
الفيلا)،
مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية.
وعمر البناء (10) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 14,596.88 قدم مربع -
(1,356.10) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2,100,000 درهم



40

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 38 - شارع 38 - حوض العامرية - منطقة الجيمي بالعين

عدد 2 فيلا متلاصقتين (أرضي ورووف)، مع سور خارجي، وأعمال خارجية وبوابات. وعمر البناء (30) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 6,318.39 قدم مربع (587.00) متر مربع = (24.4x24.4) متر

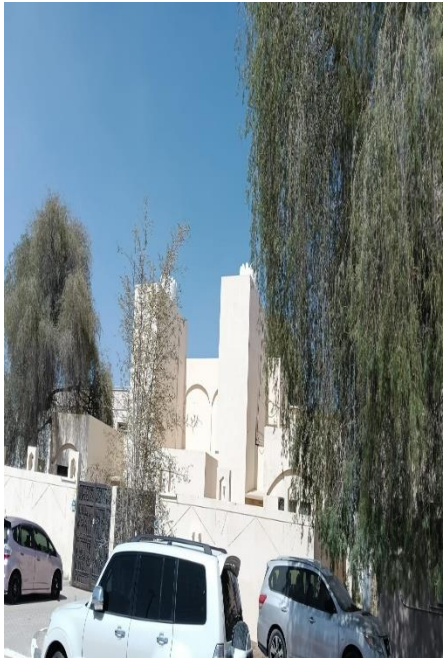
Property details

Residential investment property located on Plot 38, Street 38, Al Amriya Basin, Al Jimi area, Al Ain.

It consists of two adjacent villas (ground floor and roof), with an external wall, exterior works, and gates.

The building is approximately 30 years old.

Land area: 6,318.39 sq ft (587.00 sq m) = (24.4 x 24.4) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2،100،000 درهم



Property details

Residential property (vacant land) located on plot number 139 – Al Rahba Basin R – Al Samha area, Abu Dhabi

Vacant land

Land area: 14,680.00 sq ft (1,363.82 sq m)



41

منطقة السمحة - أبوظبي

أرض فضاء

Vacant Residential Land

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم 139 - حوض الرحبة R - منطقة السمحة بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 14,680.00 قدم مربع
1,363.82 متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2,000,000 درهم



Property details

Public housing property located on plot number (20), street number 47, in the Ghanima basin, Ghanima area, Al Ain.

The house consists of two floors, a guard's room, a perimeter wall, exterior works, and gates, along with an additional tent and other improvements.

The building is approximately (10) years old.

Land area: 11,624.98 sq ft - (1,080.00) sq m = (30.0 x 36.0) m



42

منطقة غنيمة - العين

مسكن شعبي

Public housing property

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم (20) - شارع رقم 47 - حوض غنيمة - منطقة غنيمة بالعين

مسكن يتكون من طابقين ، وغرفة حارس ، وسور وأعمال خارجية وبوابات ، مع (خيمة إضافية وتحسينات). وعمر البناء (10) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 11,624.98 قدم مربع - (1,080.00 متر مربع)
متر (36.0X30.0) =



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

2,000,000 درهم



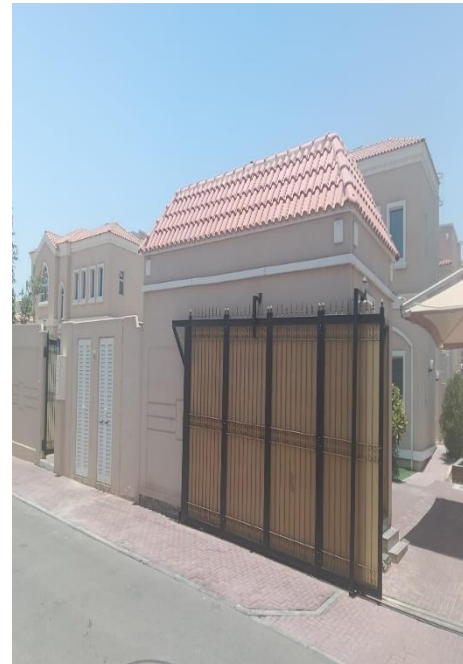
Property details

Residential property located on plot number (78)
– Street 27 – Ain Al Fayda Basin – Ain Al Fayda
area, Al Ain.

Two-storey villa with an external wall, guard
room, gates, and exterior work.

Building age is approximately (8) years.

Land area: 9,687.48 sq ft - (900.00) sq m = (30.0 x
30.0) m



43

منطقة عين الفايضة - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (78) – شارع 27 -
حوض عين الفايضة – منطقة عين الفايضة بالعين

فيلا طابقين، مع سور خارجي، وغرفة حارس،
وبوابات، وأعمال خارجية.
و عمر البناء (8) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 9,687.48 قدم مربع - (900.00)
متر مربع = (30.0x30.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,800,000 درهم



44

منطقة هيلي - العين

مسكن شعبي

Public housing property

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم (14) - شارع 12 -
حوض فلج المازمي - منطقة هيلي بالعين

مباني قديمة طابق أرضي، مع إضافات طابق أرضي
بسقف خفيف، مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال
خارجية.
وعمر البناء (40) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 11,012.08 قدم مربع -
(1,023.06) متر مربع = (33.5x30.6) متر

Property details

Public housing property located on plot number
(14) - Street 12 - Falaj Al Mazmi Basin - Hili
area, Al Ain

Old building consisting of a ground floor with
additional ground floor extensions featuring a
light roof, an external wall, gates, and exterior
work.

Building age is approximately (40) years.

Land area: 11,012.08 sq ft - (1,023.06) sq m = (30.6
x 33.5) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

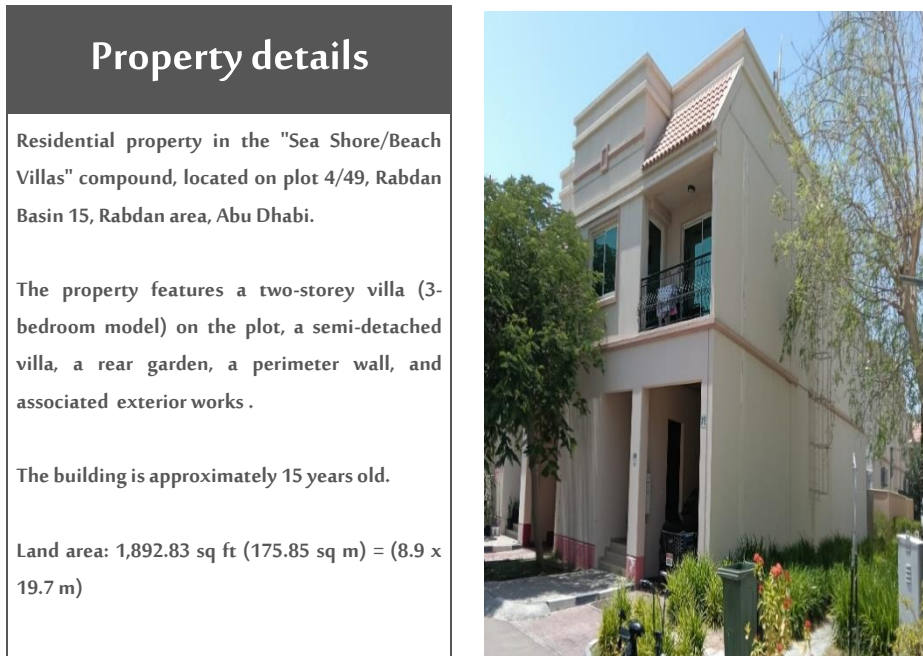


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,800,000 درهم



Property details

Residential property in the "Sea Shore/Beach Villas" compound, located on plot 4/49, Rabdan Basin 15, Rabdan area, Abu Dhabi.

The property features a two-storey villa (3-bedroom model) on the plot, a semi-detached villa, a rear garden, a perimeter wall, and associated exterior works .

The building is approximately 15 years old.

Land area: 1,892.83 sq ft (175.85 sq m) = (8.9 x 19.7 m)

45

منطقة ربدان _ ابوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني بكمبوند " سي شور/فلل الشاطئ " كائن بالقطعة رقم 4/49 - حوض ربدان 15 - منطقة ربدان بابوظبي

مقام على قطعة الأرض فيلا طابقين (نموذج 3/غرف نوم) - فلل متلاصقة ، حديقة خلفية وسور وأعمال خارجية.
و عمر البناء (15) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 1,892.83 قدم مربع - (175.85) متر مربع = (19.7x8.9) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,700,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 8, Street 23, Al Maraigh Basin, Al Jahili area, Al Ain.

Two-storey villa with a ground-floor service building, perimeter wall, and exterior works. The building is approximately 39 years old.

Land area: 27,996.82 sq ft (2,601.00 sq m) = (42.7 x 61.0 m)



46

منطقة الجاهلي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 8 - شارع 23- حوض المرايغ - منطقة الجاهلي بالعين

فيلا طابقين، ومبنى خدمات طابق أرضي، مع سور خارجي، وأعمال خارجية - وعمر البناء (39) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 27,996.82 قدم مربع (2,601.00 متر مربع) = (61.0x42.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



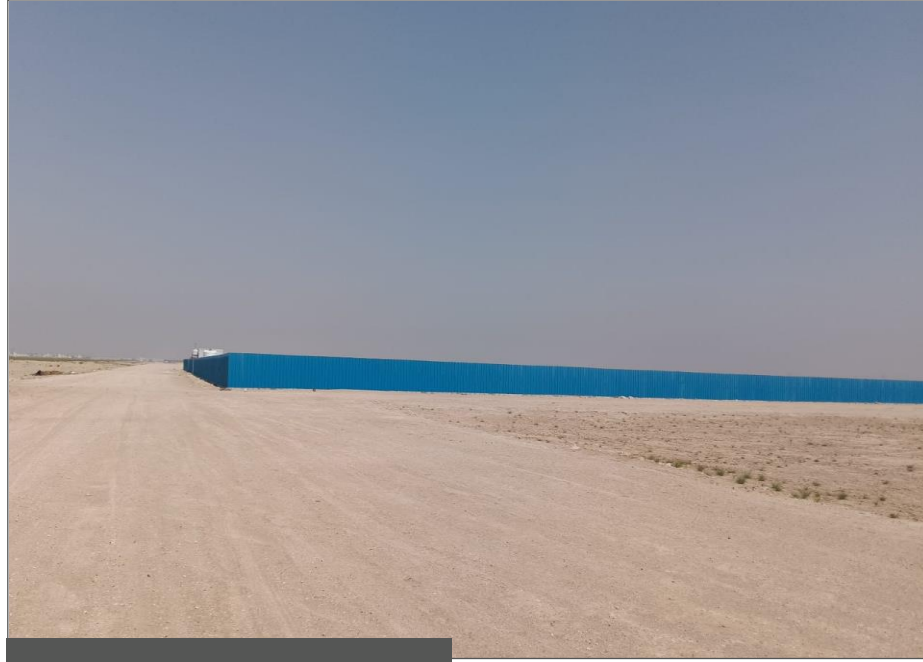
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,620,000 درهم



Property details

Agricultural land No. 168 FRM located in Al Adla Farms Basin - Al Adla Area - Abu Dhabi

Farm area
square meters 23,104.00
248,688.38 square feet



47

منطقة العدالة- أبوظبي

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

الأرض الزراعية رقم 168 FRM الكائنة بحوض مزارع العدالة- منطقة العدالة- أبوظبي

مساحة المزرعة /
23,104.00 متر مربع
248,688.38 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,502,064 درهم



Property details

Property/Agricultural Land No. FMR5 located in Al Khatim area - Al Khatim Basin South - Abu Dhabi

Farm area / 18,544.00 square meters
199,605.15 square feet



48

منطقة الختم - أبوظبي

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

العقار / الأرض الزراعية رقم FMR5 الكائنة بمنطقة الختم- حوض الختم جنوب- أبوظبي

مساحة المزرعة / 18,544.00 متر مربع
199,605.15 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,485,000 درهم



Property details

Agricultural land number FRM28, Al Faya North Farms Basin, Al Ashish area, Abu Dhabi city

Farm area / 22,500.00 square meters
242,187.01 square feet



49

منطقة مدينة العشيش- أبو ظبي

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

الأرض الزراعية رقم FRM28 حوض مزارع الفاية الشمالية- بمنطقة العشيش- مدينة أبو ظبي

مساحة المزرعة / 22,500.00 متر مربع
242,187.01 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

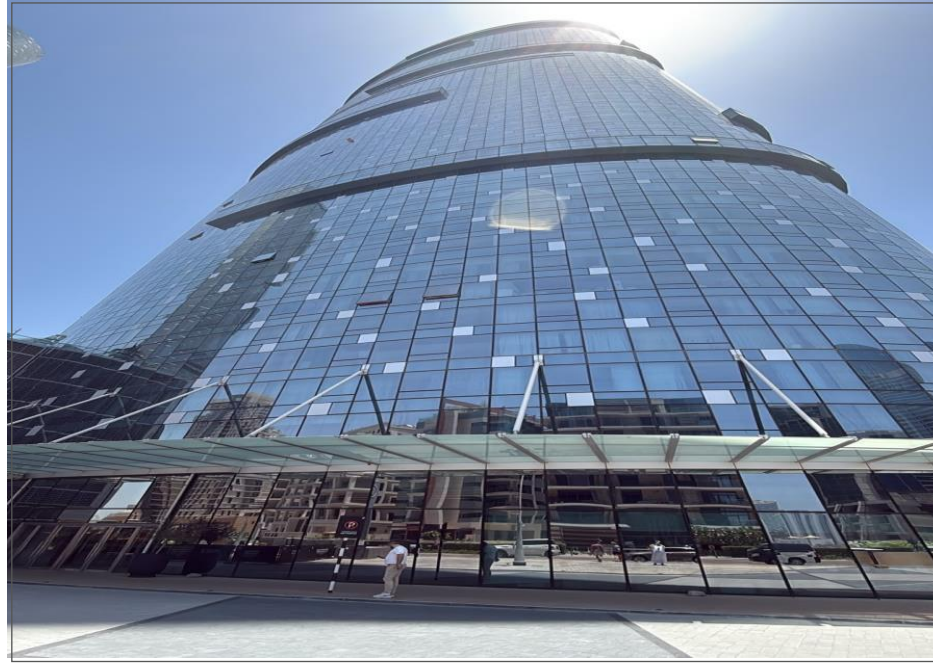


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,450,000 درهم



50

جزير الريم - أبو ظبي

وحده سكنية

Residential property

بيانات العقار

وحدة/شقة رقم 4902 بالطابق F49 بالمبنى رقم (2)
الكائن بالقطعة رقم (C10_C11) حوض الريم
شمس 6 (RS6) - منطقة جزيرة الريم - برج
الشمس Sun Tower - بأبوظبي

2 / غرفة نوم، ومعيشة وطعام مع مطبخ مفتوح ،
حمامات ، وغرفة خادمة

مساحة الوحدة التقريبية / 115.20 متر مربع =
1,240.00 قدم مربع

Property details

Unit/Apartment No. 4902 on the F49 floor of
Building No. (2), located in Plot No. (C10_C11),
Al Reem Basin, Shams 6 (RS6), Al Reem Island,
Sun Tower, Abu Dhabi

2 bedrooms, living and dining area with open
kitchen, 2 bathrooms, and a maid's room.

Approximate unit area: 115.20 sq m = 1,240.00 sq
ft



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae

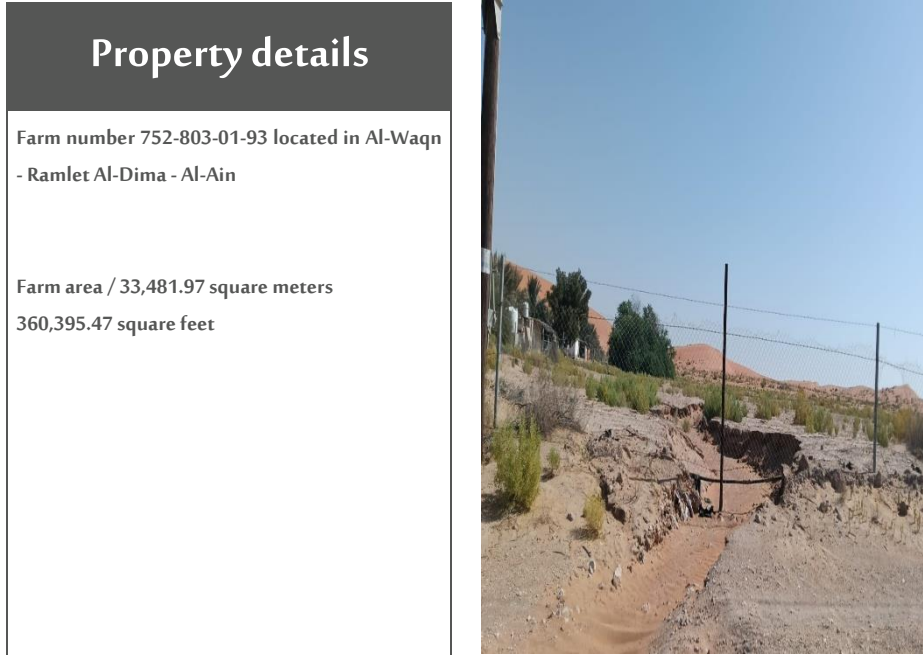


@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,200,000 درهم



Property details

Farm number 752-803-01-93 located in Al-Waqn
- Ramlet Al-Dima - Al-Ain

Farm area / 33,481.97 square meters
360,395.47 square feet

51

منطقة رملة الديما - العين

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

المزرعة رقم 93-01-803-752 الكائنة بالوقن- رملة
الديما- العين

مساحة المزرعة / 33,481.97 متر مربع
360,395.47 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,200,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (28)
– Street 12 – Oud Bin Saqhan Basin – Al Muwaiji area, Al Ain

50% inheritance and transfer registration

Old building, ground floor, with external wall and gates.

Building age approximately 45 years.

Land area: 10,010.40 sq ft - (930.00) sq m = (30.5 x 30.5) m



52

منطقة المويجي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (28) – شارع 12 –
حوض عود بن صقحان - منطقة المويجي بالعين

50% تسجيل ارث وتنازل

مباني قديمة طابق أرضي، مع السور الخارجي
والبوابات.
وعمر البناء 45 سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 10,010.40 قدم مربع - (930.00)
متر مربع = (30.5x30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot 12, Street 32, Hazaa Al Boush West, Al Amerah area, Al Ain

Vacant land

Land area: 11,495.81 sq ft (1,068.00 sq m)



53

منطقة العامرة - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

سكني كائن بالقطعة رقم 12 - شارع 32 - حوض
هزاع البوش غرب - منطقة العامرة بالعين

أرض فضاء

مساحة الأرض / 11,495.81 قدم مربع
(1,068.00) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

1,000,000 درهم



54

منطقة الريف - أبوظبي

وحده سكنية

Residential property

بيانات العقار

وحدة سكنية رقم (506) بالطابق F5 بالمبنى (1)
كائن على القطعة رقم 2416 - حوض منطقة الريف
- منطقة الريف بأبوظبي

شقة 3/غرفة نوم وصالة معيشة وطعام ومطبخ،
وغرفة خادمة بحمامها، مع بلكونة.
و عمر البناء (12) سنة تقريبا .

مساحة الوحدة / 69 قدم مربع - (133.15) متر
مربع



Property details

Apartment No. (506) on the F5 floor of Building (1), located on Plot No. 2416, Al Reef District, Abu Dhabi.

Apartment: 3 bedrooms, living and dining room, kitchen, maid's room with bathroom, and balcony.

Building age: Approximately (12) years.

Unit area: 69 sq ft (133.15) sq m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

900,000 درهم



Property details

Apartment No. (503) on the F5 floor of Building (1), located on Plot No. 2415, Al Reef District, Abu Dhabi.

Apartment: 2 bedrooms, living room, dining room, and kitchen.

Building age: Approximately (12) years.

Unit area: 0.85 sq ft (113.09 sq m)



55

منطقة الريف - أبوظبي

وحده سكنية

Residential property

بيانات العقار

وحدة سكنية رقم (503) بالطابق F5 بالمبنى (1) كائن على القطعة رقم 2415 - حوض منطقة الريف - منطقة الريف بأبوظبي

شقة 2/غرفة نوم وصالة معيشة وطعام ومطبخ. وعمر البناء (12) سنة تقريبا.

مساحة الوحدة / 85 قدم مربع - (113.09) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

850,000 درهم



Property details

Apartment No. (203) on the F2 floor, located in Building (1) on Plot No. 2380, Al Reef District, Abu Dhabi.

The apartment features 3 bedrooms, 3 bathrooms, a living and dining room, a kitchen, and a maid's room with its own bathroom.

The building is approximately (10) years old.

Unit area: 1,432.69 sq ft (133.15 sq m)



56

منطقة الريف - أبوظبي

وحده سكنية

Residential property

بيانات العقار

وحدة سكنية رقم (203) بالطابق F2 كائنة بالمبنى (1) على القطعة رقم 2380 - حوض منطقة الريف - منطقة الريف بأبوظبي

شقة 3/غرفة نوم ، وثلاثة حمامات، وصالة معيشة وطعام ومطبخ، وغرفة خادمة بحمامها. وعمر البناء (10) سنوات تقريبا .

مساحة الوحدة / 1,432.69 قدم مربع - (133.15) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

230,000 درهم



57

منطقة مزيرعة - أبو ظبي

أرض زراعية

Agricultural land

بيانات العقار

الأرض الزراعية رقم 30 الكائنة في منطقة الظفرة- ليوا
حوض أم الحصن

مساحة المزرعة/

23,104.00 متر مربع

248,688.38 قدم مربع

Property details

Agricultural land No. 30 located in Al Dhafra
region - Liwa, Umm Al Hisn basin

:Farm area
square meters 23,104.00
248,688.38 square feet



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

117,000 درهم



Property details

Agricultural land located in the Mazir'ah area -
Al-Dhuwair FRM90

Land area: 9,810.16 square meters
105,595.26 square feet



58

منطقة مزيرة - أبو ظبي

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

أرض زراعية كائنة في منطقة مزيرة - محضر
الظويهر FRM90

مساحة الأرض /

9,810.16 متر مربع

105,595.26 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

80,000 درهم



Property details

Usufruct Interest Property in a leisure property
located in Zayed City - Zayed City-Liwa Road -
Plot No. 278



59

مدينة زايد ليوا - الظفرة

حق انتفاع

Usufruct Interest

بيانات العقار

العقار / حق الانتفاع بالعقار الترفيهي الكائن بمنطقة
مدينة زايد - طريق مدينة زايد ليوا - رقم القطعة
278



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222

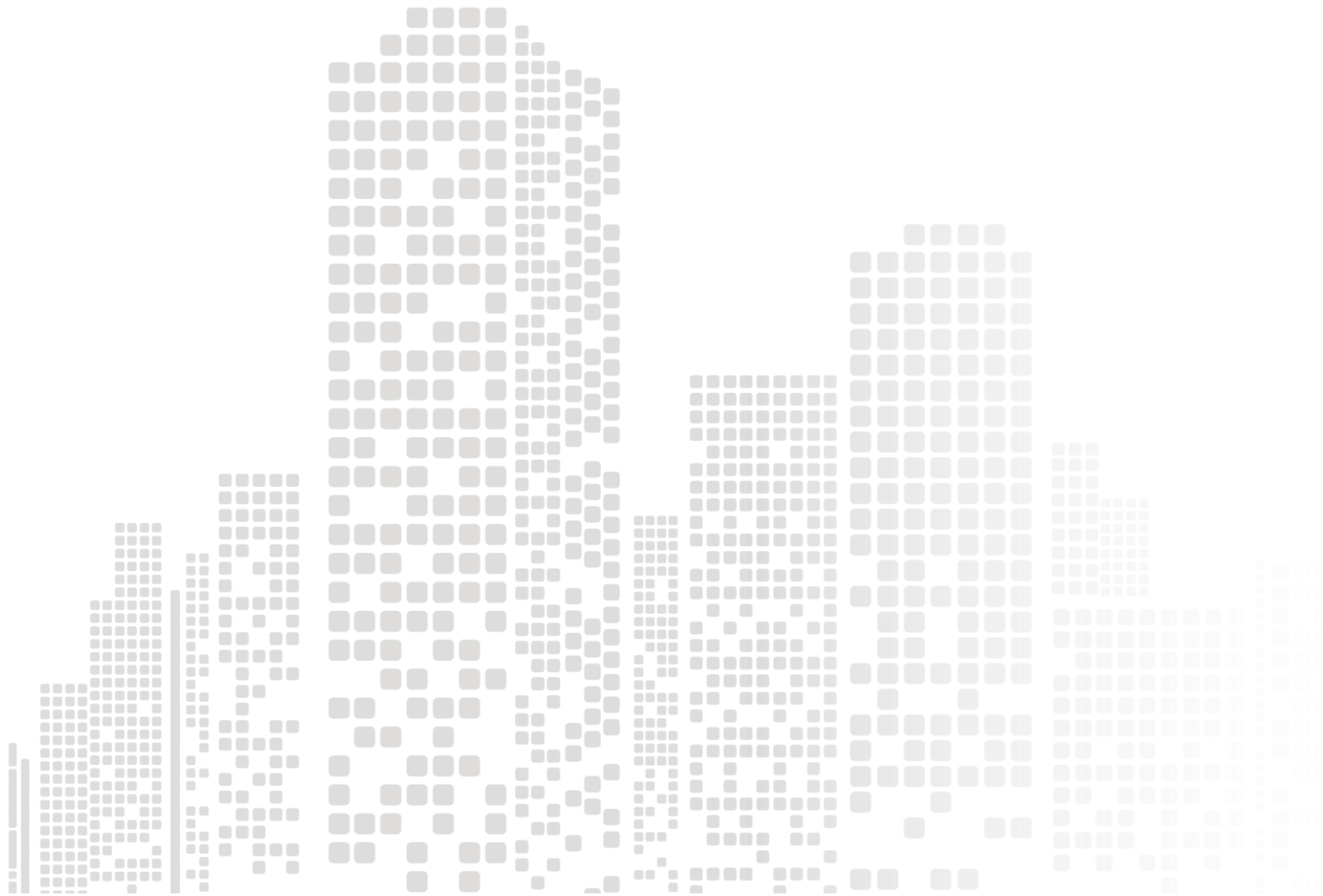


auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



[@adjd_official](#)

adjd.gov.ae

