



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزارد أبو ظبى العقارى

2026/09/23



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزاد أبو ظبي العقاري

2026/09/23

سعر بدء المزاد
140,000,000 درهم



Property details

Commercial property located at Plot No. C19 – East Sector 3 – Al Danah Area, Abu Dhabi.

A commercial building comprising: (ground floor, mezzanine floor, 16 typical floors, and a roof floor), detailed as follows:

Ground floor: Contains 9 retail units; some units are connected to the mezzanine floor.

Mezzanine floor: Contains 2 offices; some ground-floor retail units are connected to this level.

Typical floors (1st to 14th): Residential; each floor contains 8 apartments (4 apartments with 2 bedrooms and a living room; 4 apartments with 3 bedrooms and a living room).

Typical floors (15th to 16th): Residential; each floor contains 4 apartments (4 bedrooms and a living room).

Roof floor: Contains service rooms.

Building age: Approximately 38 years.

Land area: 14,999.99 sq. ft. (1,393.55 sq. m) = (30.5 × 45.7 meters).



1

منطقة الدانة - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C19 – حوض شرق 3

– منطقة الدانة بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق

ميزانين ، وعدد 16 طابق متكرر ،

وطابق الرووف) وحسب التالي :

طابق أرضي يحتوي على: 9 محلات وبعض

المحلات مرتبطة بطابق الميزانين.

طابق ميزانين يحتوي على: 2 مكتب وبعض المحلات

بالأرضي مرتبطة بطابق الميزانين.

الطوابق : (من 1st الي 14th) متكرر سكني كل طابق

يحتوي على عدد (8) شقق (عدد 4 شقق مكونة من

2 / غرفة نوم وصالة ، وعدد 4 شقق مكونة من 3 /

غرفة نوم وصالة) .

الطوابق : (من 15th الي 16th) متكرر سكني كل

طابق يحتوي على عدد (4) شقق (مكونة من 4 /

غرفة نوم وصالة) .

طابق الرووف يحتوي على: (غرف خدمات).

و عمر البناء (38) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 14,999.99 قدم مربع (1,393.55)

متر مربع = (30.5 × 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



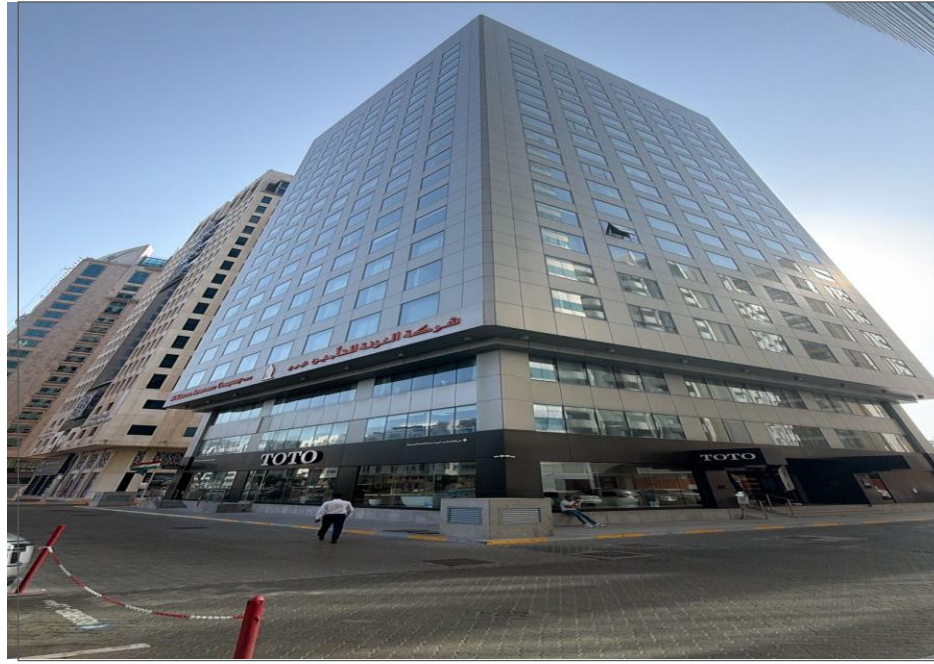
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

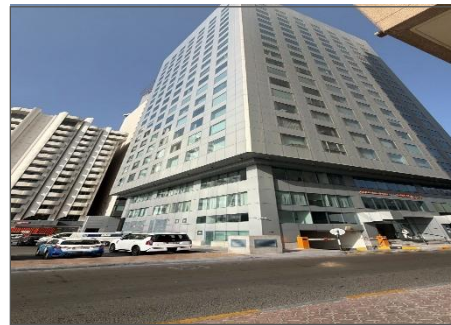
adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
82,500,000 درهم



Property details

Commercial property located on Plot No. C126 – East Sector 11 – Al Danah Area, Abu Dhabi. A commercial building comprising: three basement levels, a ground floor, a mezzanine floor, 18 typical floors, and a roof level, detailed as follows:
Three basement levels: Car parking.
Ground floor: Showroom connected to the mezzanine floor.
Mezzanine floor: Two offices (one connected to the ground-floor showroom).
18 typical floors: Office space, with each floor containing four offices.
Roof level: Service rooms.
Building age: Approximately 20 years.
Land area: 6,399.98 sq. ft. (594.58 sq. m) = 24.4 × 24.4 meters.



2

منطقة الدانة - أبو ظبي

عقار تجاري
Commercial property

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C126 - حوض شرق
11- منطقة الدانة بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (ثلاثة طوابق قبو/بيسمنت ، وطابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 18 طابق متكرر ، وطابق الروف) وحسب التالي :
ثلاثة طوابق قبو/بيسمنت : مواقف سيارات طابق أرضي يحتوي على: معرض مرتبط بطابق الميزانين.
طابق ميزانين يحتوي على: عدد 2 مكتب أحدهما مرتبط بمعرض الطابق الأرضي.
عدد 18 طابق متكرر مكاتب كل طابق يحتوي على عدد (4) مكتب
طابق الروف يحتوي على: (غرف خدمات)
وعمر البناء (20) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 6,399.98 قدم مربع (594.58) متر مربع = (24.4 × 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
21,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on Plot No. C4 – Mohammed Bin Zayed East Sector 9 – Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

A commercial building comprising a ground floor, a mezzanine floor, seven typical floors, and a penthouse floor, detailed as follows:

Ground floor: Contains one (1) shop and one (1) showroom (open-plan area).

Mezzanine floor: Contains four (4) offices.

Seven typical residential floors: Each floor contains four (4) apartments (two bedrooms and a living room).

Penthouse floor: Contains two (2) apartments (two bedrooms and a living room) and service rooms.

Building age: Approximately 15 years.

Land area: 3,999.98 sq. ft. (371.61 sq. m) = (24.4 × 15.2 meters)



3

منطقة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C4 - حوض محمد بن زايد شرق 9 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق ميزانين ، وعدد 7 طوابق متكررة ، وطابق البنت هاوس) وحسب التالي :

طابق أرضي يحتوي على: عدد (1) محل و عدد (1) معرض (مساحة مفتوحة) .

طابق الميزانين يحتوي على: عدد (4) مكتب.

عدد 7 طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على عدد (4) شقة (غرفتين نوم وصالة) .

طابق البنت هاوس يحتوي على عدد (2) شقة (غرفتين نوم وصالة) ، وغرف خدمات.

وعمر البناء (15) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 3,999.98 قدم مربع (371.61) متر مربع = (24.4 × 15.2) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
18,000,000 درهم

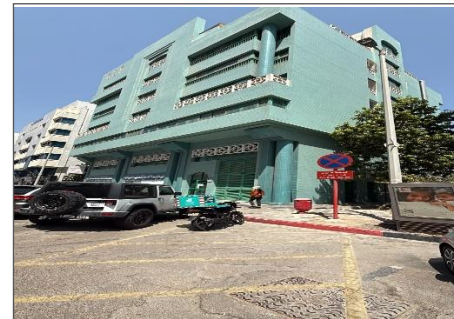


Property details

Commercial Property/land Plot No. C9,
East Sector 40, Al Sa'adah Area, Abu
Dhabi City.

The building comprises a ground floor with 10 shops of varying sizes, a mezzanine floor with 3 offices, and five upper typical floors—each containing 4 apartments (totaling 20 apartments). The roof level encompasses the building service units, including external air conditioning units, water tanks, and other service installations.

Land Area: 379.62 square meters =
4,086.18 square feet



4

منطقة السعادة - أبوظبي

أرض تجارية
Commercial land

بيانات العقار

العقار/ الأرض التجارية رقم C9 حوض شرق 40-
منطقة السعادة- مدينة أبوظبي

مكون من طابق ارضي به 10 محلات متفاوتة
المساحات وطابق ميزانين به 3 مكاتب وخمسة
طوابق متكررة بكل طابق 4 شقق بإجمالي شقق
20 شقه والروف الذي يوجد به خدمات المبنى من
الوحدات الخارجية للتكييف وخزانات المياه وخلافه

مساحة الأرض/ 379.62 متر مربع
4,086.18 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



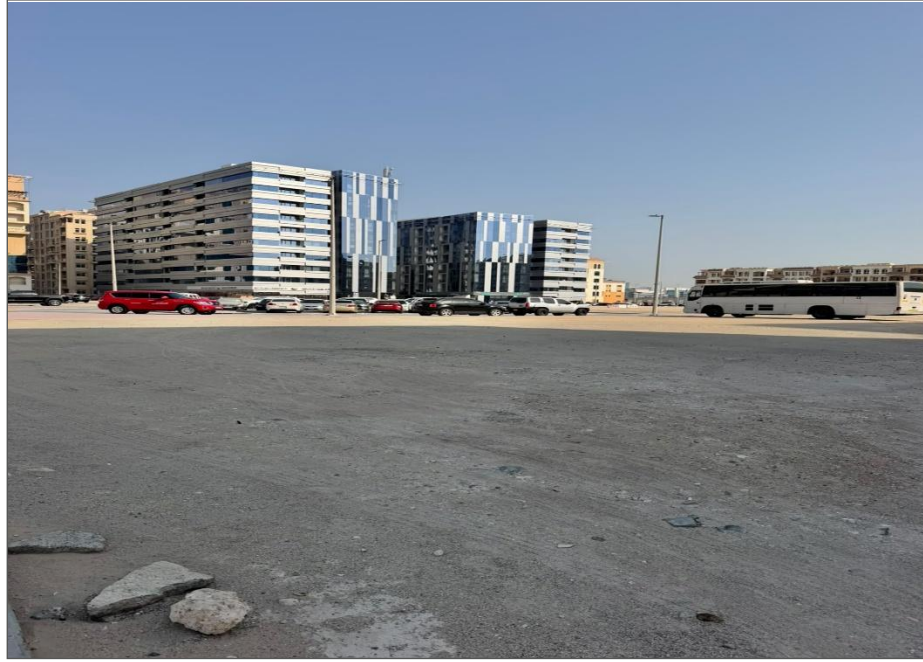
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
16,500,000 درهم



Property details

Commercial property (vacant land)
located at Plot No. C63 – Sector East 48 –
Al Muntazah Area, Abu Dhabi

Vacant land

Land area: 18,007.95 sq. ft. (1,673.00 sq. m.)



5

منطقة المنتزه - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم C63
– حوض شرق 48 - منطقة المنتزه بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 18,007.95 قدم مربع
(1,673.00) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
16,500,000 درهم



Property details

Residential property located at Plot No. 8 – Street 1 – Al Za'faran Sector – Al Khabisi Area, Al Ain.

The property comprises a main villa consisting of a basement level (approximately 40% of the ground floor area, partitioned into residential units), two upper floors, and a roof level (also partitioned into residential units), with a total of 66 units in the main villa; and an additional villa consisting of two floors (partitioned into residential units) with a total of 18 units.

The property includes an external boundary wall, gates, external landscaping/works, and parking areas.

The building is approximately 8 years old.

Land Area: 47,252.30 sq. ft. (4,389.90) sq. m. = (48.4 × 90.7) meters.



6

منطقة الخبيصي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 8 – شارع 1 – حوض الزعفران - منطقة الخبيصي بالعين

فيلا رئيسية تتكون من طابق قبو/سفلي (40% من مساحة الطابق الأرضي تقريبا ومقسم لوحات سكنية)، وطابقين وروف (مقسمين لوحات سكنية) إجمالي عدد الوحدات بالفلا الرئيسية 66 وحدة، وفيلا إضافية تتكون من طابقين (مقسمين لوحات سكنية) إجمالي عدد الوحدات بالفلا الاضافية 18 وحدة ، مع سور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية ، ومواقف سيارات . وأعمار البناء (8) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 47,252.30 قدم مربع - (4,389.90) متر مربع = (48.4 × 90.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
13,500,000 درهم



Property details

Residential investment property located at Plot No. 3, Street 19, Al Maraygh Sector, Al Jahili Area, Al Ain.

The property comprises a basement level (originally parking spaces, now partitioned into 5 residential units), plus two upper floors and a roof level (partitioned into 39 residential units). It features entrance gates and parking spaces opposite the plot.

The building is approximately 8 years old.

Land Area: 12,606.64 sq. ft. (1,171.20 sq. m.) = 27.3 x 42.9 meters.



7

منطقة الجاهلي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 3 - شارع 19 - حوض المرايغ - منطقة الجاهلي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (الأصل مواقف سيارات ومقسم لعدد (5) وحدات سكنية)، وطابقين ورووف (مقسمين لعدد 39 وحدة سكنية)، مع بوابات ، ومواقف سيارات مقابل القسيمة . وعمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 12,606.64 قدم مربع -
(1,171.20) متر مربع = (27.3 × 42.9) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
13,000,000 درهم



Property details

Industrial property located at Plot No. 13, Mussafah Sector 17, Mussafah Area, Abu Dhabi.

The property consists of a steel-structured facility covering the entire plot, featuring a central passageway. It comprises two-story buildings at the front and rear elevations (featuring shops and workshops on the ground floor and offices on the first floor), along with 5 workshops /warehouses along the passageway left-side, and 5 workshops/ warehouses along the passageway right-side and 5 ones on the left of the land central passageway. The building is approximately 16 years old.

Land Area: 49,999.78 sq. ft. (4,645.15 sq. m) = 61.0 × 76.2 meters.



8

منطقة مصفح - أبو ظبي

عقار صناعي

Industrial Property

بيانات العقار

عقار صناعي كائن بالقطعة رقم 13 - حوض مصفح
17 - منطقة مصفح بأبوظبي

شبكة حديد (بكامل مساحة الأرض مع ممر بوسط الأرض) تتكون من مباني طابقين بالواجهة الامامية والخلفية (محلات وورش بالأرضي ومكاتب بالأول)، وورش ومخازن عدد (5) على الممر جهة اليسار، وورش ومخازن عدد (5) يمين وعدد (5) يسار الممر بوسط الارض .
وعمر البناء 16 سنة تقريبا .

مساحة الأرض / 49,999.78 قدم مربع
(4,645.15 متر مربع = (61.0 × 76.2) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
12,000,000 درهم



Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot Nos.
C43 & C44, Mohammed Bin Zayed
East 2 Sector – Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi

Vacant Land

Land Area: 74,989.60 sq. ft. (6,966.79
sq. m.)



9

منطقة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C43_C44 حوض محمد بن زايد شرق 2 -
منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 74,989.60 قدم مربع -
(6,966.79) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
9,000,000 درهم



Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot No.
C25_C27, Mohammed Bin Zayed
East 2 Sector – Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi

Vacant Land
Land Area: 23,479.33 sq. ft.
(2,181.31 sq. m.)



10

منطقة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C25_C27 حوض محمد بن زايد شرق 2 -
منطقة مدينة محمد بن زايد بابوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 23,479.33 قدم مربع -
(2,181.31) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
10,600,000 درهم



Property details

Residential investment property located at Plot No. 57, Street 4, Salimi sector, Al Jimi Area, Al Ain.

The property consists of a basement level (originally parking, now partitioned into 13 residential units), two upper floors, and a roof level (also partitioned into residential units), featuring gates and parking spaces opposite the plot.

The building is approximately 9 years old.

Land Area: 10,656.23 sq. ft. (990.00 sq. m) = (30.0 × 33.0 meters)



11

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 57 - شارع 4 - حوض سليمي - منطقة الجيمي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (الأصل مواقف سيارات ومقسم لعدد (13) وحدات سكنية)، وطابقين ورووف (مقسمين لوحداث سكنية)، مع بوابات ومواقف سيارات مقابل القسيمة .
وأ عمر البناء (9) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 10,656.23 قدم مربع
- (990.00) متر مربع =
(33.0 × 30.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



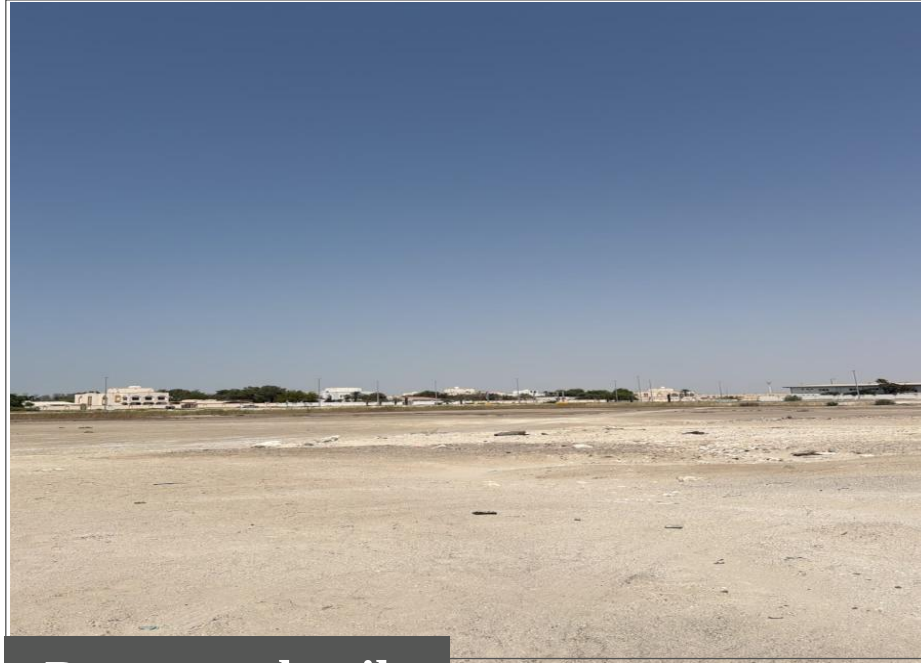
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
9,000,000 درهم



Property details

Commercial-residential property (vacant land) located at Plot No. C40_C42, Mohammed Bin Zayed East Sector 2, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

Vacant land

Land area: 56,200.19 sq. ft. (5,221.19 sq. m.)



12

منطقة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري- سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم C40_C42 حوض محمد بن زايد شرق 2 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 56,200.19 قدم مربع -
(5,221.19) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,500,000 درهم



Property details

Industrial property located at Plot No. 31, Mussafah Sector 43, Mussafah Area, Abu Dhabi.

The property features an L-shaped, two-story building and an enclosed steel-structured facility in the center, flanked by an open steel warehouse, all enclosed by an external wall boundary and gates.

The building is approximately 14 years old.

Land Area: 22,499.93 sq. ft. (2,090.32 sq. m) = (45.7 × 45.7 meters).



13

منطقة مصفح - أبوظبي

عقار صناعي

Industrial property

بيانات العقار

عقار صناعي كائن بالقطعة رقم 31 - حوض مصفح
43 - منطقة مصفح بأبوظبي

مبنى طابقين على شكل حرف L وشبكة حديد مغلقة
بالوسط، وبجوارها شبكة حديد مفتوحة، مع سور
خارجي وبوابات.
و عمر البناء (14) سنة تقريباً

مساحة الأرض / 22,499.93 قدم مربع
(2,090.32) متر مربع = (45.7 × 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,000,000 درهم



Property details

Residential property located at Plot No. 65 – Street 7 – Al-Munaizfa Sector – Al-Muwaiji Area, Al Ain.

The property comprises a basement level (covering approximately 60% of the ground floor area and partitioned into 6 residential units); two upper floors and a roof level (partitioned into 17 residential units); and a ground-floor *Majlis* building (partitioned into 6 residential units). It also features an external boundary wall (three sides fully constructed, while the fourth side—shared with Plot No. 63—is partially constructed), gates, external landscaping/works, and parking spaces facing the plot.

The building is approximately 8 years old.
Land Area: 17,954.13 sq. ft. (1,668.00 sq. m) = (36.5 m × 45.7 m).



14

منطقة المويجي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 65 - شارع 7 - حوض المنيزفة - منطقة المويجي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (60% من مساحة الطابق الأرضي تقريباً ومقسم لعدد (6) وحدات سكنية)، وطابقين ورووف (مقسمين لعدد 17 وحدة سكنية)، ومبنى مجلس طابق أرضي (مقسم لعدد 6 وحدات سكنية)، مع سور خارجي (ثلاثة أضلاع منفذة كاملة والضلع الرابع المشترك مع القطعة رقم 63 منفذ جزئياً)، وبوابات وأعمال خارجية ومواقف سيارات مقابل القسيمة.
و عمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 17,954.13 قدم مربع -
(1,668.00) متر مربع = (36.5 × 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



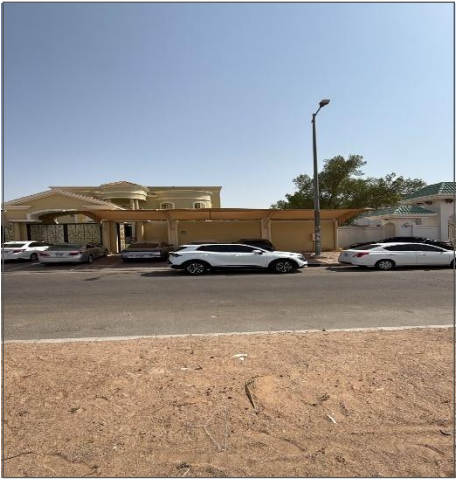
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,000,000 درهم



Property details

Residential property located at Plot No. 17A – Street 8 – Al Za'faran Sector – Al Khubaisi Area, Al Ain.

The property comprises a basement level (covering approximately 60% of the ground floor area and partitioned into 8 residential units), two upper floors, and a roof level (collectively partitioned into 32 residential units). It features a boundary wall with gates, external landscaping/works, and parking spaces opposite the plot. The building is approximately 8 years old.

Land Area: 19,374.96 sq. ft. (1,800.00 sq. m) = 30.0 × 60.0 meters.



15

منطقة الخبيصي – العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 17A – شارع 8 – حوض الزعفران - منطقة الخبيصي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (60% من مساحة الطابق الأرضي تقريباً ومقسم لعدد (8) وحدات سكنية)، وطابقين ورووف (مقسمين لعدد 32 وحدة سكنية)، مع سور وبوابات ، وأعمال خارجية ، ومواقف سيارات مقابل القسيمة. وعمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 19,374.96 قدم مربع -
(1,800.00) متر مربع = (60.0 × 30.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,800,000 درهم



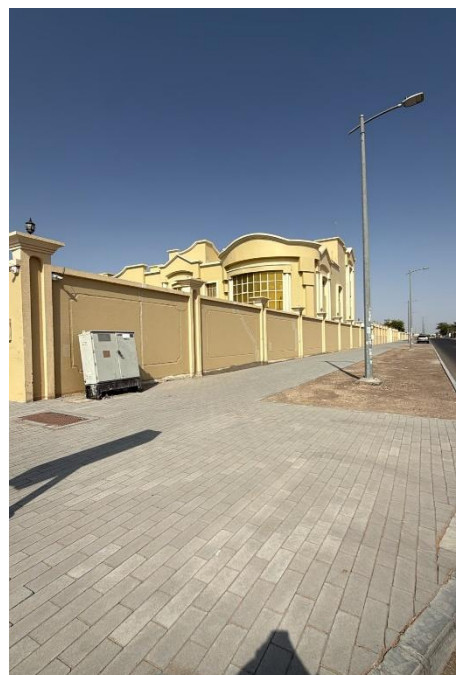
Property details

Residential property located at Plot No. 63 – Street 7 – Al-Munaizfa Sector – Al-Muwaiji Area, Al Ain.

The property comprises a villa featuring a basement level (covering approximately 60% of the ground floor area and partitioned into 6 residential units), two upper floors plus a roof level (partitioned into 17 residential units), and a ground-floor *Majlis* building (partitioned into 6 residential units). It also includes an external boundary wall (three sides fully constructed, while the fourth side—shared with Plot No. 65—is partially constructed), gates, external landscaping/works, and parking spaces opposite the plot.

The building is approximately 8 years old.

Land Area: 16,920.80 sq. ft. (1,572.00 sq. m)
= (34.4 × 45.7 meters).



16

منطقة المويجي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 63 – شارع 7 - حوض
المنيزفة - منطقة المويجي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (60% من مساحة
الطابق الأرضي تقريباً ومقسم لعدد (6) وحدات
سكنية)، وطابقين ورووف (مقسمين لعدد 17 وحدة
سكنية)، ومبنى مجلس طابق أرضي (مقسم لعدد 6
وحدات سكنية)، مع سور خارجي (ثلاثة أضلاع
منفذة كاملة والضلع الرابع المشترك مع القطعة رقم
65 منفذ جزئياً) وبوابات، وأعمال خارجية ومواقف
سيارات مقابل القسيمة.
وعمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 16,920.80 قدم مربع -
(1,572.00) متر مربع = (34.4 × 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,800,000 درهم



Property details

Residential investment property located at Plot No. 8 – Street 20 – Al Maraygh Sector – Al Jahili Area, Al Ain.

The villa comprises a basement level (originally parking, now partitioned into 10 residential units), plus two upper floors and a roof level (partitioned into 30 residential units).

It features gates and parking spaces opposite the plot.

The building is approximately 8 years old.

Land area: 6,408.38 sq. ft. (595.36 sq. m)
= 24.4 x 24.4 meters.



17

منطقة الجاهلي – العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 8 – شارع 20 - حوض المرايغ - منطقة الجاهلي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (الأصل مواقف سيارات ومقسم لعدد (10) وحدات سكنية) ، وطابقين ورووف (مقسمين لعدد 30 وحدة سكنية) ، مع بوابات ، ومواقف سيارات مقابل القسيمة . وعمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 6,408.38 قدم مربع - (595.36) متر مربع = (24.4 × 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,550,000 درهم



Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot No.
C47_C48, Mohammed Bin Zayed
East Sector 2 – Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi

Vacant Land

Land Area: 46,912.92 sq. ft. –
(4,358.37) sq. m.



18

منطقة محمد بن زايد – أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C47_C48 حوض محمد بن زايد شرق 2 –
منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 46,912.92 قدم مربع -
(4,358.37) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,300,000 درهم



Property details

Residential investment property located at Plot No. 12, Street 13, Al Ghail Sector, Al Mu'tarid Area, Al Ain.

The property is a villa comprising a basement level (originally parking space, now partitioned into 10 residential units) and two upper floors (partitioned into 12 residential units), featuring gates and parking spaces opposite the plot.

The building is approximately 9 years old.

Land area: 6,408.50 sq. ft. (595.00 sq. m)
= 24.4 x 24.4 meters.



19

منطقة المعترض - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 12 - شارع 13 - حوض الغيل - منطقة المعترض بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (الأصل مواقف سيارات ومقسم لعدد (10) وحدات سكنية)، وطابقين (مقسمين لعدد 12 وحدة سكنية)، مع بوابات ومواقف سيارات مقابل القسيمة . وعمر البناء (9) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 6,408.50 قدم مربع - (595.00) متر مربع = (24.4 x 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,200,000 درهم



Property details

Residential investment property located at Plot No. 13, Street 17, Al-Ruwaika Sector, Al-Muwaiji Area, Al Ain.

The villa consists of a basement level (originally parking spaces, now partitioned into 10 residential units) and two upper floors (partitioned into 12 residential units), with gates. The building is approximately 9 years old.

Land area: 6,408.38 sq. ft. (595.36 sq. m) = 24.4 × 24.4 meters



20

منطقة المويجي - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم
13 - شارع 17 - حوض الرويكة -
منطقة المويجي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (الأصل
مواقف سيارات ومقسم لعدد (10)
وحدات سكنية)، وطابقين (مقسمين
لعدد 12 وحدة سكنية)، مع بوابات .
و عمر البناء (9) سنوات تقريباً.

مساحة الارض / 6,408.38 قدم مربع -
(595.36) متر مربع = (24.4 × 24.4)
متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,350,000 درهم



Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot No.
C49_C51, Mohammed Bin Zayed
East Sector 2 – Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi

Vacant land

Land Area: 45,387.46 sq. ft. (4,216.65
sq. m.)



21

منطقة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C49_C51 حوض محمد بن زايد شرق 2 -
منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض / 45,387.46 قدم مربع -
(4,216.65) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



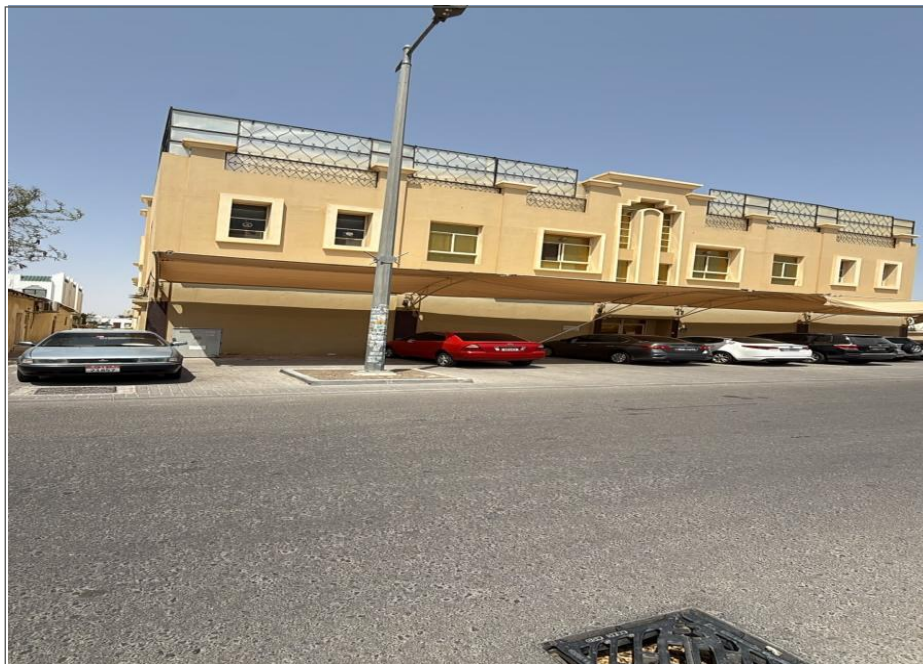
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
5,600,000 درهم

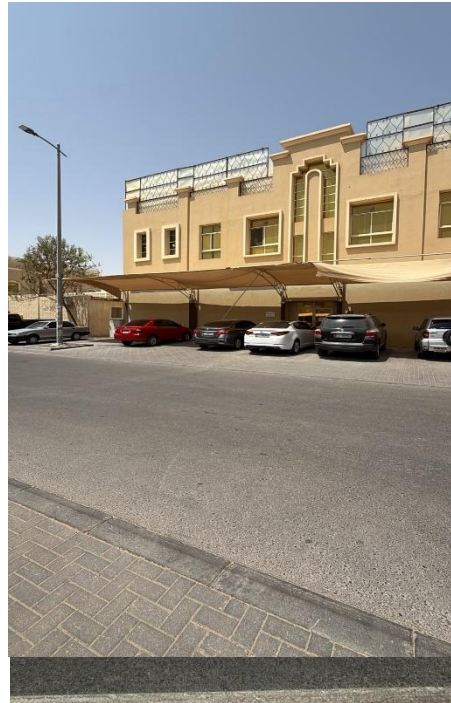


Property details

Residential investment property located at Plot No. 7, Street 19, Al Maraygh Sector, Al Jahili Area, Al Ain.

The property consists of a two-story villa with a roof level (partitioned into 21 residential units), featuring gates and parking spaces opposite the plot. The building is approximately 8 years old.

Land area: 6,408.38 sq. ft. (595.36 sq. m) = (24.4 × 24.4 meters).



22

منطقة الجاهلي - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 7 - شارع 19 - حوض المرايغ - منطقة الجاهلي بالعين

فيلا تتكون من طابقين ورووف (مقسمين لعدد 21 وحدة سكنية)، مع بوابات ، ومواقف سيارات مقابل القسيمة .
و عمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 6,408.38 قدم مربع - (595.36) متر مربع = (24.4 × 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
5,500,000 درهم



Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot No.
C50_C52, Mohammed Bin Zayed
East Sector 2 – Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi

Vacant land

Land Area: 38,956.59 sq. ft. (3,619.20
sq. m.)



23

منطقة محمد بن زايد – أبوظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C50_C52 حوض محمد بن زايد شرق 2 -
منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض / 38,956.59 قدم مربع -
(3,619.20) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
5,500,000 درهم



Property details

Residential property located at Plot No. 1, Street 6, Al Mutawa'a District, Al Ain.

The villa comprises a basement level (covering approximately 60% of the ground floor area and partitioned into 8 residential units), two upper floors, and a roof level (collectively partitioned into 38 residential units). It features an external boundary wall, gates, external landscaping/works, and parking spaces situated along the front and left sides of the plot boundary.

The building is approximately 8 years old.

Land Area: 10,010.40 sq. ft. (930.00 sq. m)
= (30.5 × 30.5 meters)



24

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 1 - شارع 6 - حوض
حي المطاوعة - منطقة المطاوعة بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (60% من مساحة
الطابق الأرضي تقريباً ومقسم لعدد (8) وحدات
سكنية)، وطابقين ورووف (مقسمين لعدد 38 وحدة
سكنية)، مع سور خارجي وبوابات وأعمال خارجية
ومواقف سيارات مقابل الضلع الامامي واليسر لسور
القسيمة.
و عمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 10,010.40 قدم مربع - (930.00)
متر مربع =
(30.5 × 30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
5,200,000 درهم



Property details

Residential investment property located at Plot No. 5, Street 19, Al-Amiriya Sector, Al-Jimi District, Al Ain.

The property/ villa consists of a basement level (originally parking space, now partitioned into 9 residential units) and two upper floors (partitioned into 12 residential units), featuring entrance gates.

The building is approximately 8 years old.

Land area: 6,200.31 sq. ft. (576.03 sq. m) = 24.0 x 24.0 meters.



25

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 5 - شارع 19 - حوض العامرية - منطقة الجيمي بالعين

فيلا تتكون من طابق قبو/سفلي (الأصل مواقف سيارات ومقسم لعدد (9) وحدات سكنية)، وطابقين (مقسمين لعدد 12 وحدة سكنية)، مع بوابات .
و عمر البناء (8) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 6,200.31 قدم مربع - (576.03) متر مربع = (24.0 × 24.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,900,000 درهم



26

منطقة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C45_C46 حوض محمد بن زايد شرق 2 -
منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

- أرض فضاء

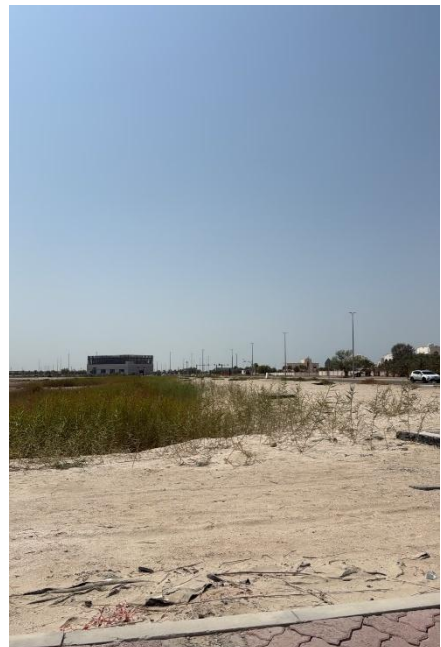
مساحة الأرض / 30,530.42 قدم مربع -
(2,836.38) متر مربع

Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot No.
C45_C46, Mohammed Bin Zayed
East Sector 2 - Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi

Vacant land

Land area: 30,530.42 sq. ft. -
(2,836.38) sq. m.



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,350,000 درهم



27

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم 34 - شارع
50 - حوض العامرية - منطقة الجيمي بالعين

عدد (2) فيلا طابقين ورووف (متلاصقتين) (مقسمين
لعدد 26 وحدة سكنية)،
مع سور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية مواقف
سيارات مقابل وخلف القسيمة (يوجد تحسينات
وأعمال صيانة) .
وأعمر البناء (30) سنة تقريبا للبناء الأصلي.

مساحة الأرض / 9,902.76 قدم مربع - (920.00)
متر مربع = (30.3 × 30.4)

Property details

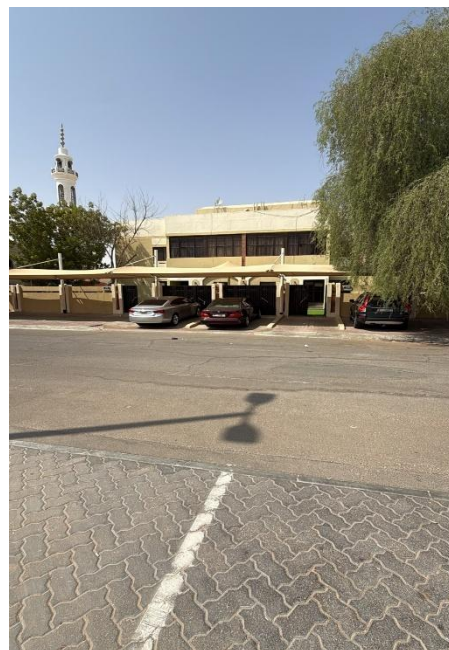
Residential investment property located at
Plot No. 34, Street 50, Al-Amiriya Sector,
Al-Jimi Area, Al Ain.

The property comprises two adjoining
villas—each featuring two floors plus a roof
level—partitioned into a total of 26
residential units.

The property includes an external boundary
wall, gates, and external works, with parking
areas situated both in front of and behind the
plot; the property has undergone
maintenance and improvement works.

The age of the original structure is
approximately 30 years.

Land Area: 9,902.76 sq. ft. (920.00 sq. m) —
dimensions: 30.3 × 30.4 meters.



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



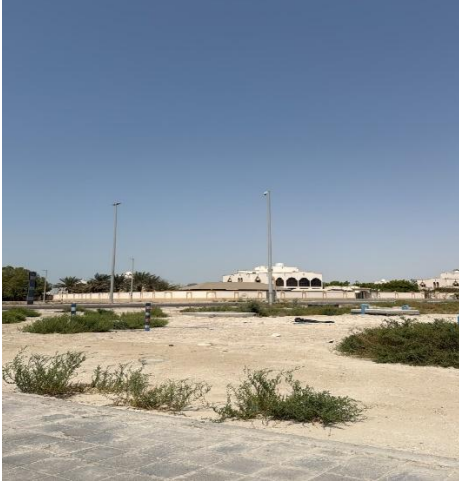
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,700,000 درهم



28

منطقة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

بيانات العقار

عقار تجاري - سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم C53 حوض محمد بن زايد شرق 2 - منطقة
مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

- أرض فضاء

مساحة الأرض / 21,364.55 قدم مربع -
(1,984.84) متر مربع

Property details

Commercial-Residential Property
(Vacant Land) located at Plot No.
C53, Mohammed Bin Zayed East
sector 2 – Mohammed Bin Zayed
City, Abu Dhabi

Vacant land

Land Area: 21,364.55 sq. ft. (1,984.84
sq. m.)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,700,000 درهم



29

منطقة الصاروج - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 29 - شارع 1 - حوض الهرموزي - منطقة الصاروج بالعين

فيلا طابق أرضي مع إضافة للفيلا جهة اليمين (مقسمة لعدد (4) وحدات سكنية)، وعدد (2) مبنى إضافي طابق أرضي بسقف خفيف (مقسمين لعدد 16 وحدة سكنية)، مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية، ومواقف سيارات مقابل لسور القسيمة. عمر البناء (25) سنة تقريباً للفيلا الرئيسية. و عمر البناء (8) سنوات تقريباً للإضافات.

مساحة الأرض / 26,855.85 قدم مربع -
(2,495.00 متر مربع = (50.1 × 50.3 متر

Property details

Residential property located at Plot No. 29 - Street 1 - Al Harmouzi Sector - Al Sarouj Area, Al Ain.

The property comprises a ground-floor villa with a right-side extension (subdivided into 4 residential units), two additional ground-floor buildings with lightweight ceilings (subdivided into 16 residential units). It features an external boundary wall, gates, external landscaping/ works, and parking spaces facing the plot boundary.

Approximate age of the main villa: 25 years.
Approximate age of the extensions: 8 years.

Land Area: 26,855.85 sq. ft. (2,495.00 sq. m)
= (50.1 × 50.3 meters).



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,500,000 درهم



Property details

Residential property located at Plot No. 81, Al Sadr Sector A, Al Sadr Area, Abu Dhabi.

A government villa (public housing model) comprising a main villa (two floors plus a roof), an external Majlis building (ground floor), and a kitchen building (ground floor), along with an external boundary wall, gates, and external landscaping (recent maintenance has been carried out on the external facades and the boundary wall). The building is approximately 25 years old.

Land area: 23,779.97 sq. ft. – (2,209.24) sq. m. = (47.0 x 47.0) meters.



30

منطقة الصدر - أبو ظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 81 حوض الصدر A
منطقة الصدر بأبوظبي

فيلا حكومية (نموذج المساكن الشعبية) وتتكون من:
(الفيلا الرئيسية مكونة من طابقين ورووف ، و مبنى
مجلس خارجي من طابق أرضي ، ومبنى المطبخ من
طابق أرضي) ، وسور خارجي وبوابات واعمال خارجية
(تم عمل صيانة حديثة للواجهات الخارجية والسور)

و عمر البناء 25 سنوات تقريبا .

مساحة الأرض / 23,779.97 قدم مربع -
(2,209.24) متر مربع = (47.0 × 47.0) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
2,600,000 درهم



Property details

A public housing property located on Plot No. 63 – Bani Yas East 8, Bani Yas Area, Abu Dhabi.

The property consists of an older single-story building, an external boundary wall, external site works, and gates.

- The building is approximately 45 years old.

Land Area: 6,960.02 sq. ft. (646.61 sq. m) = (24.4 m × 26.5 m).



31

منطقة بني ياس - أبو ظبي

مسكن شعبي

Public Housing

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 63 – حوض بني ياس شرق 8 - منطقة بني ياس بأبوظبي

مباني قديمة طابق أرضي، مع سور خارجي، وأعمال خارجية وبوابات.
- وعمر البناء (45) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 6,960.02 قدم مربع (646.61) متر مربع = (26.5 × 24.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,875,000 درهم



Property details

A residential-investment property located at Plot No. 19, Street 10, Al Nadoud Sector, Al Jimi Area, Al Ain.

The property consists of older single-story buildings, including an external boundary wall, gates, and external site works.

The building is approximately 40 years old.

Land Area: 6,490.61 sq. ft. (603.00 sq. m) = (24.4 × 24.7 meters).



32

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم (19) - شارع 10 - حوض الندود - منطقة الجيمي بالعين

مباني قديمة طابق أرضي، مع سور خارجي وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (40) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 6,490.61 قدم مربع - (603.00) متر مربع = (24.4 × 24.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
2,000,000 درهم



33

بمنطقة الهير – العين
ارض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

العقار / المزرعة ذات الرقم 55-13-801-243 الكائنة
بمنطقة الهير - حي الشنصوبة

مساحة المزرعة / 33,292.25 متر مربع
358,353.35 قدم مربع

Property details

Property/Farm No. 243-801-13-55,
located in Al Hayer – Al Shansouba
District

Farm Area: 33,292.25 square meters
358,353.35 square feet



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,200,000 درهم



Property details

Property/Farm No. 71-10-803-844,
located in the Ramah - Al-Houmanah
area, Al Ain

Farm Area: 33,482.00 square meters
360,395.79 square feet



34

بمطقة رماح - العين

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار/ المزرعة رقم 844-803-10-71 الكائنة
بمطقة رماح- الحومانة- العين

مساحة المزرعة / 33,482.00 متر مربع
360,395.79 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,050,000 درهم



Property details

The Unit 404, Floor 4, Building 15 ("Al Muneera"), is located on Plot No. 43 – Al Raha Beach West Sector 2– Al Raha Area, Abu Dhabi.

The apartment comprises a master bedroom, a reception area (living and dining), an open-plan kitchen, a guest bathroom, a balcony, and one (1) parking space.

The building is approximately 15 years old.

Unit Area: 879.30 sq. ft. – 81.69 sq. m. (including balcony area).



35

منطقة الراحة - أبو ظبي

وحده عقارية

Real Estate Unit

بيانات العقار

الوحدة رقم 404 بالطابق F4 مبنى 15 " المنيرة "
كائن بالقطعة رقم (43) – حوض شاطئ الراحة غرب
2 – منطقة الراحة بأبوظبي

شقة تتكون من 1/غرفة نوم ماستر، واستقبال
(معيشة وطعام)، ومطبخ مفتوح، و حمام ضيوف،
مع بلكونة، وعدد (1) موقف سيارة.
و عمر البناء (15) سنة تقريباً .

مساحة الوحدة/ 879.30 قدم مربع - (81.69) متر
مربع (شامل مساحة البلكونة)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,000,000 درهم



36

منطقة رماح - العين

أرض زراعية

Agricultural Land

بيانات العقار

العقار / المزرعة رقم 186-803-08-71 الكائنة
بمنطقة رماح- صدارة- العين

مساحة المزرعة / 33,486.00 متر مربع
360,438.85 قدم مربع

Property details

Property/Farm No. 71-08-803-186,
located in the Ramah – Sadara area –
Al Ain

Farm Area: 33,486.00 square meters
360,438.85 square feet



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
600,000 درهم



Property details

Unit/Apartment No. 207, Floor F2 (WAHA_B4), located in Building No. 4, Plot No. C1, Sih Al Sdeirah Sector 4- Al Layyan Area - Abu Dhabi.

1 bedroom, living room, 2 bathrooms, kitchen, and balcony.
Building age: approximately 10 years.

Approximate unit area: 63.12 square meters = 679.17 square feet.



37

منطقة الليان - أبو ظبي

وحده عقارية

Real Estate Unit

بيانات العقار

وحدة/شقة رقم 207 الطابق F2 (WAHA_B4) الكائن بالمبنى رقم (4) بالقطعة رقم (C1) حوض سيح السديرة 4 - منطقة الليان - بأبوظبي

1/غرفة نوم وصالة، 2 حمام، ومطبخ وبلكونة.
و عمر البناء (10) سنوات تقريباً .

مساحة الوحدة التقريبية / 63.12 متر مربع =
679.17 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
320,000 درهم



38

منطقة ليوا - الظفرة

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

العقار: / الأرض الزراعية رقم 163 الكائنة بحوض
محضر سريط- منطقة ليوا الظفرة

مساحة المزرعة / 40,075.70 متر مربع
431,369.52 قدم مربع

Property details

Property: Agricultural Land No. 163,
located in the Mahdar Sreit Sector –
Liwa Area, Al Dhafra

Farm Area: 40,075.70 square meters
431,369.52 square feet



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
100,000 درهم



39

منطقة ليوا- الظفرة

أرض زراعية
Agricultural Land

بيانات العقار

الأرض الزراعية رقم 40 الكائنة بحوض محضر الوفد-
منطقة مزيرة- الظفرة

مساحة المزرعة / 16,588.00 متر مربع
178,551.03 قدم مربع

Property details

Agricultural land No. 40, located in
the Mahdar Al Wafd Sector –
Mizairaa Area – Al Dhafra

Farm Area: 16,588.00 square meters
178,551.03 square feet



+9

auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
60,000 درهم



Property details

Farm Plot No. 022-777-04-57, located in the Sweihan area – Bida' Al Samh District.

Farm Area: 2,025.00 square meters
21,796.83 square feet



40

منطقة سويحان - أبوظبي

عزبة
Farm

بيانات العقار

العزبة رقم 022-777-04-57 الكائنة بمنطقة
سويحان- جي بدع السمح.

مساحة العزبة / 2,025.00 متر مربع
21,796.83 قدم مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222

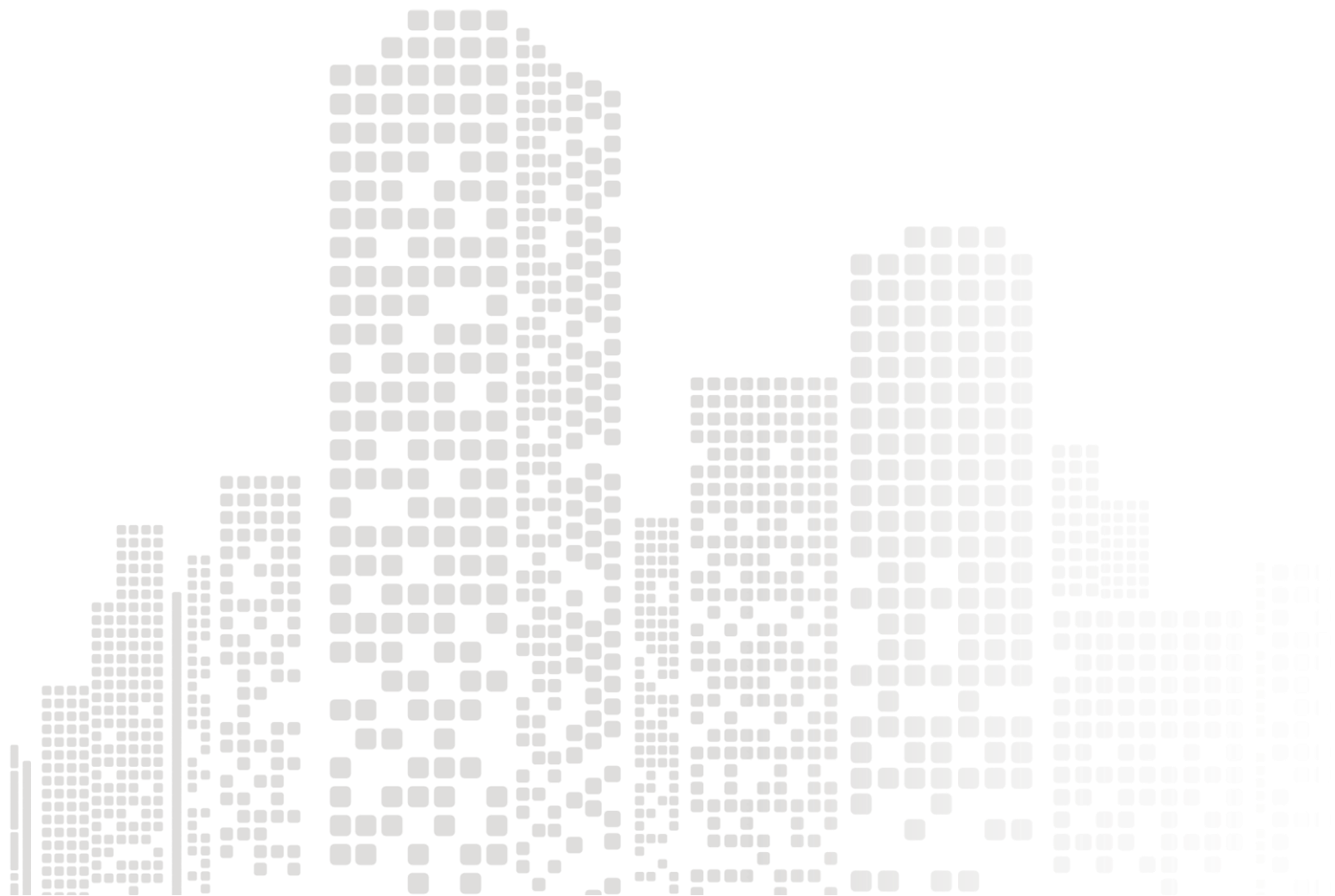


auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

