



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزارد أبو ظبى العقارى

2025/06/25



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزاد أبو ظبي العقاري

2025/06/25

سعر بدء المزاد

57,750,000 درهم



1

منطقة - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (C9) - حوض شرق 4_1 منطقة الدانة بابوظبي
بناية تجارية مكونة من طابق أرضي، وطابق ميزانين، وعدد (8) طابق متكرر، وطابق البنت هاوس) وحسب التالي:
طابق أرضي محلات: عدد 4 محلات (بمساحات مختلفة).

طابق ميزانين: عدد 6 مكاتب.
عدد 8 طابق متكرر سكني (كل طابق يحتوي على عدد 4 شقة 2/غرفة نوم وصالة + عدد 4 شقة 3/غرفة نوم وصالة)
طابق البنت هاوس سكني (يحتوي على عدد 4 شقة 4/غرفة نوم وصالة)
و عمر البناء (40) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 10,000.00 قدم مربع
(929.03) متر مربع = (30.5 x 30.5) متر

Property details

Commercial property located on plot number (C9) - East Zone 4-1, Al Dana, Abu Dhabi

A commercial building consisting of a ground floor, a mezzanine floor, (8) additional floors, and a penthouse floor, and details as follows:

Ground floor: 4 shops (of varying sizes).

Mezzanine floor: 6 offices.

8 floors (each floor contains 4 apartments with 2 bedrooms and a living room + 4 apartments with 3 bedrooms and a living room)

Penthouse residential floor (contains 4 apartments with 4 bedrooms and a living room)

Property age is approximately (40) years.

Land Area: 10,000.00 sq ft (929.03) sq m = (30.5x30.5)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

28,468,988 درهم



Property details

A school located in Musaffah Commercial - Mohammed bin Zayed, East 10 - Abu Dhabi.

The total area of the school land is 9,000 square meters.

It includes 33 classrooms, scientific laboratories, meeting, reception and registration rooms, and a school clinic distributed over floors .

The ground floor consists of 14 rooms .

The first floor includes 19 rooms .

The second floor has 13 rooms .

The school includes a yard for outdoor games and an activity hall.



2

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial Property

تقع المدرسة في مصفح التجارية-منطقة محمد بن زايد شرق 10 -إمارة أبوظبي.
تبلغ المساحة الإجمالية لأرض المدرسة 9000 متر مربع.
وتتضمن 33 صفا ومختبرات علمية وغرفا للاجتماعات والاستقبال والتسجيل وعيادة مدرسية موزعين على طوابق
إذ يتكون الطابق الارضي من 14 غرفة ويضم الطابق الأول 19 غرفة والطابق الثاني 13 غرفة
وتشتمل المدرسة على ساحة للألعاب الخارجية وصالة للأنشطة.



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
18,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on Plot C81 – East Zone 11 – Al Dana, Abu Dhabi

A commercial building consisting of: (ground floor, mezzanine floor, 5 repeated floors, and roof floor), and details are as follows:

Ground floor: 5 shops.

Mezzanine floor: 4 offices.

5 floors, each containing: 4 apartments (2 bedrooms and a hall).

Roof floor: Service rooms.

The building is approximately (28) years old.

Land area: 3,999.96 sq ft - (371.61) sq m = (24.4x15.2) m



3

منطقة الدانة - أبو ظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم C81 – حوض شرق 11 – منطقة الدانة بأبوظبي

بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي، وطابق ميزانين، وعدد 5 طابق متكرر، وطابق الروف)، وحسب التالي:

طابق أرضي يحتوي: (عدد 5 محل).

طابق ميزانين يحتوي: (عدد 4 مكاتب).

عدد 5 طوابق متكررة كل طابق يحتوي: عدد 4 شقة (2/غرفة وصالة).

طابق الروف يحتوي: غرف خدمات.

وعمر البناء (28) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 3,999.96 قدم مربع -
(371.61) متراً مربعاً = (24.4 x 15.2) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
13,000,000 درهم



Property details

Commercial property located on plot number (C197) - Mohammed Bin Zayed Zone East 11 - Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi.

A commercial building consisting of: (ground floor, 5 repeated floors, and a penthouse), and details are as follows:

Ground floor: 3 shops.

Five floors, each containing: 4 residential units (2 bedrooms and a hall).

The penthouse floor: 2 residential units (2 bedrooms and a hall).

The building is approximately (10) years old.

Land area: 3,500.95 square feet - (325.25) square meters = (21.3 x 15.2) meters



4

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبوظبي

عقار تجاري

Commercial property

بيانات العقار

عقار تجاري كائن بالقطعة رقم (C197) - حوض محمد بن زايد شرق 11 - منطقة مدينة محمد بن زايد بأبوظبي
بناية تجارية مكونة من: (طابق أرضي، وعدد 5 طابق متكرر، وطابق البنت هاوس)، وحسب التالي:

طابق أرضي (عدد 3 محلات).

عدد (5) طوابق متكررة كل طابق يحتوي: عدد 4 وحدات سكنية (2 غرفة وصالة).

طابق البنت هاوس يحتوي: عدد 2 وحده سكنية (2 غرفة وصالة).

وعمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 3,500.95 قدم مربع - (325.25) متر مربع = (21.3 x 15.2) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
9,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. (46) –
Mohammed Bin Zayed Zone 24 – Mohammed Bin
Zayed City, Abu Dhabi.

A two-story main villa with a roof, an external *Majlis*
building on the ground floor, a guard room with
entrance No. (95) municipal numbering, and four
attached two-story villas with a roof (two villas with
front entrances, and two villas with rear entrances)
with entrance No. (97) municipal numbering. An
external and internal wall, gates, and external works
are also included.

The building is approximately (20) years old.
Land area: 36,685.30 square feet - (3,408.19) square
meters = (45.7x74.5) meters



5

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبو ظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (46) - حوض
محمد بن زايد 24 - منطقة مدينة محمد بن
زايد بأبوظبي

فيلا رئيسية من طابقين ورووف، ومبنى مجلس
خارجي من طابق أرضي، وغرفة الحارس بمدخل
رقم (95) بترقيم البلدية، وعدد 4 فلل
متلاصقين من طابقين ورووف (فيلتين بمدخلين
أماميين، وفيلتين بمدخلين خلفيين) بمدخل رقم
(97) بترقيم البلدية، وسور خارجي وداخلي،
وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (20) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 36,685.30 قدم مربع -
(3,408.19) متر مربع = (45.7 x 74.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد

9,000,000 درهم



6

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (30) -
حوض مدينة محمد بن زايد 5 - منطقة
مدينة محمد بن زايد بأبوظبي
فيلا رئيسية من طابقين وروف، وعدد 3
فلل، وكل فيلا مكونة من طابقين وروف،
ومبنى طابق أرضي على الضلع الأيمن
للأرض، ومبنى طابق أرضي على يمين البوابة
الرئيسية، ومبنى طابق أرضي بسقف خفيف
على الزاوية الخلفية اليسرى، وسور خارجي،
وبوابات وأعمال خارجية (ضلع السور
الايمن غير منفذ).
وعمر البناء 20 سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 41,000.00 قدم مربع -
(3,809.04) متر مربع = (62.5 x 61.0)
متر

Property details

Residential property located on Plot No. (30) -
Mohammed Bin Zayed City Zone 5 , Abu Dhabi.

A main villa of two floors and a roof, and three
other villas, each consisting of two floors and a
roof, a ground floor structure on the right side of
the land, a ground floor building to the right of
the main gate, and a ground floor building with
a light roof on the left rear corner, an external
wall, gates, and external works (the right side of
the wall is not completed).

The building is approximately 20 years old.

Land Area: 41,000.00 sq ft - (3,809.04) sq m = (61.0 x 62.5) m



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

7

منطقة مصفح - أبوظبي

عقار صناعي

Industrial Property

بيانات العقار

عقار صناعي كائن بالقطعة رقم (153) - حوض مصفح 37- منطقة مصفح بأبوظبي

مقام على قطعة الأرض مبنى من طابقين حرف L:

الأرضي (الواجهة الامامية تحتوى (5 محلات، والواجهة الجانبية اليسرى تحتوى (4 محلات منهم جيم "3 محلات منضمين"). والطابق الأول يتكون من (28 مكتب مستخدم سكن موظفين. وبالخلف شجرة مقسمة إلى (4 مخازن/ورش وأحد المخازن مفتوح على المخزن خلفه). وعمر البناء 10 سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 27,224.94 قدم مربع
(2,529.29) متر مربع = (50.3 x 50.3) متر

Property details

Industrial property located on plot number (153) – Musaffah Zone 37 – Abu Dhabi.

A double-story L-shaped building located on the plot with the following details:

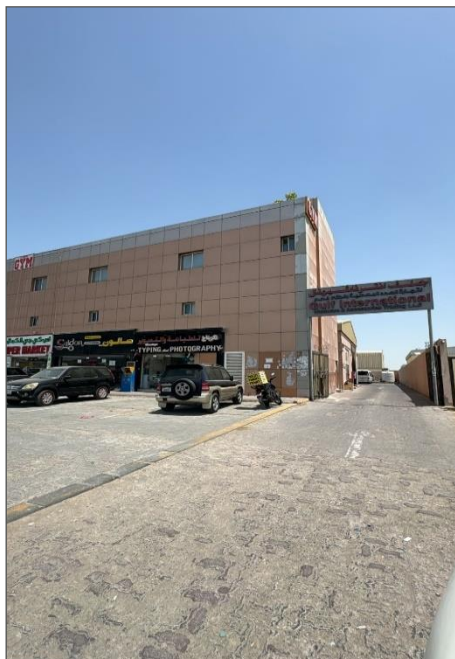
Ground floor (the front facade contains (5) shops, and the left side facade contains (4) shops, including a gym (3 attached shops). The first floor consists of (28) offices used as staff housing. Behind it is a shed divided into (4) warehouses/workshops, and one of the warehouses opens onto the warehouse behind it.

The building is approximately 10 years old.

Land area: 27,224.94 sq ft (2,529.29) sq me = (50.3x50.3) meters



سعر بدء المزاد
8,000,000 درهم



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,500,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. (30) -
South East Zone 2 - Khalifa City, Abu Dhabi.

4 double-story villas with a roof (two attached
villas on the right and two on the left), with a
fence and external works.

The building is approximately 15 years old.
Land area: 22,499.93 square feet (2,090.32)
square meters = (45.7x45.7) meters



8

منطقة مدينة خليفة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (30) -
حوض جنوب شرق 2 - منطقة مدينة
خليفة أبو ظبي

مقام على قطعة الأرض (4) فلل من طابقين
وروف (فلتين متلاصقتين جهة اليمين
وآخرتين جهة اليسار)، مع سور وأعمال
خارجية.
و عمر البناء 15 سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 22,499.93 قدم مربع
(2,090.32) متر مربع = (45.7 x 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,500,000 درهم



Property details

Residential property located on plot number (133a) - Zone (Z-24) - in Mohammed bin Zayed City - Abu Dhabi.

A two-story residential villa with a roof (a group of attached villas) built on the plot. The villa has a private entrance on the right side of the plot (corner). The other part is divided into units, consisting of (4) entrances, two adjacent entrances, external works, and an external fence.

Property age: approximately (10) years old.

Land area: 17,112.50 square feet (1,589.81) square meters = (28.2x56.4) meters



9

منطقة مدينة محمد بن زايد -
أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

العقار السكني الكائن بالقطعة رقم (133a) -
حوض (ز-24) - بمنطقة مدينة محمد بن
زايد - أبوظبي

مقام على قطعة الأرض فيلا سكنية مكونة
من طابقين ورووف (مجموعة فيلات
متلاصقة)، وتتكون من فيلا بمدخل خاص
يمين الأرض (ناصية) والجزء الآخر مقسم
لوحداث، ويتكون من (4) مداخل كل
مدخلين متجاورين، وأعمال خارجية وسور
خارجي.
وعمر البناء (10) سنوات تقريبا.

مساحة الأرض / 17,112.50 قدم مربع
(1,589.81) متر مربع = (56.4 x 28.2) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
7,000,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. (102) - West Zone 47 - Al Mushrif, Abu Dhabi.

(3) attached villas consisting of two floors and a roof, a guard room, and each villa has a private entrance and a parking entrance with an electric door, along with an external fence, gates, and external works.

Property age: approximately (15) years old.

Land area: 8,099.97 square feet - (752.52) square meters = (27,4x27.4) meters



10

منطقة المشرف - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (102) - حوض غرب 47 - منطقة المشرف بأبوظبي

عدد (3) فلل متلاصقة مكونة من طابقين ورووف، وغرفة حارس، وكل فيلا بمدخل أفراد ومدخل موقف سيارات بباب كهربائي، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية. وعمر البناء (15) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 8,099.97 قدم مربع - (752.52) متر مربع = (27.4 X 27.4) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
6,200,000 درهم



Property details

Residential property on Plot no. 24 - Zone East 2-4 Al danah - Abu Dhabi

Ground floor villa, ground floor service building, additional annexes with light roof, external wall, gates and external works.

Property age: approximately 35 years

Land area: 15,000.00 sq ft - (1,393.55) sq m = (30.5x45.7) m



11

منطقة الدانة - أبوظبي

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 24 - حوض شرق 2_4 - منطقة الدانة بأبوظبي

فيلا طابق أرضي، ومبنى خدمات طابق أرضي، وملاحق إضافية بسقف خفيف، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية. وعمر البناء (35) سنة تقريباً .

مساحة الأرض / 15,000.00 قدم مربع - (1,393.55) متر مربع = (45.7 x 30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



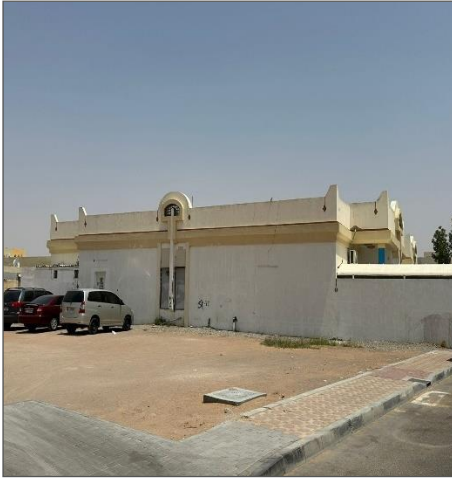
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,300,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 10 -
Street 6 - Taibi Zone - Al Mu'taridh area - Al Ain

(4) ground-floor villas, each with its own private
entrance for individuals and vehicles, with an
external wall, gates, and external works.

Property age: approximately 30 years old.
Land area: 14,402.05 sq ft - (1,338.00) sq m



12

منطقة المعترض - العين

عقار سكني

Residential Property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 10 - شارع 6
- حوض طيبي - منطقة المعترض بالعين

عدد (4) فلل طابق أرضي متلاصقين، كل
فيلا بمدخل خاص للأفراد وللسيارات، مع
سور خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية.
وعمر البناء (30) سنة تقريباً.
14,402.05 قدم مربع - (1,338.00) متر
مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,200,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. (123) -
West Zone 11 - Al Bateen area, Abu Dhabi

Two attached two-story villas with a roof, an
external wall, gates, and external works.

Property age: approximately (23) years old.

Land area: 5,400.00 square feet - (501.68) square
meters = (18.3 x 27.4) meters



13

منطقة البطين - أبوظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (123) -
حوض غرب 11 - منطقة البطين بأبوظبي

فلتين متلاصقتين من طابقين ورووف، وسور
خارجي، وبوابات، وأعمال خارجية.
وعمر البناء (23) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 5,400.00 قدم مربع -
(501.68) متر مربع = (27.4 x 18.3) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,000,000 درهم



14

منطقة مدينة خليفة - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم (33) -
حوض جنوب شرق 22 - منطقة مدينة
خليفة بأبوظبي

عدد (2) فيلا من طابقين ورووف، مع سور
داخلي فاصل بين الفلتين،
ومبنى إضافي مكون من طابق أرضي بسقف
خفيف على الضلع الأيمن للسور، وملحق
طابق أرضي خلف الفيلا اليمنى، وأعمال
خارجية، وسور وبوابات.
وعمر البناء (18) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 14,999.94 قدم مربع -
(1,393.55) متر مربع = (45.7 x 30.5) متر

Property details

Residential property located on Plot No. (33) -
South East Zone 22 - Khalifa City, Abu Dhabi

(2) two-story villas with a roof, with an internal
wall separating the two villas, an additional
building consisting of a ground floor with a light
roof on the right side of the external wall, a
ground floor annex behind the right villa,
external works, a wall, and gates.

Property age: approximately 18 years old.

Land area: 14,999.94 square feet - (1,393.55)
square meters = (30.5 x 45.7) meters



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
4,000,000 درهم



Property details

Shaabi house located on plot number (202) -
Bani Yas East 1-5 Zone - Bani Yas, Abu Dhabi.

Old ground floor building with another ground
floor annex with a soft roof (internal and
external maintenance and improvement).
Property age: approximately (40) years old.

Two-story villa with an additional roof.
Property age: approximately 12 years old.
With an external wall, gates, and external works.

Land area: 13,350.00 square feet - (1,240.26)
square meters = (45,7x27.1 x) meters



15

منطقة بني ياس - أبو ظبي

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم (202) -
حوض بني ياس شرق 1_5 - منطقة بني ياس
بأبوظبي

مباني قديمة طابق أرضي مع إضافات طابق
أرضي بسقف خفيف (صيانة وتحسين
داخلية وخارجية).

وعمر البناء (40) سنة تقريباً.

فيلا طابقين ورووف إضافية.

وعمر البناء (12) سنة تقريباً.

مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.

مساحة الأرض / 13,350.00 قدم مربع -
(1,240.26) متر مربع = (27.1 X 45.7) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,600,000 درهم



Property details

A residential investment property located on Plot No. (9) – Street 11 – Al Misbah Zone – Al Hili area - Al Ain.

(2) ground-floor villas and an additional two-story villa, with an external wall, gates, and external works.

Property age: approximately (40) years for the two ground-floor villas.

Property age: approximately (5) years for the additional villa.

Land area: 10,548.59 square feet (980.00) square meters = (30.5 x 32.0) meters

16

منطقة هيلي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني استثماري كائن بالقطعة رقم (9) – شارع 11 - حوض المصباح – منطقة هيلي بالعين

عدد (2) فيلا طابق أرضي، وفيلا إضافية طابقين، مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.

وعمر البناء (40) سنة تقريباً للفلتين اللتين يتكونا من طابق أرضي.

وعمر البناء (5) سنوات تقريباً للفيلا الإضافية.

مساحة الأرض / 10,548.59 قدم مربع (980.00) متر مربع = (32.0 X 30.5)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,600,000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 8 -
Street 47 - Al Ameriya Zone - Al Jimi area - Al
Ain

Two Double-story villas, a ground-floor
Majlis building between the two villas, and
a ground-floor service annex, with an
external wall, gates, and external works.

Property age: approximately (25) years old.
Land area: 23,992.66 square feet - (2,229.00)
square meters = (36,6x61.0) meters



17

منطقة الجيمي - العين

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 8 - شارع 47
- حوض العامرية - منطقة الجيمي بالعين

عدد 2 فيلا طابقين، ومبنى مجلس طابق
أرضي بين الفلتين، وملحق خدمات طابق
أرضي، مع سور خارجي، وبوابات، وأعمال
خارجية.
وعمر البناء (25) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 23,992.66 قدم مربع -
(2,229.00) متر مربع = (61.0 X36.6)
متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



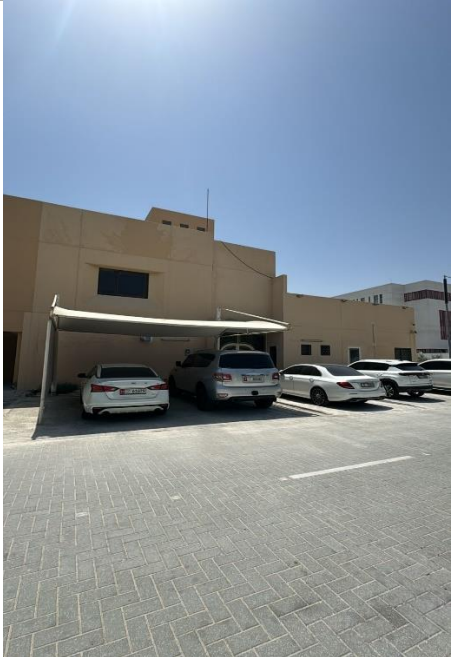
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
3,500,000 درهم



Property details

Shaabi house located on plot number 486 - Yas North 3 - Yas Island, Abu Dhabi

Two-story housing, a ground floor service annex, ground floor *Majlis* building with external fencing, gates, and external works.

Property age: approximately (10) years old.
Land area: 5,263.42 square feet - (488.99) square meters = (24,1x20.3) meters



18

منطقة جزيرة ياس - أبوظبي

مسكن شعبي

Shaabi House

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 486 -
حوض ياس شمال 3 - منطقة جزيرة ياس
بأبوظبي

مسكن طابقين، وملحق خدمات طابق
أرضي، ومبنى مجلس طابق أرضي،
مع سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الأرض / 5,263.42 قدم مربع -
(488.99) متر مربع = (20.3 x 24.1) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
2,900,000 درهم



Property details

Unit No. 915, Floor F9, building 1, "Al Munira," located on Plot No. (44) – Al Raha Beach Zone West 2 – Al Raha, Abu Dhabi.

Apartment consisting of 4 bedrooms, a reception (living and dining area), a kitchen, a guest bathroom, two balconies, and (2) parking spaces.

The building is approximately (10) years old.
Unit area: 2,444.80 square feet - (227.13) square meters (including balconies)



19

منطقة الراحة- أبو ظبي

وحدة عقارية

Real estate Unit

بيانات العقار

الوحدة رقم 915 بالطابق F9 مبنى 1 " المنيرة " كائن بالقطعة رقم (44) – حوض شاطئ الراحة غرب 2 – منطقة الراحة بأبوظبي

شقة تتكون من 4/غرفة نوم، واستقبال (معيشة وطعام)، ومطبخ، وحمام ضيوف، مع عدد 2 بلكونة، وعدد (2) موقف سيارة. وعمر البناء (10) سنوات تقريباً.

مساحة الوحدة/ 2,444.80 قدم مربع - (227.13) متر مربع (شامل مساحة البلكونات)



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
2.500.000 درهم



Property details

Residential property located on Plot No. 166 -
West Zone 6 - Zayed City area - Al Dhafra.

6 Ground-floor residential buildings surrounded
by an external wall, gate, external works, and
parking spaces.

Property age: approximately (25) years old.
Land area: 40,050.14 square feet - (3,720.80)
square meters = (61.0 x 61.0) meters



20

منطقة مدينة زايد - الظفرة

عقار سكني

Residential property

بيانات العقار

عقار سكني كائن بالقطعة رقم 166 - حوض
غرب 6 - منطقة مدينة زايد بالظفرة

عدد (6) مباني سكنية طابق أرضي، مع سور
خارجي، وبوابة وأعمال خارجية، ومواقف
سيارات.
وعمر البناء (25) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 40,050.14 قدم مربع -
(3,720.80) متر مربع = (61.0 x 61.0)
متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
2,300,000 درهم



Property details

*Shaabi*house located on Plot No. 7 - Al Samha Zone T
- Al Samha area, Abu Dhabi.

Ground floor villa, ground floor service building, and
additional annexes with a light roof, an external wall,
gates, and external works.

Property age: approximately (35) years old.

Land area: 15,000.00 square feet - (1,393.55) square
meters = (30.5x45.7) meters



21

منطقة السمحة - أبوظبي

مسكن شعبي

*Shaabi*House

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم 7 - حوض
السمحة T - منطقة السمحة بأبوظبي

فيلا طابق أرضي، ومبنى خدمات طابق
أرضي، وملاحق إضافية بسقف خفيف، مع
سور خارجي، وبوابات وأعمال خارجية.
وعمر البناء (35) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 15,000.00 قدم مربع -
(1,393.55) متر مربع = (45.7 x 30.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,650,000 درهم

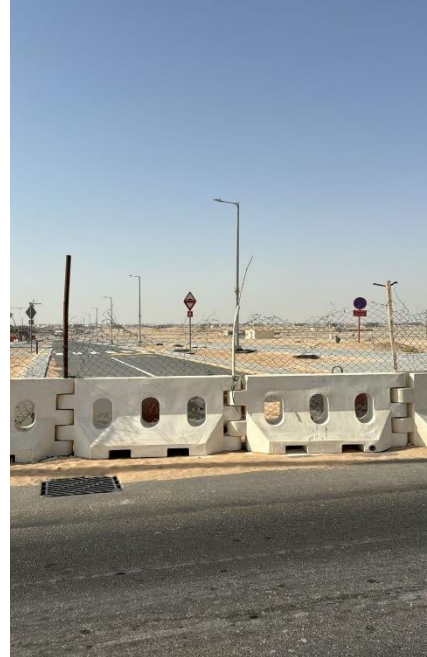


Property details

Residential property (vacant land) located on plot number (106) - Riyadh City Zone 147 - Riyadh City District, Abu Dhabi

Vacant land

Land area: 15,009.44 square feet - (1,394.43) square meters



22

منطقة مدينة الرياض – أبوظبي

عقار سكني استثماري - أرض فضاء
Investment Property (Vacant land)

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة رقم (106) - حوض مدينة الرياض 147 - منطقة مدينة الرياض بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 15,009.44 قدم مربع -
(1,394.43) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,350,000 درهم



Property details

Shaabi house located on Plot No. (1) – Mahdar Nafir Zone – Muzayra'a area - Al Dhafra.

Ground floor buildings, a ground floor council building with a light roof, an external wall, a guard room, gates, and external works.

Property age: approximately (30) years old.
Land area: 18,000.00 square feet (1,672.26) square meters = (36.6 x 45.7) meters



23

منطقة مزيرة- الظفرة

مسكن شعبي

Shaabi house

بيانات العقار

مسكن شعبي كائن بالقطعة رقم (1) –
حوض محضر نفير – منطقة مزيرة
بالظفرة

مباني طابق أرضي، ومبنى مجلس طابق
أرضي بسقف خفيف، مع سور خارجي،
وغرفة حارس، وبوابات، وأعمال خارجية.
وعمر البناء (30) سنة تقريباً.

مساحة الأرض / 18,000.00 قدم مربع
(1,672.26) متر مربع = (45.7 X36.6)
متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



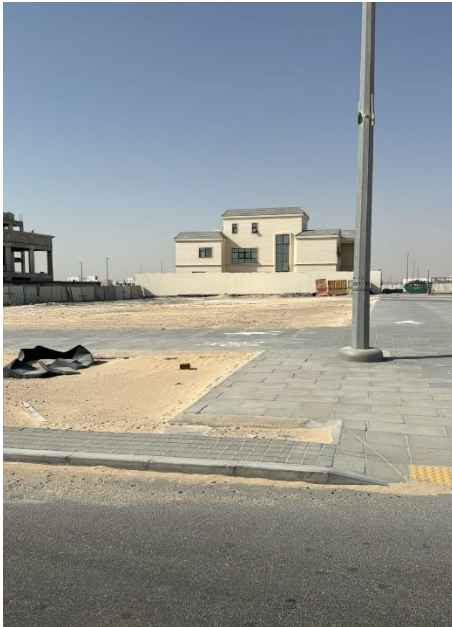
auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,300,000 درهم



Property details

Residential property (vacant land) located on plot number 18 - Riyadh City Zone 65 - Riyadh City District, Abu Dhabi

- Vacant Land

Land area / 11,785.37 square feet - (1,094.90) square meters = (36,5x30.0) meters



24

منطقة مدينة الرياض - أبو ظبي

عقار سكني - أرض فضاء

Residential Property (Vacant Land)

بيانات العقار

عقار سكني " أرض فضاء " كائن بالقطعة
رقم 18 - حوض مدينة الرياض 65 -
منطقة مدينة الرياض بأبوظبي

أرض فضاء

مساحة الأرض / 11,785.37 قدم مربع -
(1,094.90) متر مربع = (30.0 x 36.5) متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
1,100,000 درهم



Property details

Unit No. 1 "Multi-Story" on the G floor of Building (1) located on Plot No. 2088 - Al Reef District- Abu Dhabi (Developer's Unit No. B5A1491 [

Two-story villa (two bedrooms), rear garden, and a car parking.

Property age: approximately (15) years old.
Land area: 1,831.86 square feet - (170.24) square meters



25

منطقة الريف - أبوظبي

وحده سكنية

Residential Unit

بيانات العقار

وحدة رقم 1 "متعددة الطوابق" بالطابق G بمبنى (1) كائن بالقطعة رقم 2088 - حوض منطقة الريف - منطقة الريف بأبوظبي (رقم الوحدة لدى المطور B5A1491)

فيلا طابقين (غرفتين نوم)، وحديقة خلفية، وموقف سيارة.

وعمر البناء (15) سنة تقريبا.

مساحة الأرض / 1,831.86 قدم مربع - (170.24) متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
650,000 درهم



Property details

A temporary beach resort located on plot No. (14) – Al Wahida Zone – Ba'aya Al Sila'a area - Al Dhafra.

The plot includes a ground-floor building with a light roof, a wooden caravan, a guard's residence, external works, a concrete fence, and a gate on the front side only.

Land area: 40,011.33 square feet (3,717.19) square meters = (61,0x61.0) meters



26

منطقة بيعا السلع - الظفرة

استراحة بحرية

Marine resthouse

بيانات العقار

استراحة بحرية مؤقتة كائن بالقطعة رقم (14) – حوض الوهيدة- منطقة بيعا_السلع بالظفرة

-مقام على قطعة الأرض مبنى طابق أرضي بسقف خفيف، كرفان خشبي، وسكن حارس، وأعمال خارجية، وسور خرساني، وبوابة من الجهة الامامية فقط.

مساحة الأرض / 40,011.33 قدم مربع
(3,717.19) متر مربع = (61.0 x 61.0)
متر



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
650,000 درهم



27

جزير الريم - أبوظبي

وحده سكنية

Residential Unit

بيانات العقار

وحدة رقم 307 بالطابق F3 كائن بالمبنى
رقم 1 (أبراج البوابة - GATE TOWER)
بالقطعة رقم (C12) - حوض الريم شمس 6
منطقة جزيرة الريم بأبوظبي

شقة سكنية تتكون من غرفة نوم "ماستر"،
وصالة، ومطبخ مفتوح،
وحمام ضيوف (Garden View).

مساحة الوحدة التقريبية / 688.75 قدم
مربع = 64.01 متر مربع

Property details

Unit No. 307, F3 floor, Building No. 1 (Gate Towers), Plot No. C12, Reem Zone, Shams 6, Reem Island, Abu Dhabi

A residential apartment consisting of a master bedroom, a living room, an open kitchen, and a guest bathroom (garden view).

Approximate unit area: 688.75 square feet = 64.01 square meters



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae

سعر بدء المزاد
400,000 درهم



Property details

Residential villa for investment, plot No. (16/2),
Zayed City West (21) Zone, located in Zayed City
area - Al Dhafra.

Vacant plot.

Land area: (3,729.68) square feet - 346.50 square
meters



28

منطقة مدينة زايد - الظفرة

أرض سكنية

Residential Land

بيانات العقار

أرض فيلا سكنية- استثمارية رقم (2/16)
حوض مدينة زايد غرب (21) الكائنة
بمنطقة مدينة زايد - الظفرة.

أرض فضاء.

مساحة الأرض / قدرها (3,729.68) قدم
مربع - 346.50 متر مربع



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222

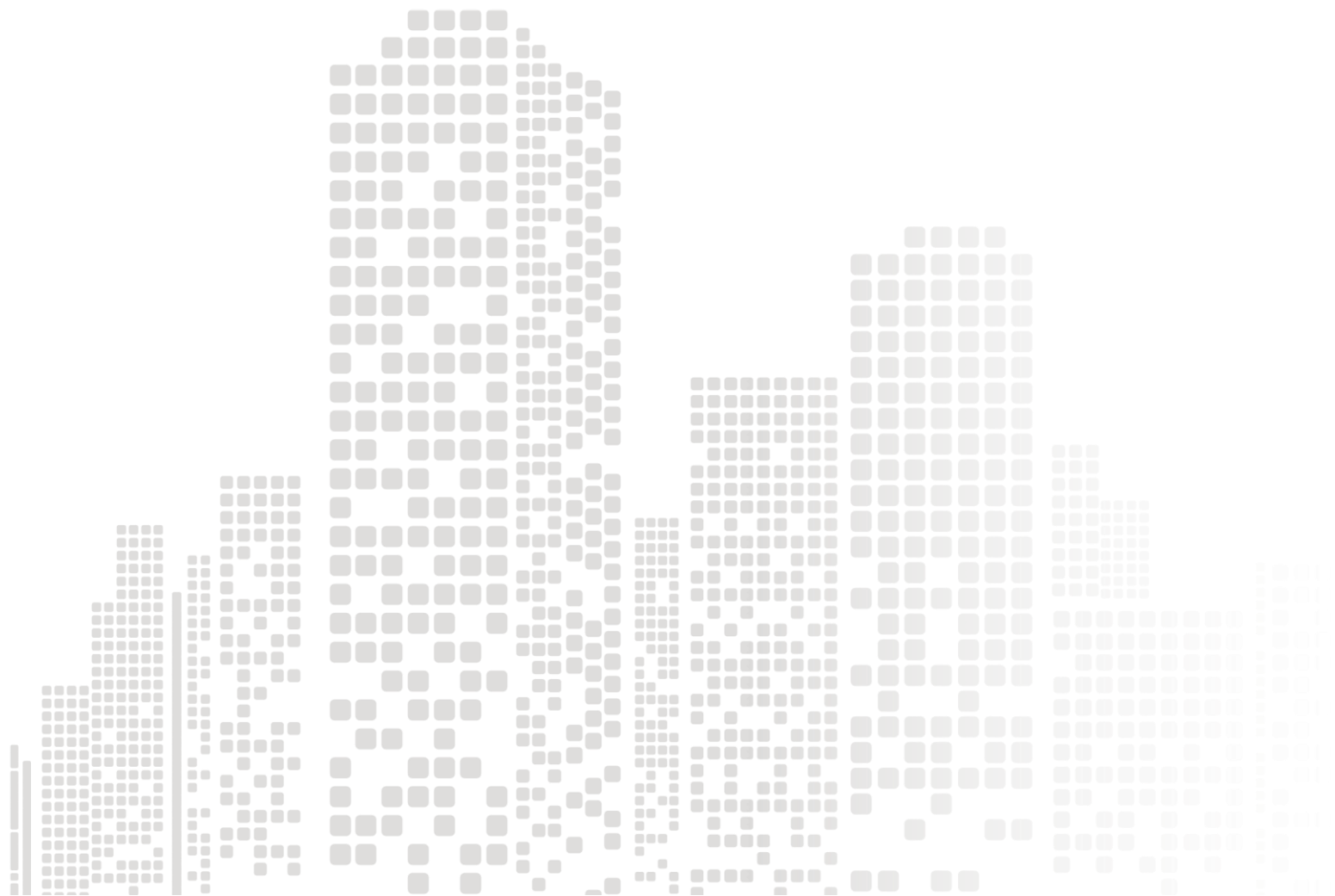


auctions@adjd.gov.ae



@adjd_official

adjd.gov.ae



+971 2 651 3738



+971 2 651 2222



auctions@adjd.gov.ae



[@adjd_official](https://www.instagram.com/adjd_official)

adjd.gov.ae

