



دائرة القضاء  
JUDICIAL DEPARTMENT

# مزااد أبو ظبى العقارى

2025/07/23



دائرة القضاء  
JUDICIAL DEPARTMENT

# مزاد أبو ظبي العقاري

2025/07/23

سعر بدء المزاد  
72,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on Plot No. (C36) - East Zone 15 - Al Zahia Area, Abu Dhabi

- Commercial building consisting of a basement, a ground floor, a mezzanine floor, 18 repeated floors, and a rooftop floor, as follows:
- Basement (showroom with private staircase and elevator/gym)
- Ground floor (showroom).
- Mezzanine floor containing: 2 offices.
- 17 repeated floors, each containing: 8 residential units (1 bedroom and a hall).
- 18 repeated floors containing: 2 residential units (2 bedrooms and a hall), and a gym.
- Rooftop floor containing: swimming pool, and service rooms.

Property age: approximately (14) years old.

Land Area: 5,000.00 square feet - (464.52) square meters = (30.5 x 15.2) meters



1

منطقة الزاهية - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (C36) - حوض شرق 15 - منطقة الزاهية بأبوظبي

- بناية تجارية مكونة من طابق تحت الأرضي/قبو، وطابق أرضي، وطابق ميزانين، وعدد 18 طابق متكرر، وطابق الروف، وحسب التالي:
- طابق تحت الأرضي/قبو (معرض بسلم ومصعد خاص-جيم رياضي)
- طابق أرضي (معرض).
- طابق ميزانين يحتوي: عدد 2 مكتب.
- عدد 17 طابق متكرر كل طابق يحتوي: عدد 8 وحدات سكنية (1 غرفة وصالة).
- طابق 18 متكرر يحتوي: عدد 2 وحدة سكنية (2 غرفة وصالة)، وجيم رياضي.
- طابق الروف يحتوي: مسبح، وغرف خدمات.
- وأن عمر البناء (14) سنة تقريباً.

مساحة الأرض

5,000.00 قدم مربع - (464.52) متر مربع = (30.5 \* 15.2) متر

سعر بدء المزاد  
21,000,000 درهم



## Property details

Commercial property located on plot number C18 - Mohammed Bin Zayed Zone East 9 - Abu Dhabi

- Commercial building consisting of: (ground floor, mezzanine floor, 7 repeated floors, and roof floor) as follows:
- Ground floor containing: 1 shop.
- Mezzanine floor containing: 4 offices).
- 7 repeated residential floors, each floor containing: (4nos of 2-bedroom apartments).
- Roof floor (services).

Property age: (13) years approx.

Area: 3,999.96 sq ft - (371.61) sq mtr = (15.2 x 24.4) mtr



# 2

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

## بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C18 - حوض محمد بن زايد شرق 9 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي  
بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ، وطابق الميزان ، وعدد 7 طوابق متكررة ، وطابق الرووف) وحسب التالي:  
طابق أرضي يحتوي : عدد 1 محل .  
طابق الميزان يحتوي : (عدد 4 مكاتب) .  
عدد 7 طوابق متكررة سكني كل طابق يحتوي على : (عدد 4 شقة 2/غرفة وصالة).  
طابق الرووف (خدمات).  
وأن عمر البناء (13) سنة تقريباً .

مساحة الأرض

3,999.96 قدم مربع - (371.61) متر مربع = (24.4\*15.2) متر

سعر بدء المزاد  
15,000,000 درهم



### Property details

Residential property, Villa No. (V-009), in Al Qurm Resort, located on Plot No. (40) - West Zone 50\_1 - Al Qurm area, Abu Dhabi.

- The plot contains of a two-story residential villa, a ground-floor guard room, an external wall, gates, external works, and a marina on the Al Qurm Corniche.

Property age: (9) years old approximately  
Land area: 13,650.00 square feet (1,268.13 square meters).



# 3

منطقة القرم - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني فيلا رقم (V-009) بمنتجع القرم  
كائن بالقطعة رقم (40) - حوض غرب  
1\_50 - منطقة القرم بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض فيلا سكنية مكونة  
من طابقين ، ومبنى غرفة حارس من طابق  
أرضي ، وسور خارجي ، وبوابات وأعمال  
خارجية ومارينا على كورنيش القرم.  
وأن عمر البناء (9) سنة تقريبا .

مساحة الأرض  
13,650.00 قدم مربع (1,268.13) متر  
مربع

سعر بدء المزاد  
14,500,000 درهم



## Property details

Residential property (corner) located on Plot No. 43 -  
Mohammed Bin Zayed Zone 14 -, Abu Dhabi

(6) residential villas, two floors and a roof (two attached villas, Nos. 5 and 6, and four attached villas, Nos. 1, 2, 3, and 4). Villa No. 6 has a ground floor annex behind the villa and a guard room, with an external wall, gates, and external works.

Property age: (14) years old approximately  
Area: 40,000.00 square feet - (3,716.14) square meters  
= (61.0 x 61.0) meters



# 4

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني (ناصية) كائن بالقطعة رقم 43-  
حوض محمد بن زايد 14 - منطقة مدينة  
محمد بن زايد بأبوظبي

عدد (6) فلل سكنية طابقين ورووف (عدد 2  
فيلا متلاصقتين أرقام 5،6 وعدد 4 فيلات  
متلاصقتين أرقام 1،2،3،4)، والفيلا رقم 6  
بها ملحق طابق ارضي خلف الفيلا وغرفة  
حارس، مع سور خارجي ، وبوابات ، وأعمال  
خارجية.  
وأن عمر البناء (14) سنة تقريبا .

مساحة الأرض :  
40,000.00 قدم مربع - (3,716.14) متر  
مربع = (61.0\*61.0) متر

سعر بدء المزاد  
12,300,000 درهم



## Property details

Residential property located in Plot No. (705) - Bani Yas East 1\_3 Zone - Abu Dhabi

(5) two-story villas with roofs, separate entrances, municipal numbering numbers (2, 4, 5, 6, 7), an external wall, gates, and external works.

Property age: (14) years approx.  
Area: 39,725.34 square feet -  
(3,690.62) square meters



# 5

منطقة بني ياس - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (705) -  
حوض بني ياس شرق 3\_1 - منطقة بني  
ياس بأبوظبي

عدد (5) فلل مكونة من طابقين ورووف  
بمداخل منفصلة بأرقام ترقيم البلدية  
(2،4،5،6،7)، وسور خارجي، وبوابات،  
وأعمال خارجية.  
وأن عمر البناء (14) سنة تقريباً .

مساحة الأرض :  
39,725.34 قدم مربع - ( 3,690.62 ) متر  
مربع

سعر بدء المزاد  
12,000,000 درهم



### Property details

Residential property located on Plot No. 59 - Mohammed Bin Zayed Zone 1 - Abu Dhabi

(3) two-story residential villas with a roof, (3) ground-floor annexes, and a ground-floor building with a light roof, with an external wall (only three sides), a guard room, gates, and external works.

Property age: (10) years approximately  
Area: 42,024.83 square feet -  
(3,904.25) square meters = (62.5 x 62.5) meters



# 6

مدينة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 59 - حوض محمد بن زايد 1 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

عدد (3) فلل سكنية طابقين ورووف، وعدد (3) ملاحق طابق أرضي ، ومبنى طابق أرضي بسقف خفيف ، مع سور خارجي (ثلاثة أضلاع فقط)، وغرفة حارس ، وبوابات ، وأعمال خارجية.  
وأن عمر البناء (10) سنوات تقريبا .

مساحة الأرض :

42,024.83 قدم مربع - (3,904.25) متر مربع = (62.5\*62.5) متر

سعر بدء المزاد  
9,500,000 درهم



7

منطقة العالية - أبوظبي

استراحة بحرية  
waterfront resort

## بيانات العقار

استراحة بحرية كائن بالقطعة رقم 154  
حوض جزيرة العالية - منطقة جزيرة العالية  
بأبوظبي

استراحة طابق أرضي بسقف خفيف، مع  
سور خارجي وبوابات (ثلاثة جهات).

وأن عمر البناء (10) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض :

152,176.69 قدم مربع (14,137.73) متر  
مربع

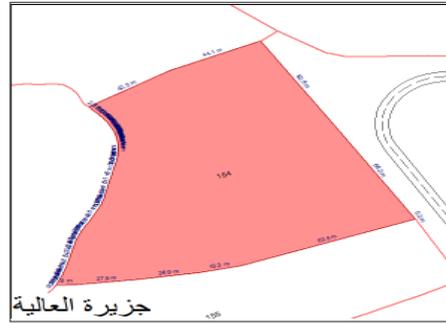
## Property details

A waterfront resort located on plot number 154, Alia Island Zone - Alia Island area, Abu Dhabi.

- Ground floor resort with a light roof, an external wall, and gates (on three sides).

Property age: approximately (10) years old.

Area: 152,176.69 square feet  
(14,137.73) square meters



سعر بدء المزاد  
9,200,000 درهم



8

مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (161b) -  
حوض جنوب شرق 41 - منطقة مدينة  
خليفة بأبوظبي

عدد (5) فلل طابقين ورووف متلاصقة ، مع  
سور خارجي ، وبوابات وأعمال خارجية.  
وأن عمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض :

19,999.92 قدم مربع - (1,858.06) متر  
مربع = (61.0\*30.5) متر

## Property details

Residential property located on Plot  
No. (161b) - South East Zone 41 -  
Khalifa City, Abu Dhabi

(5) two-story villas with attached roofs,  
with an external wall, gates, and  
external works.

Property age: approximately (10) years  
old.

Area: 19,999.92 square feet -  
(1,858.06) square meters = (30.5 x  
61.0) meters



سعر بدء المزاد  
9,000,000 درهم



## Property details

Residential property located in Plot No. (9) -  
Shakhbout City Zone 5 - Abu Dhabi

A main villa with two floors and a roof, a ground floor annex with a light roof, and (4) separate two-story villas with an external wall, gates, and external works.

Property age: approximately (13) years.

Area: 29,999.88 square feet - (2,787.09) square meters = (45.7 x 61.0) meters



# 9

مدينة شخبوط - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (9) - حوض  
مدينة شخبوط 5 - منطقة مدينة شخبوط  
بأبوظبي

- فيلا رئيسية طابقين ورووف ، وملحق  
بسقف خفيف طابق أرضي، وعدد (4) فلل  
منفصلة مكونة من طابقين ، مع سور خارجي  
، وبوابات ، وأعمال خارجية .  
- وأن عمر البناء (13) سنة تقريبا.

مساحة الأرض :

29,999.88 قدم مربع - (2,787.09) متر

مربع = (61.0\*45.7) متر

سعر بدء المزاد  
8,800,000 درهم



10

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (70) -  
حوض محمد بن زايد 33 - منطقة مدينة  
محمد بن زايد بأبوظبي

- فيلا من طابقين ورووف ، ومبنى ملحق من  
طابق أرضي خلف الفيلا واخر يمين البوابة  
الرئيسية ، وسور خارجي ، وبوابات ، وأعمال  
خارجية.

- وأن عمر البناء (5) سنوات تقريبا .

35,150.59 قدم مربع - (3,265.61) متر  
مربع = (56.4\*57.9) متر

## Property details

Residential property located in Plot No. (70) -  
Mohammed Bin Zayed Basin 33 - Mohammed Bin  
Zayed City, Abu Dhabi

- A two-story villa with a roof, a ground-floor  
annex behind the villa and another to the right of  
the main gate, an external wall, gates, and  
external works.

Property age: approximately (5) years.

35,150.59 square feet - (3,265.61) square meters  
= (56.4 x 57.9) meters



سعر بدء المزاد  
8,600,000 درهم



## Property details

Residential property located on plot number 61 - southeast - Khalifa City, Abu Dhabi.

- The plot contains a two-story main villa with entrance number (10), and 2 additional two-story villas with a roof, entrance number (8, 12).

The two villas are separate on the ground floor and adjacent to the first two floors.

The villas have a roof, an external wall, external works, and gates.

Property age: approximately 24 years old.

The two additional villas are approximately 11 years old.

Area: 14,999.99 square feet - (1,393.55) square meters = (45.7 x 30.5) meters



# 11

مدينة خليفة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 61 - حوض جنوب شرق 23 - منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض فيلا رئيسية من طابقين مدخل رقم (10) ، وعدد 2 فيلا إضافية من طابقين ورووف مدخلين رقمي (8،12) .

وأن الفلتين منفصلتين بالطابق الارضي ومتلاصقتين بالطابقين الاول ، والرووف ، وسور خارجي ، وأعمال خارجية وبوابات.

- وأن عمر البناء للفيلا الرئيسية 24 سنة تقريبا .

وأن عمر البناء للفلتين الاضافيتين 11 سنوات تقريبا .

مساحة الأرض :

14,999.99 قدم مربع - (1,393.55) متر مربع = (30.5\*45.7) متر

سعر بدء المزاد  
8,500,000 درهم



### Property details

Residential Plot No. (95), Zone 12 Mohammed bin Zayed, Abu Dhabi.

2-storey Residential villa located on the plot, a ground floor Majlis2 annex structures of ground floor, a ground floor structure on the left side of the main entrance with a municipal no. 28 and (3) separate villas, with municipal number 26, external wall, gates, and external additions.

Property age: approximately 14 years old.  
The additional villas are approximately 11 years old.  
Area: 40,000 sqft – 3,716.14 sq mtr = 61.0x61.0



# 12

مدينة محمد بن زايد - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (95) - حوض محمد بن زايد 12 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي

- فيلا رئيسية مكونة من طابقين، ومبنى مجلس من طابق أرضي، وعدد (2) ملحق من طابق أرضي خلف الفيلا، ومبنى من طابق أرضي يسار البوابة الرئيسية وجميع ما سبق بمدخل بترقيم البلدية رقم (28)، وعدد (3) فلل منفصلة إضافية بمدخل بترقيم البلدية رقم (26)، وسور خارجي، وبيوابات، وأعمال خارجية.  
- وأن عمر البناء (14) سنة تقريباً للفيلا الرئيسية وملحقاتها.  
- وأن عمر البناء (11) سنوات تقريباً للفيلات الاضافية.

مساحة الأرض :

40,000.00 قدم مربع - ( 3,716.14 ) متر مربع = (61.0\*61.0) متر

سعر بدء المزاد  
8,500,000 درهم



## Property details

Residential Plot No. (235), Zone 22 Mohammed bin Zayed, located in Mohammed bin Zayed City, Abu Dhabi.

(4) residential villas are located on the plot, a large main villa consisting of two floors, and (3) separate small villas, each consisting of two floors, with a separate entrance, a shared external wall, gates, and the electricity room.

Area : (27,750.00) square feet (2,578.07) square meters.



# 13

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

أرض سكنية

Residential Land

## بيانات العقار

الأرض السكنية رقم (235) حوض (محمد بن زايد 22) الكائنة بمدينة محمد بن زايد - أبوظبي

مقام على قطعة الأرض (4) فلل سكنية، فيلا رئيسية كبيرة مكونة من طابقين ، و (3) فلل صغيرة منفصلة ، كل واحدة منها مكونة من طابقين ، وبمدخل مستقل ، وسور خارجي مشترك ، وبوابات وغرفة الكهرباء . وأن مساحة الأرض قدرها (27,750.00) قدم مربع (2,578.07) متر مربع

سعر بدء المزاد

8,400,000 درهم



## Property details

Commercial property located on plot No. C58 – Zone 1\_19 east – Al Nahyan – Abu Dhabi.

Commercial building consisting of G floor, mezzanine floor, 2 repeated floors and a roof floor.

G floor consists of 4 Shops  
Mezzanine floors consist of 4 offices  
2 repeated floors consisting of 6 residential units of 1bhk  
And the roof consists of 1 1bhk

Property age: 35 years approximately.  
Area: 3200 sq ft 297.29 Sq mtr = 24.4 x 12.2



# 14

منطقة آل نهيان - أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

## بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C58 -  
حوض شرق 1\_19 - منطقة آل نهيان  
بأبوظبي

- بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي ،  
وطابق ميزانين ، وعدد 2 طابق متكرر ،  
وطابق الروف) ، وحسب التالي:
- الطابق الأرضي يحتوي: (عدد 4 محل) .  
-طابق الميزان يحتوي: عدد 4 مكاتب .  
- عدد (2) طابق متكرر كل طابق يحتوي:  
عدد 6 وحدات سكنية (1/ غرفة وصالة).
- طابق الروف يحتوي: عدد 1 وحدة سكنية  
(1/ غرفة وصالة).
- وأن عمر البناء (35) سنة تقريباً.

3,200.00 قدم مربع - (297.29) متر مربع  
= (12.2\*24.4) متر

سعر بدء المزاد  
7,800,000 درهم



15

مدينة محمد بن زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 30 حوض  
محمد بن زايد 17 - منطقة مدينة محمد  
بن زايد بابوظبي

فيلا رئيسية طابقين (مدخل بترقيم البلدية  
رقم 61) ، وعدد (2) فيلا متلاصقتين من  
طابقين وروف (مدخلين بترقيم البلدية رقمي  
57،59) ، وإضافات خلفية طابق أرضي  
بسقف خفيف ، مع سور خارجي ، وبوابات  
، وأعمال خارجية.

- وأن عمر البناء (11) سنوات تقريباً  
40,000.00 قدم مربع - (3,716.14) متر  
مربع = (61.0\*61.0) متر

## Property details

Residential property located on plot No. 30, Mohammed bin Zayed Zone 17 - Mohammed bin Zayed City, Abu Dhabi.

A two-story main villa (municipality-numbering entrance No. 61), and (2) attached two-story villas with a roof (municipality-number entrances Nos. 57 and 59), and rear ground-floor additions with a low ceiling, an external wall, gates, and external works.

Property age: (11) years approximately  
Area: 40,000.00 square feet - (3,716.14) square meters = (61.0 x 61.0) meters



سعر بدء المزاد

7,500,000 درهم



### Property details

Residential property located on plot No. (34) - Zone 31 West - Al Rawdha area, Abu Dhabi.

Two (2) attached residential villas with two floors and a roof built on the plot. Each villa has a separate internal and external entrance on the wall. Each villa has an external garage door. There is also a rear villa with an entrance from the side corridor on the left of the plot.

Property age: (27) years approximately.  
Area: 14,200.00 square feet (1,319.23) square meters = (30.5 x 43.3) meters



# 16

منطقة الروضة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (34) - حوض غرب 31 - منطقة الروضة بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض فيلتين (2) سكنية متلاصقتين من طابقين ، ورووف ، وكل فيلا بمدخل منفصل داخلي وخارجي على السور، ولكل فيلا جراج باب خارجي ، بالإضافة لفيلا خلفية بمدخل من الممر الجانبي يسار الارض.

- وأن عمر البناء (27) سنة تقريبا.

14,200.00 قدم مربع (1,319.23) متر

مربع = (30.5\*43.3) متر

سعر بدء المزاد

7,500,000 درهم



17

منطقة المنهل - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (226) -  
حوض غرب 2\_14 - منطقة المنهل  
بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض عدد (5) فلل من  
طابقين ورووف كل فيلا بمدخل خاص،  
وبأرقام ترقيم البلدية (4،6،8،10،12) مع  
سور خارجي وبوابات.  
وأن عمر البناء (40) سنة تقريبا .

18,104.76 قدم مربع (1,681.99) متر  
مربع = (58\*29) متر

## Property details

Residential property located on plot number (226) – Zone 14\_2 West - Al Manhal area, Abu Dhabi.

(5) two-story villas built on the plot each with a roof and a private entrance, and municipal registration numbers (4, 6, 8, 10, 12), with an external wall and gates.

Property age: (40) years approximately

Area: 18,104.76 square feet (1,681.99) square meters = (29 x 58) meters



سعر بدء المزاد  
4,500,000 درهم



### Property details

Residential property located on Plot No. (1b) – Zone 35 South East– Khalifa City, Abu Dhabi

- A two-story villa with a roof, a ground floor annex with a light roof, an external wall, gates, and external works.

Property age: (10) years approximately

Area: 16,999.93 square feet - (1,579.35) square meters = (25.9 x 61.0) meters



# 18

مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (1b) -  
حوض جنوب شرق 35 - منطقة مدينة  
خليفة بأبوظبي

فيلا طابقين وروف، وملحق طابق أرضي  
بسقف خفيف، مع سور خارجي ، و بوابات  
وأعمال خارجية.  
وأن عمر البناء (10) سنوات تقريباً.

16,999.93 قدم مربع - (1,579.35) متر  
مربع = (61.0\*25.9) متر

سعر بدء المزاد  
4,400,000 درهم



### Property details

Residential property located on Plot No. 19 -  
Street 80 - Al Rafaa Zone - Al Amerah - Al Ain

- A two-story villa with a roof, an external wall,  
gates, and external works.

Property age: (10) years old approximately  
Area: 39,707.91 square feet - (3,689.00) square  
meters = (60.0 x 61.5) meters



# 19

منطقة العامرة - العين

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 19 - شارع  
80 - حوض الرفاعة - منطقة العامرة بالعين

فيلا طابقين وروف ، مع سور خارجي ،  
وبوابات ، وأعمال خارجية .  
وأن عمر البناء (10) سنوات تقريباً .

39,707.91 قدم مربع - (3,689.00) متر  
مربع = (61.5\*60.0) متر

سعر بدء المزاد

4,400,000 درهم



## Property details

Residential property located in Plot No. (100) - South East Zone 24 - Khalifa City, Abu Dhabi

- A two-story main villa with a roof (Entrance No. 18, as per municipality numbering) with garages, additions behind the villa with a light roof, a two-story villa with a roof, a ground floor building with a light roof (Entrance No. 16, as per municipal numbering), an external wall, gates, external works, and an internal wall separating the two villas.

Property age: 21 years approximately.

Area: 14,999.99 square feet - (1,393.55) square meters = (30.5 x 45.7) meters



# 20

مدينة خليفة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (100) - حوض جنوب شرق 24 - منطقة مدينة خليفة بأبوظبي

فيلا رئيسية من طابقين ورووف (مدخل رقم 18 بترقيم البلدية) مع الجراجات ، وإضافات خلف الفيلا بسقف خفيف ، وفيلا من طابقين ورووف، ومبنى طابق أرضي بسقف خفيف (مدخل رقم 16 بترقيم البلدية) ، وسور خارجي ، وبوابات ، وأعمال خارجية ، وسور داخلي فاصل بين الفلتين. وأن عمر البناء 21 سنة تقريباً .

14,999.99 قدم مربع - (1,393.55) متر مربع = (45.7\*30.5) متر

سعر بدء المزاد  
3,500,000 درهم



### Property details

Residential property located on plot no. 45 –  
Zayed city Zone 40 – Abu Dhabi

Vacant land

Area: 9,915.64 sq ft – 921.20 sq mtr =  
24.6x37.5 mtr



# 21

مدينة زايد - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم  
45-حوض مدينة زايد 40- منطقة مدينة  
زايد أبوظبي

- أرض فضاء

9,915.64 قدم مربع - (921.20) متر مربع  
= (37.5\*24.6) متر

سعر بدء المزاد  
3,250,000 درهم



### Property details

Residential property located on plot no. 99 – Shakhboot city Zone 21 – Abu Dhabi

Vacant land

Area: 25,444.43 sq ft – 2,363.87 sq mtr = 40.5x58.3 mtr approximately



# 22

مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 99 حوض  
مدينة شخبوط 21 - منطقة مدينة  
شخبوط بأبوظبي

- أرض فضاء

25,444.43 قدم مربع (2,363.87 متر  
مربع = 40.5\*58.3) متر تقريبا

سعر بدء المزاد  
2,300,000 درهم



23

منطقة الشامخة - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

مسكن شعبي رقم كائن بالقطعة رقم 180 -  
حوض الشامخة 10 منطقة الشامخة  
بأبوظبي

مسكن طابقين وروف، ومبنى مطبخ خارجي  
من طابق أرضي، ومبنى مجلس وطعام من  
طابق أرضي، مع سور خارجي، وبوابات،  
وأعمال خارجية، (إضافات خلف المسكن  
ومقابل المسكن).  
وأن عمر البناء (21) سنة تقريباً.

22,499.39 قدم مربع - (2,090.27) متر  
مربع = (45.7\*45.7) متر

## Property details

Shaabi House Located on plot No. 180  
- Al Shamkha Zone 10 - Abu Dhabi

Double-storey house with a roof,  
external kitchen, Majlis and food hall  
annex, external wall, gates external  
annexes (behind and in front of the  
house).

Property age: 21 years approximately  
Area: 22,499.39 sq ft - 2090.27 sq Mtr  
= 45.7x45.7 Mtr



سعر بدء المزاد  
2,000,000 درهم



### Property details

Residential property located on plot no.89 – Shakhboot city Zone 13 – Abu Dhabi

Vacant land

Area: 16,026.97 sq ft – 1488.96 sq mtr  
- 47.0 x 231.5 mtr



# 24

مدينة شخبوط - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

### بيانات العقار

عقار سكني (أرض فضاء) كائن بالقطعة رقم  
89 – حوض مدينة شخبوط 13 – منطقة  
مدينة شخبوط بأبوظبي

أرض فضاء

16,026.97 قدم مربع - (1,488.96) متر  
مربع – (47.2\*31.5) متر

سعر بدء المزاد  
1,300,000 درهم



## Property details

Residential property located on plot no.147 – Al Riyadh city Zone – Abu Dhabi

Vacant land

Area: 11,302.39 sq ft – 1050.03 sq mtr  
- 35.0x30.0 mtr



# 25

مدينة الرياض - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

## بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 26- حوض  
مدينة الرياض 147- منطقة مدينة الرياض  
بأبوظبي

أرض فضاء

11,302.39 قدم مربع - (1,050.03 متر  
مربع = (35.0\*30.0) متر

سعر بدء المزاد  
1,200,000 درهم



26

منطقة رماح - العين

أرض زراعية

Agricultural land

## بيانات العقار

المزرعة ذات الرقم 71-04-801-207  
الكائنة بمنطقة رماح-حوض العنكة.

المساحة :

33,489.00 متر مربع  
360,471.14 قدم مربع

## Property details

Farm No. 71-04-801-207 located in  
Ramah area – Al Anka Zone

Area

33,489.00 square meters  
360471.14 square feet



سعر بدء المزاد  
1,200,000 درهم



27

منطقة الريف - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم G01 بالطابق G  
بالمبنى رقم (1) الكائن بالقطعة رقم (2393)  
حوض منطقة الريف - منطقة الريف -  
بأبوظبي

4/غرفة وصالة ، 3 حمام

مساحة الوحدة التقريبية : 165.90 متر  
مربع = 1,785.09 قدم مربع

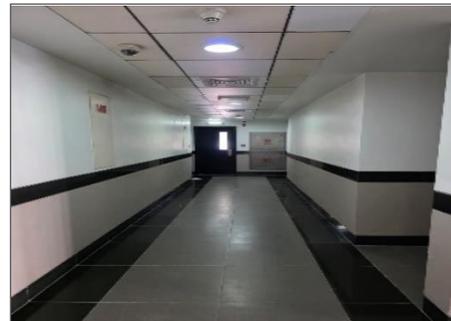


## Property details

Residential unit / Appt. no. G01 Floor G  
Building no. 1 Plot no. 2393 - Al reef  
Zone - Abu Dhabi

4 room and hall with 3 bathrooms

Approximate area of the unit: 1785.09  
sq ft – 165.90 sq mtr



سعر بدء المزاد  
950,000 درهم

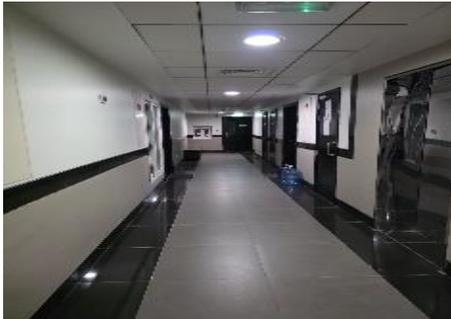


## Property details

Residential Unit No. 206 on F2 Floor in Building 1 on plot no. 2383 – Al reef Zone – Abu Dhabi  
Unit No as per the developers record: 37206

Apartment with 2 bedrooms (1 master) living and food hall, washroom and a kitchen

Property age: 10 years approximately  
Unit area: 1569.56 sq ft – 145.87 sq mtr



# 28

منطقة الريف - أبو ظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

الوحدة السكنية رقم (206) بالطابق F2  
كائنة بالمبنى (1) على القطعة رقم 2383 -  
حوض منطقة الريف - منطقة الريف  
بأبوظبي - رقم الوحدة بسجل المطور-  
37206

شقة 2/ غرفة نوم أحدهما "ماستر" ، وحمام  
ثانوي وصالة معيشة وطعام ومطبخ.

-وأن عمر البناء (10) سنوات تقريبا .

مساحة الوحدة :

1,569.56 قدم مربع - (145.87) متر مربع

سعر بدء المزاد  
875,000 درهم



29

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم 201 بالطابق F2  
كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة) بالقطعة  
رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة  
جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفتي (2) "ماستر"  
وصالة، ومطبخ مفتوح، وحمام ضيوف  
(Garden View)

مساحة الوحدة التقريبية:  
1,345.50 قدم مربع = 123.47 متر مربع

## Property details

Residential unit / Appt. no. 201 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island- Abu Dhabi

2 Master Bedrooms apartment, hall,  
open kitchen and guest washroom with  
garden view

Approximate area of the unit: 1345.50  
sq ft – 123.47 sq mtr



سعر بدء المزاد  
865,000 درهم



30

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم 206 بالطابق F2  
كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة) بالقطعة  
رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة  
جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفتي (2) "ماستر"  
، وصالة + مطبخ (Garden View)

مساحة الوحدة التقريبية : 1,317.56 قدم  
مربع = 122,45 متر مربع



## Property details

Residential unit / Appt. no. 206 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island- Abu Dhabi

2 Bedrooms, hall and kitchen with  
garden view

Approximate area of the unit: 1317.56  
sq ft – 122.45 sq mtr



سعر بدء المزاد  
860,000 درهم



# 31

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم 203 بالطابق F2  
كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة) بالقطعة  
رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة  
جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفتي (2) وصالة،  
ومطبخ (Garden View)

مساحة الوحدة التقريبية : 1,322.5 قدم  
مربع = 122.91 متر مربع

## Property details

Residential unit / Appt. no. 203 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island- Abu Dhabi

2 Bedrooms, hall and kitchen with  
garden view

Approximate area of the unit: 1322.5 sq  
ft – 122.91 sq mtr



سعر بدء المزاد  
800,000 درهم



### Property details

Farm no. 71-08-801-208 located in  
Ramah Area – Zone Sadarah –  
Alain

Area

33,489.00 square meters

360,471.14 square feet



# 32

منطقة رماح - العين

أرض زراعية

Agricultural land

### بيانات العقار

المزرعة رقم 71-08-801-208 الكائنة  
بمنطقة رماح- حوض صدارة – العين

المساحة :

33,489.00 متر مربع

360,471.14 قدم مربع

سعر بدء المزاد  
600,000 درهم



33

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم 202 بالطابق F2  
كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة) بالقطعة  
رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة  
جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة " ماستر "  
وصالة، ومطبخ (Garden View)

مساحة الوحدة التقريبية : 893.73 قدم  
مربع = 83.06 متر مربع



## Property details

Residential unit / Appt. no. 202 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island– Abu Dhabi

1 Master Bedroom, hall and kitchen  
with garden view

Approximate area of the unit: 893.73 sq  
ft – 83.06 sq mtr



سعر بدء المزاد  
600,000 درهم



34

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم 205 بالطابق F2  
كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة) بالقطعة  
رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة  
جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة وصالة ،  
ومطبخ (Garden View) .

مساحة الوحدة التقريبية : 893.73 قدم  
مربع = 83.06 متر مربع



## Property details

Residential unit / Appt. no. 205 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island– Abu Dhabi

1Bedroom, hall and kitchen with garden  
view

Approximate area of the unit: 893.73 sq  
ft – 83.06 sq mtr



سعر بدء المزاد  
580,000 درهم



35

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

وحدة سكنية / شقة رقم 204 بالطابق F2  
كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة) بالقطعة  
رقم (C12) - حوض الريم شمس 6 منطقة  
جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة وصالة، و  
مطبخ (Garden View)

مساحة الوحدة التقريبية : 875.65 قدم  
مربع = 81.38 متر مربع



## Property details

Residential unit / Appt. no. 204 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island- Abu Dhabi

1Bedroom, hall and kitchen with garden  
view

Approximate area of the unit: 875.65 sq  
ft – 81.38 sq mtr



سعر بدء المزاد  
550,000 درهم



36

جزيرة الريم - أبوظبي

وحدة سكنية

Residential unit

## بيانات العقار

الوحدة السكنية / شقة رقم 207 بالطابق  
F2 كائن بالمبنى رقم 1 (أبراج البوابة)  
بالقطعة رقم (C12) - حوض الريم شمس 6  
منطقة جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة وصالة ، و  
مطبخ (Garden View)

مساحة الوحدة التقريبية : 723.72 قدم  
مربع = 67.26 متر مربع



## Property details

Residential unit / Appt. no. 207 Floor F2  
Building no. 1 (Gate towers) Plot no.  
C12 - Zone 6- Shams Al reem - Al reem  
island– Abu Dhabi

1Bedroom, hall and kitchen with garden  
view

Approximate area of the unit: 723.72 sq  
ft – 67.26 sq mtr



سعر بدء المزاد  
400,000 درهم



### Property details

Agricultural land No. 573 located in Al Dhafra – Al Aziza  
Zone Seih Al khair

Area:

40,000.00 square meters  
430,554.68 square feet



# 37

منطقة العزيزة - الظفرة

أرض زراعية

Agricultural land

### بيانات العقار

الأرض الزراعية رقم 573 الكائنة بمنطقة  
الظفرة- العزيزة - حوض سيح الخير

المساحة :

40,000.00 متر مربع  
430,554.68 قدم مربع

