



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزا أبوظبي العقاري

الثلاثاء 21 يناير 2020
الساعة 4 عصراً

قاعة المزاد

مسرح المبنى الرئيسي
لدائرة القضاء في أبوظبي



دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT

مزا أبوظبي العقاري

الثلاثاء 21 يناير 2020
الساعة 4 عصراً

قاعة المزاد

مسرح المبنى الرئيسي
لدائرة القضاء في أبوظبي

للإطلاع على تفاصيل العقارات

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للدائرة
www.adjd.gov.ae

أو الاتصال على الرقم المجاني
800 2353



أو عبر تطبيق دائرة القضاء - أبوظبي
المتوفر على أجهزة الأبل والأندرويد

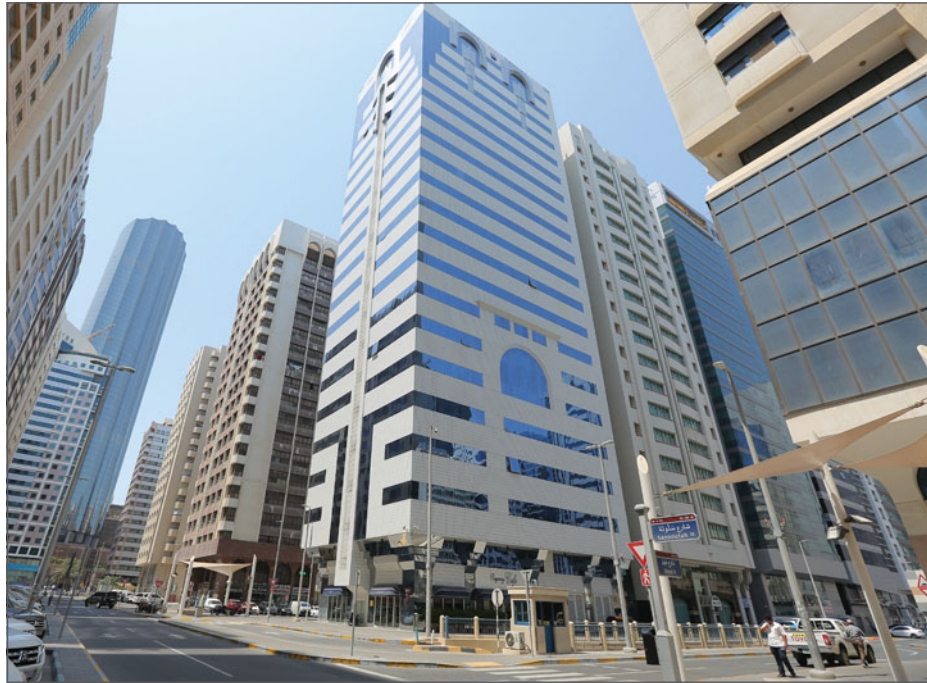


جميع الحقوق محفوظة لدائرة القضاء - أبوظبي، ©2020
All rights reserved to Abu Dhabi Judicial Department, ©2020

تصميم:
قطاع المساندة والعمليات الداخلية

سعر بدء المزايدة

50,600,000 درهم



جزيرة أبوظبي

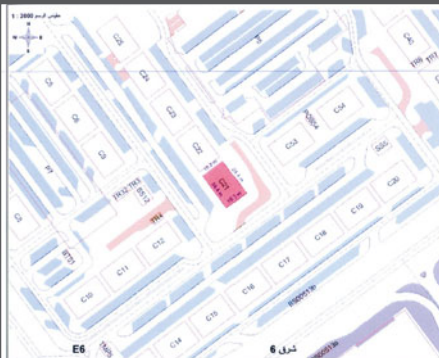
بناية تجارية

بنایة تجارية مكونة من قبو وارضی + 18 طابق .



مساحة القطعة

4000 قدم مربع



القيمة	مالية أو ظني	المنطقة	جزيرة تونسي	مساحة المنطقة 371.61 هكتار مربع 4,000.00 قدم مربع
الحدود الأرضي	شرق 6	الشارع	=	
رقم المنطقة	C21	عنوان المنطقة	001-006-000-C21	
الاسم المخصص	تجاري	الاستخدام للأرض	تجاري - أرض تجارية	
المنطقة الأساسية	أرجح استخدام (79-87)		ADM_MT-79.AE.UGB	المنطقة المستأجرة

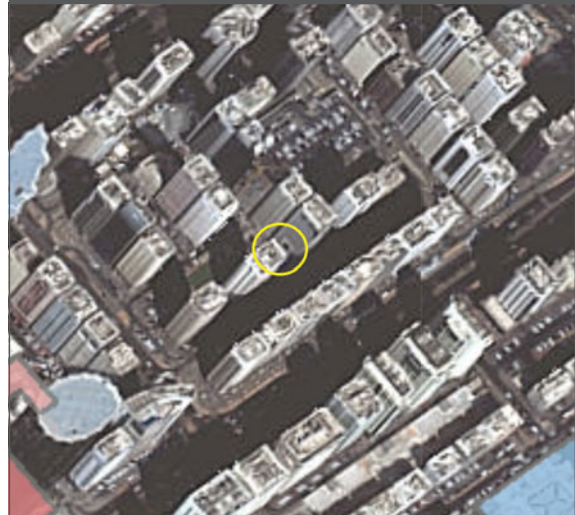
ملاحظات والتعليق
 هذا السطر الموضح يحدد ومعلم الخلل فقط ، ولا يعتبر ملكية ولا يستخدم عموماً انه **(الاستخدام الداخلي من المورد المخرجة)**
 لحذر الأمانة والسعادة المتكررة لأفلية ومجان التوثيق المساعدة المتأخرة بعد الفرج السنائي وحسب الحاجة



موقع العقار

القطعة: رقم C21 حوض: شرق 6

المنطقة: جزيرة أبوظبي



2

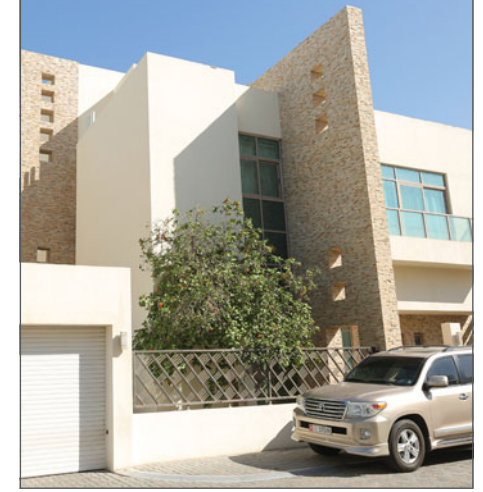
أبوظبي | منطقة المقطع

فلل سكنية

مجمع سكني مكون من (8) فلل، كل فيلا مكونة من طابقين، وروف، ومحاطة بسور خارجي، وغرفة حارس، وغرفة كهرباء ومخزن.

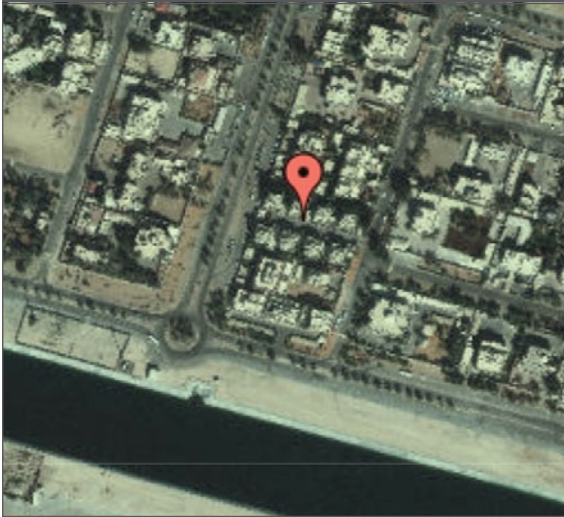


سعر بدء المزايدة
22,055,000 درهم



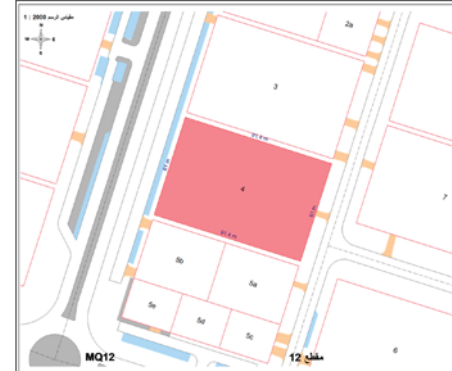
موقع العقار

القطعة: 4
حوض: مقطع 12
المنطقة: المقطع



مساحة القطعة

60,000 قدم مربع



البلدية	مدينة أبو ظبي	المنطقة	المقطع	مساحة القطعة	رقم القطعة
البلدية	مدينة أبو ظبي	المنطقة	المقطع 12	مساحة القطعة	رقم القطعة
الحوض / الحي	الحوض / الحي	الشارع	شارع	005-232-000-4	005-232-000-4
رقم القطعة	رقم القطعة	نوع الترخيص	سكني - أرض سكنية	ADM_VR_AE.UOB.W	ADM_VR_AE.UOB.W
مسمى الترخيص	سكني	استخدام الأرض	سكني - أرض سكنية	ADM_VR_AE.UOB.W	ADM_VR_AE.UOB.W
المنطقة الأساسية	المنطقة الأساسية	المنطقة الأساسية	المنطقة الأساسية	ADM_VR_AE.UOB.W	ADM_VR_AE.UOB.W



A photograph showing a fenced-in area. In the foreground, there is a dirt path or road. A chain-link fence runs across the middle ground. Behind the fence, there is a large, leafy green tree. To the left of the tree, there is a small, light-colored building with a flat roof. The sky is overcast and grey.

أبوظبي | العجبان
أرض زراعية

القطعة: FRM698
المنطقة: العجبان

4

أبوظبي | نادي الضباط

فيلا سكنية

فيلا مكونة من طابقين، وروف، ومحاطة بسور خارجي، وبوابات، وكراج، وملحق مبنى مطبخ، وغرفة حارس ومرسى للقوارب، وهي من الفلل الجاهزة.

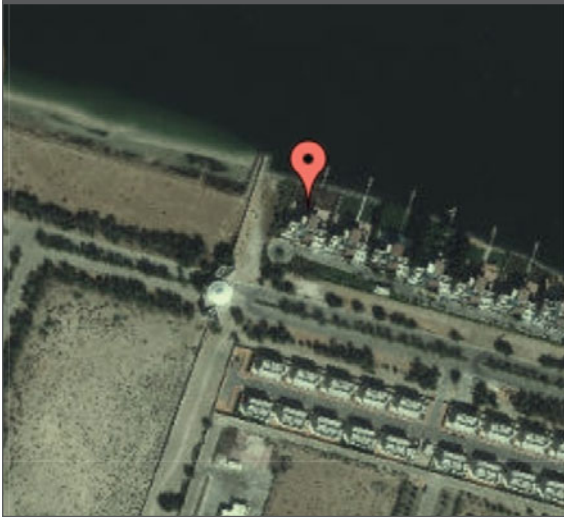


سعر بدء المزايدة
17,000,000 درهم



موقع العقار

القطعة: 152 حوض: غرب 51
المنطقة: جزيرة أبوظبي



مساحة القطعة

25,520.05 قدم مربع



البلدية	مدينة أبو ظبي	المنطقة	جزيرة أبوظبي	مساحة القطعة	رقم القطعة
الحوض / الحي	غرب 51	الشارع	152	001-098-000-152	001-098-000-152
رقم القطعة	152	استخدام الأرض	سكني - أرض سكنية	استخدام الأرض	سكني - أرض سكنية
مسمى الترخيص	مناطق مخططة خاضعة لـ PLANNED DEVELOPMENT	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية
المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية	المنطقة الإدارية

الملاحظات والشروط
• هذا المخطط الترخيصي هو رسم أولي ولا يمكن استخدامه كإشارة أو كإستناد نهائي بين الأطراف المتعاقدة.
• لا يمكن الاعتماد على هذا المخطط الترخيصي كإشارة أو كإستناد نهائي بين الأطراف المتعاقدة.



سعر بدء المزايدة
1,159,400 درهم



5

أبوظبي | بني ياس

مسكن شعبي على الشيوع

73,871% على الشيوع في مسكن شعبي قديم
ذا طابق واحد.



مساحة القطعة

8,000 قدم مربع إجمالي مساحة العقار
5,909.72 قدم مربع مساحة الحصة



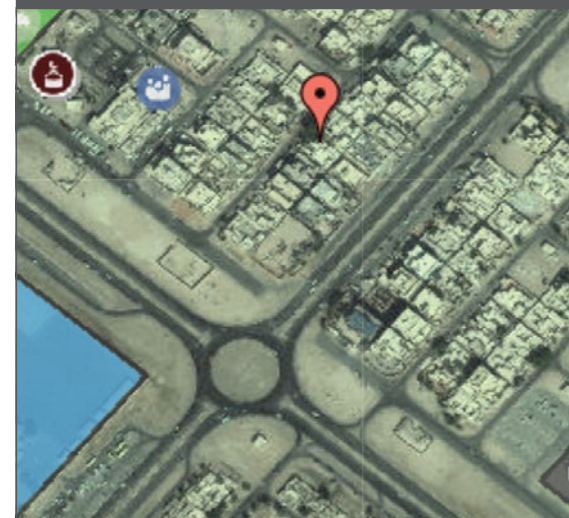
الرقعة	مدينة أو حي	المنطقة	بني ياس	مساحة	رقع
الحوض / الحى	بني ياس شرق B7	شوارع	-	مساحة 8,000.00	743.23 متر مربع
رقع المنطقة	251	طرق المدينة	123-044-000-251	حصة الفرد	حصى
نوع المبنى	مسكن شعبي	استخدام الأرض	مسكن شعبي	حصة الفرد	حصى
المنطقة السكنية	ADNH_VPR_UGB	المنطقة السكنية	ADNH_VPR_UGB	حصة الفرد	حصى

الملاحظات والقيود:
• هذه المساحة تم توزيعها على عدد من الملاكات ولا يمكن استخدامها كقطعة واحدة.
• لا يمكن بناء عليها ولا يمكن استخدامها كقطعة واحدة.
• لا يمكن استخدامها كقطعة واحدة.
• لا يمكن استخدامها كقطعة واحدة.
• لا يمكن استخدامها كقطعة واحدة.



موقع العقار

القطعة: 251
حوض: شرق B7
المنطقة: بني ياس



6

جزيرة أبوظبي

بناية تجارية

بناية تجارية مكونة من طابق قبو وغرف خدمات وطابق أرضي وميزانين وطوابق من 1-12 كل طابق يحتوي على 6 شقق وطوابق من 13-15 كل طابق يحتوي على 4 شقق وطوابق من 16-17 تحتوي على شقتين، نظام التكييف مركزي.

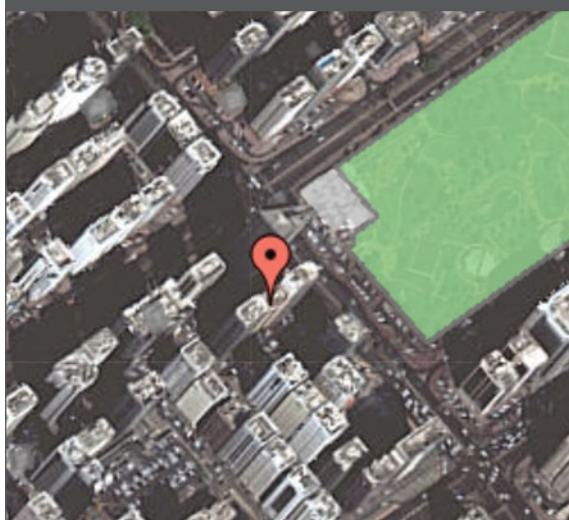


سعر بدء المزايدة
72,000,000 درهم



موقع العقار

القطعة: رقم C33 حوض: شرق 6
المنطقة: جزيرة أبوظبي



مساحة القطعة

4000 قدم مربع



سعر بدء المزايدة
1,800,000 درهم



7

أبوظبي | الشوامخ فيلا سكنية

مسكن شعبي ذا طابقين، وهو عبارة عن مبنى رئيس مكون من طابقين ويحتوي على 6 غرف و 4 حمامات ومبنى مجلس خارجي ومبنى الخدمات، مطبخ، ومخزن، وسور خارجي، وبوابات، وتم اجراء بعض الاضافات والتعديلات بالمسكن.



مساحة القطعة
21,797.57 قدم مربع

الرقم	الوصف	المساحة	الرقم	الوصف
67	مسكن شعبي	21,797.57	67	مسكن شعبي
67	مسكن شعبي	21,797.57	67	مسكن شعبي
67	مسكن شعبي	21,797.57	67	مسكن شعبي
67	مسكن شعبي	21,797.57	67	مسكن شعبي

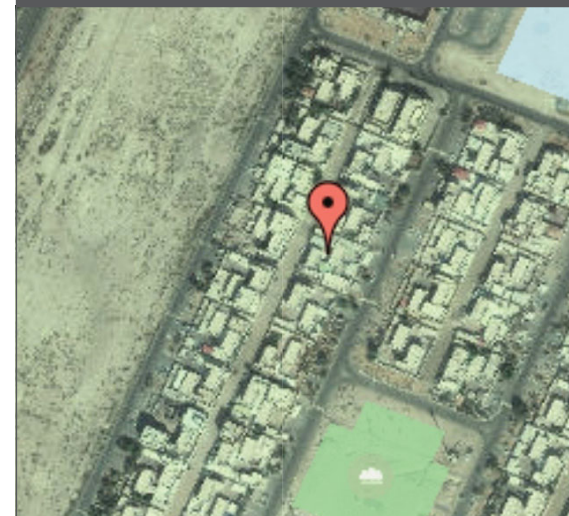
المساحة الكلية: 21,797.57 قدم مربع
المساحة المبنية: 2,825.97 قدم مربع
المساحة الحرة: 18,971.60 قدم مربع

ملاحظات: المساحة الكلية تشمل المساحة المبنية والمساحة الحرة. المساحة المبنية تشمل المساحة المبنية والمساحة الحرة. المساحة الحرة تشمل المساحة الحرة والمساحة المبنية.



موقع العقار

القطعة: 67
المنطقة: الشوامخ
حوض: الشوامخ 2



8

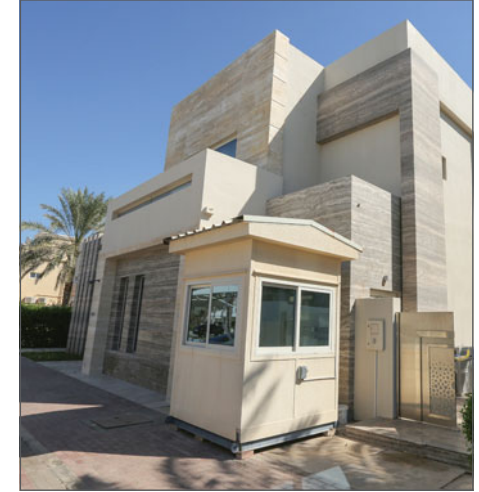
أبوظبي | المارينا

فيلا سكنية

فيلا سكنية من الفلل الجاهزة ضمن مجمع فيلات المارينا، وهي مكونة من طابقين، وروف ومحاطة بسور، وبوابات وكراج سيارات مع مرسى للقوارب، وتم اجراء تغييرات بالتشطيبات وإضافة مسبح خارجي.

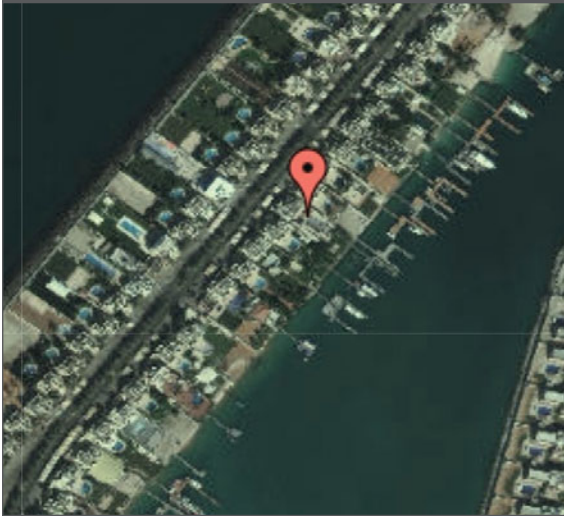


سعر بدء المزايدة
19,000,000 درهم



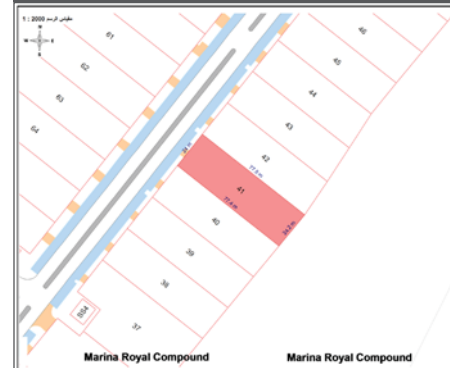
موقع العقار

القطعة: 41 حوض: Marina Royal Compound
المنطقة: جزيرة أبوظبي



مساحة القطعة

20,127 ش قدم مربع



البلدية	مدينة أبو ظبي	المنطقة	جزيرة أبوظبي	رقم القطعة	رقم مرجع
الحوض / الحي	Marina Royal Compound	الشارع	-		1.969.87
رقم القطعة	41	خزان التسمية	001-514-000-41		20,127.60
نوع التقييم	سكني	استخدام الأرض	سكني - فيلا سكنية		
المنطقة الاسمية	مناطق مسطحات مغطاة PLANNED DEVELOPMENT	المنطقة المخطط	JUGB.W		

ملاحظات وشروط

1- المخطط يوضح حدود وعرض قطاع القيد، ولا يجوز تجاوز هذا ولا يتعدى عرضها (20 مترًا) ولا يتعدى عمقها (20 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (400 مترًا مربعًا) ولا يتعدى ارتفاعها (4 مترًا) ولا يتعدى مساحتها (4

هذا المخطط تم تصحيح حدوده ومعايير انشاءه فقط، ولا يعتبر سند ملكية ولا يستلزم عرضاً عليه (لاستخدام القانون بين النوازل الحكومية)
مع ملاحظة ان المخطط المذكور في اولى دساتير كليات المساحة العامة بعد الفرج الدستوري وحسب التسمية



سعر بدء المزايدة
700,000 درهم



9

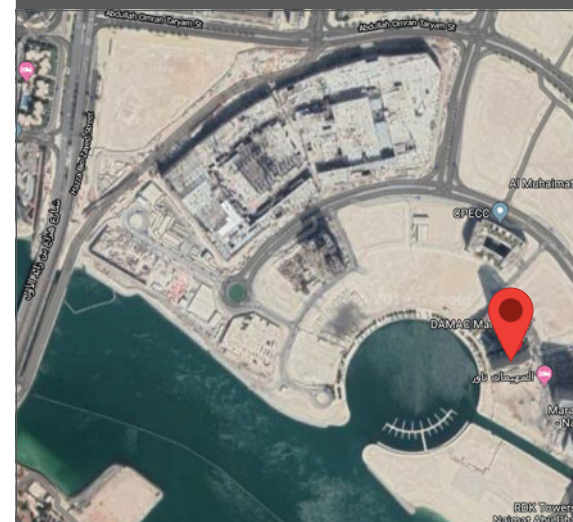
أبوظبي | جزيرة الريم

وحدة سكنية

وحدة سكنية عبارة عن شقة مكونة من غرفة
وصالة وتقع في الطابق الثاني والعشرون ببرج
مارينا باي-شركة داماك جزيرة أبوظبي.

موقع العقار

الوحدة السكنية: (MB/22/2215) برج مارينا باي
المنطقة: جزيرة الريم حوض: R2 - (C13)



دائرة القضاء - أبوظبي | مزاد أبوظبي العقاري

10

أبوظبي | جزيرة الريم

وحدة سكنية

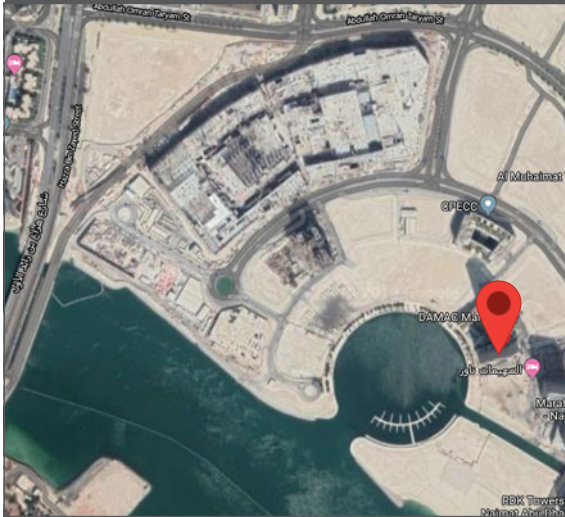
وحدة سكنية عبارة عن شقة مكونة من غرفتين وصالة وتقع في الطابق السابع ببرج مارينا باي- شركة دماك جزيرة الريم.

سعر بدء المزايدة
900,000 درهم



موقع العقار

الوحدة السكنية: رقم (MB/7/707) برج مارينا باي
المنطقة: جزيرة الريم حوض: R2 - (C13)



سعر بدء المزايدة
900,000 درهم



11

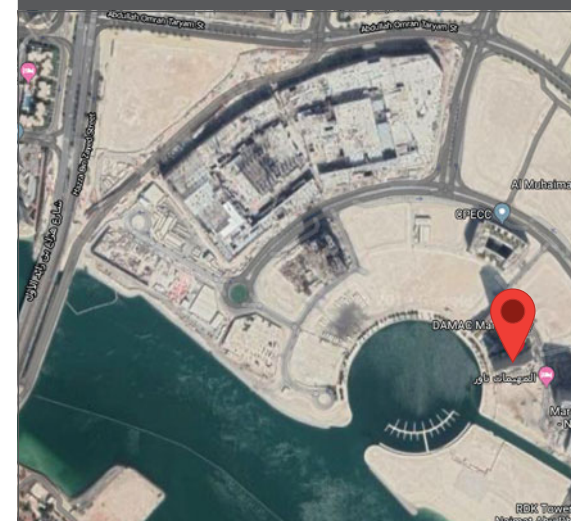
أبوظبي | جزيرة الريم

وحدة سكنية

وحدة سكنية عبارة عن شقة مكونة من غرفتين
وصالة وتقع في الطابق السابع ببرج مارينا باي-
شركة دماك جزيرة الريم.

موقع العقار

الوحدة السكنية: رقم (MB/7/706) برج مارينا باي
المنطقة: جزيرة الريم حوض: R2 - (C13)



دائرة القضاء - أبوظبي | مزاد أبوظبي العقاري

أرض سكنية فضاء

سعر بدء المزايدة
5,200,000 درهم



موقع العقار

القطعة: 49 حوض: 5 ز
المنطقة: مدينة محمد بن زايد



مساحة القطعة

40,000 قدم مربع



القائمة	مدينة أبو دبي	المنطقة	مدينة محمد بن زايد	رقم الترخيص	3,716.14 متر مربع
مجلس / مجلس	5	الشارع	-	مساحة التغطية	48,000.00 متر مربع
رقم التغطية	49	نوع التغطية	006-245-000-49	حالة البناء	غير مبني
في التأسيس	مبني	استخدام الأرض	مبني - ورشة صناعية		
الغرض الأساسية	(MFG)	الغرض الأساسية	ADMG_V01_AE_UG03		

الحلقة الأولى
 إذا لم يتطابق التوزيع الجود، ومعدل الفقر، ولا يطر منه ملكية ولا يستند عرساً عنه **(الاستخدام المتدني بين الفهرس المتطابق)**
 فقر الأبدن والسمعة المذكورة الأولية ويذكر التبعث السامعة السامعة بعد الفرج السامعي وحسب السامعة



سعر بدء المزايدة
5,500,000 درهم



13

أبوظبي | مدينة خليفة

فيلا سكنية

قطعة أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونة من طابق واحد وسور وبوابات.



مساحة القطعة
25,499.90 قدم مربع

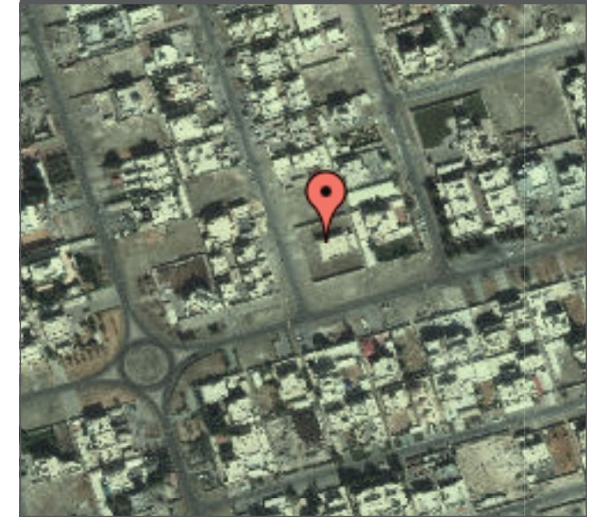
الرقم	الوصف	المساحة	حالة	ملاحظات
27 <td>حديقة <td>2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td></td></td>	حديقة <td>2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td></td>	2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td>	م <td>حديقة</td>	حديقة
27 <td>حديقة <td>25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td></td></td>	حديقة <td>25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td></td>	25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td>	م <td>حديقة</td>	حديقة
27 <td>حديقة <td>2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td></td></td>	حديقة <td>2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td></td>	2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td>	م <td>حديقة</td>	حديقة
27 <td>حديقة <td>25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td></td></td>	حديقة <td>25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td></td>	25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td>	م <td>حديقة</td>	حديقة
27 <td>حديقة <td>2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td></td></td>	حديقة <td>2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td></td>	2,369.83 <td>م <td>حديقة</td> </td>	م <td>حديقة</td>	حديقة
27 <td>حديقة <td>25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td></td></td>	حديقة <td>25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td></td>	25,499.90 <td>م <td>حديقة</td> </td>	م <td>حديقة</td>	حديقة

ملاحظات: المساحة الكلية للقطعة 25,499.90 قدم مربع. المساحة المخصصة للحديقة 2,369.83 قدم مربع. المساحة المخصصة للبناء 23,130.07 قدم مربع.



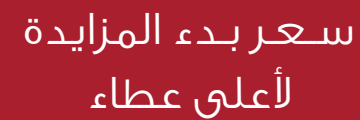
موقع العقار

القطعة: 27
المنطقة: مدينة خليفة
حوض: جنوب شرق 22



جزيرة أبوظبي

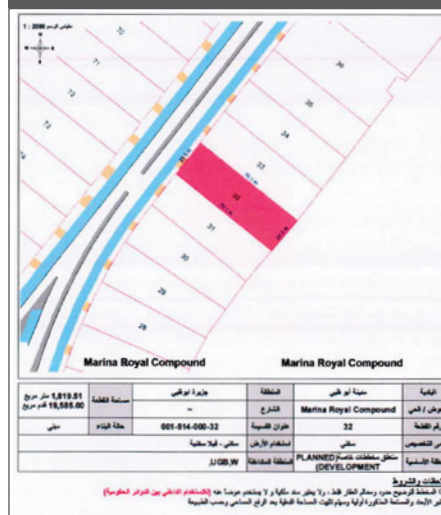
فيلا مكونة من طابقين ومسبح، وسور خارجي وبوابات، وهي ضمن مجمع سكني (المارينيا الملكي)، ومطلّة بواجهة على البحر مع مرسة.



القطعة: 32 حوض: Marina Royal Compound
المنطقة: جزيرة أبوظبي



19,585 قدم مربع



سعر بدء المزايدة
لأعلى عطاء



مساحة القطعة
34,475.91 قدم مربع

الرقم	الوصف	البيانات
1	مساحة القطعة	34,475.91
2	رقم القطعة	C69
3	المنطقة	المنطقة السكنية
4	الخطوط	الخطوط البيضاء
5	الخطوط	الخطوط السوداء
6	الخطوط	الخطوط الخضراء
7	الخطوط	الخطوط الزرقاء
8	الخطوط	الخطوط البنية
9	الخطوط	الخطوط الرمادية
10	الخطوط	الخطوط الفضية
11	الخطوط	الخطوط الذهبية
12	الخطوط	الخطوط النحاسية
13	الخطوط	الخطوط الحديدية
14	الخطوط	الخطوط الخشبية
15	الخطوط	الخطوط الحجرية
16	الخطوط	الخطوط الزجاجية
17	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
18	الخطوط	الخطوط المعدنية
19	الخطوط	الخطوط الخشبية
20	الخطوط	الخطوط الحجرية
21	الخطوط	الخطوط الزجاجية
22	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
23	الخطوط	الخطوط المعدنية
24	الخطوط	الخطوط الخشبية
25	الخطوط	الخطوط الحجرية
26	الخطوط	الخطوط الزجاجية
27	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
28	الخطوط	الخطوط المعدنية
29	الخطوط	الخطوط الخشبية
30	الخطوط	الخطوط الحجرية
31	الخطوط	الخطوط الزجاجية
32	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
33	الخطوط	الخطوط المعدنية
34	الخطوط	الخطوط الخشبية
35	الخطوط	الخطوط الحجرية
36	الخطوط	الخطوط الزجاجية
37	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
38	الخطوط	الخطوط المعدنية
39	الخطوط	الخطوط الخشبية
40	الخطوط	الخطوط الحجرية
41	الخطوط	الخطوط الزجاجية
42	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
43	الخطوط	الخطوط المعدنية
44	الخطوط	الخطوط الخشبية
45	الخطوط	الخطوط الحجرية
46	الخطوط	الخطوط الزجاجية
47	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
48	الخطوط	الخطوط المعدنية
49	الخطوط	الخطوط الخشبية
50	الخطوط	الخطوط الحجرية
51	الخطوط	الخطوط الزجاجية
52	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
53	الخطوط	الخطوط المعدنية
54	الخطوط	الخطوط الخشبية
55	الخطوط	الخطوط الحجرية
56	الخطوط	الخطوط الزجاجية
57	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
58	الخطوط	الخطوط المعدنية
59	الخطوط	الخطوط الخشبية
60	الخطوط	الخطوط الحجرية
61	الخطوط	الخطوط الزجاجية
62	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
63	الخطوط	الخطوط المعدنية
64	الخطوط	الخطوط الخشبية
65	الخطوط	الخطوط الحجرية
66	الخطوط	الخطوط الزجاجية
67	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
68	الخطوط	الخطوط المعدنية
69	الخطوط	الخطوط الخشبية
70	الخطوط	الخطوط الحجرية
71	الخطوط	الخطوط الزجاجية
72	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
73	الخطوط	الخطوط المعدنية
74	الخطوط	الخطوط الخشبية
75	الخطوط	الخطوط الحجرية
76	الخطوط	الخطوط الزجاجية
77	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
78	الخطوط	الخطوط المعدنية
79	الخطوط	الخطوط الخشبية
80	الخطوط	الخطوط الحجرية
81	الخطوط	الخطوط الزجاجية
82	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
83	الخطوط	الخطوط المعدنية
84	الخطوط	الخطوط الخشبية
85	الخطوط	الخطوط الحجرية
86	الخطوط	الخطوط الزجاجية
87	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
88	الخطوط	الخطوط المعدنية
89	الخطوط	الخطوط الخشبية
90	الخطوط	الخطوط الحجرية
91	الخطوط	الخطوط الزجاجية
92	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
93	الخطوط	الخطوط المعدنية
94	الخطوط	الخطوط الخشبية
95	الخطوط	الخطوط الحجرية
96	الخطوط	الخطوط الزجاجية
97	الخطوط	الخطوط البلاستيكية
98	الخطوط	الخطوط المعدنية
99	الخطوط	الخطوط الخشبية
100	الخطوط	الخطوط الحجرية

الملاحظات والشروط:
هذا المخطط هو منتج حذر ويحتوي على معلومات غير مؤكدة ولا ينبغي استخدامه كدليل لاتخاذ قرارات استثمارية. يرجى استشارة المحامي والمستشار العقاري للحصول على مزيد من المعلومات.



15

أبوظبي | مدينة زايد

أرض استثمارية فضاء

أرض استثمارية فضاء

القطعة: C69
المنطقة: مدينة زايد

حوض: مدينة زايد 15



16

أبوظبي | الباهية

أرض زراعية

أرض زراعية تقع على شارع رئيسي، مجهزة لإنتاج المنتجات الزراعية العضوية، فيها بيوت زراعية وسكن عمال.



سعر بدء المزايدة
لأعلى عطاء



موقع العقار

حوض: مزارع الباهية

القطعة: FRM298

المنطقة: الباهية



مساحة القطعة

250,130.25 قدم مربع



البلدية	مجلس أو حي	المنطقة	البلدية
رقم / الحي	مزارع الباهية	الشارع	=
رقم القطعة	FRM298	خزان القسيمة	008-001-008-FRM298
مسمى التخصيص	زراعي	استخدام الأرض	زراعي - أرض زراعية
المنطقة الأساسية	Desert Zone(DZ)	المنطقة المتداخلة	CHENOU
HTTPS://GIS.UPC.GOV.AE/DEVCODE/DEVCODEFILES/RCHENU			

ملاحظات والشروط
المنطقة الموضحة حدود ومعاملة القفا والحدود مغلقة ولا يتجاوز حجمها (40 هكتاراً) (المنطقة المظلمة بين النواير الموصولة)
الزراعي، واستعمالات الأراضي الزراعية، وساحل البحر، المنطقة المخصصة لحدائق الزاوية السكنية ومجموعها حسب التوزيع



سعر بدء المزايدة لأعلى عطاء



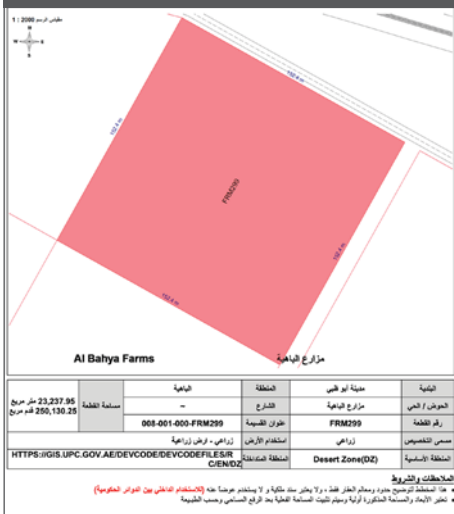
17

أبوظبي | الباهية أراض زراعية

أراض زراعية على شارع رئيسي، فيها بيوت بلاستيكية لإنتاج المنتجات الزراعية العضوية، مسور بجدار اسمنتي مسبق الصنع، له بوابات معدنية متحركة، كما يوجد مجلس خارجي (خيمة) ومستودعات وسكن عمال وحظائر اغنام.

مساحة القطعة

FRM299: 250,130.25 قدم مربع



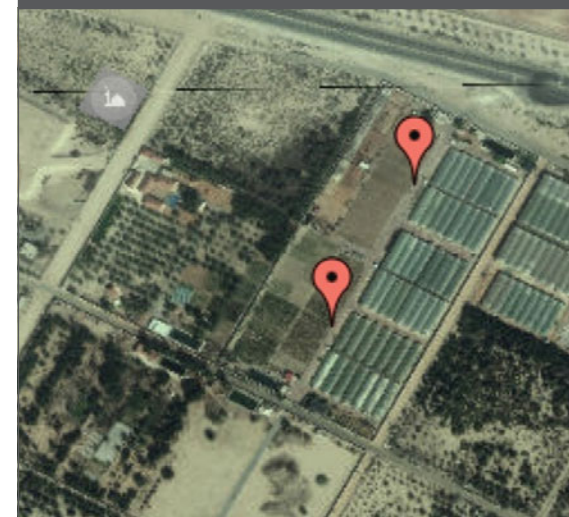
مساحة القطعة

FRM290: 250,130.74 قدم مربع



موقع العقار

القطعة: FRM290 و FRM299 حوض: مزارع الباهية
المنطقة: الباهية



سعر بدء المزايدة
13,234,529 درهم



19

أبوظبي | الزباني

بناية تجارية على الشيوخ

17.1877% على الشيوخ في بناية تجارية مكونة من طابق أرضي يحتوي على عدد (8) محلات وطابق ميزانين عبارة عن مكتب كبير و4 شقق غرفة وصالة وعدد 12 طابق مكرر كل طابق يحتوي على عدد 6 شقق 3 غرف نوم وصالة بإجمالي 72 شقة والروف عدد 4 شقق من غرفة وصالة وتكييف عادي.



مساحة القطعة

8,000 قدم مربع (اجمالي المساحة)
1375.016 قدم مربع (الحصة على الشيوخ)

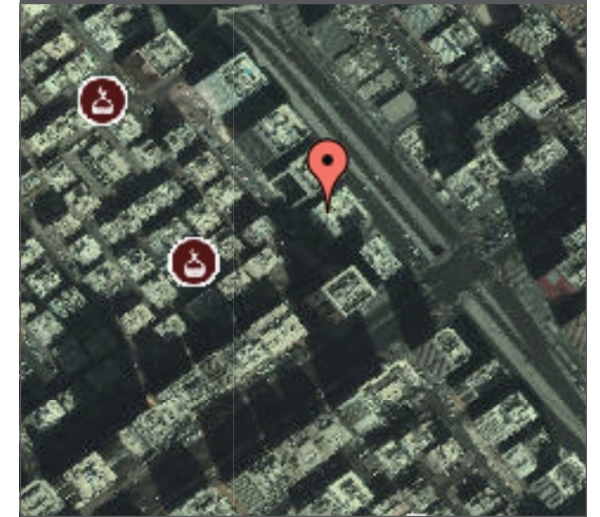


الرقم	الاسم	الوصف	المساحة	الرقم	الاسم	الوصف	المساحة
001	القطعة	القطعة	8,000	002	القطعة	القطعة	1375.016
003	القطعة	القطعة	8,000	004	القطعة	القطعة	1375.016
005	القطعة	القطعة	8,000	006	القطعة	القطعة	1375.016
007	القطعة	القطعة	8,000	008	القطعة	القطعة	1375.016
009	القطعة	القطعة	8,000	010	القطعة	القطعة	1375.016
011	القطعة	القطعة	8,000	012	القطعة	القطعة	1375.016
013	القطعة	القطعة	8,000	014	القطعة	القطعة	1375.016
015	القطعة	القطعة	8,000	016	القطعة	القطعة	1375.016
017	القطعة	القطعة	8,000	018	القطعة	القطعة	1375.016
019	القطعة	القطعة	8,000	020	القطعة	القطعة	1375.016
021	القطعة	القطعة	8,000	022	القطعة	القطعة	1375.016
023	القطعة	القطعة	8,000	024	القطعة	القطعة	1375.016
025	القطعة	القطعة	8,000	026	القطعة	القطعة	1375.016
027	القطعة	القطعة	8,000	028	القطعة	القطعة	1375.016
029	القطعة	القطعة	8,000	030	القطعة	القطعة	1375.016
031	القطعة	القطعة	8,000	032	القطعة	القطعة	1375.016
033	القطعة	القطعة	8,000	034	القطعة	القطعة	1375.016
035	القطعة	القطعة	8,000	036	القطعة	القطعة	1375.016
037	القطعة	القطعة	8,000	038	القطعة	القطعة	1375.016
039	القطعة	القطعة	8,000	040	القطعة	القطعة	1375.016
041	القطعة	القطعة	8,000	042	القطعة	القطعة	1375.016
043	القطعة	القطعة	8,000	044	القطعة	القطعة	1375.016
045	القطعة	القطعة	8,000	046	القطعة	القطعة	1375.016
047	القطعة	القطعة	8,000	048	القطعة	القطعة	1375.016
049	القطعة	القطعة	8,000	050	القطعة	القطعة	1375.016
051	القطعة	القطعة	8,000	052	القطعة	القطعة	1375.016
053	القطعة	القطعة	8,000	054	القطعة	القطعة	1375.016
055	القطعة	القطعة	8,000	056	القطعة	القطعة	1375.016
057	القطعة	القطعة	8,000	058	القطعة	القطعة	1375.016
059	القطعة	القطعة	8,000	060	القطعة	القطعة	1375.016
061	القطعة	القطعة	8,000	062	القطعة	القطعة	1375.016
063	القطعة	القطعة	8,000	064	القطعة	القطعة	1375.016
065	القطعة	القطعة	8,000	066	القطعة	القطعة	1375.016
067	القطعة	القطعة	8,000	068	القطعة	القطعة	1375.016
069	القطعة	القطعة	8,000	070	القطعة	القطعة	1375.016
071	القطعة	القطعة	8,000	072	القطعة	القطعة	1375.016
073	القطعة	القطعة	8,000	074	القطعة	القطعة	1375.016
075	القطعة	القطعة	8,000	076	القطعة	القطعة	1375.016
077	القطعة	القطعة	8,000	078	القطعة	القطعة	1375.016
079	القطعة	القطعة	8,000	080	القطعة	القطعة	1375.016
081	القطعة	القطعة	8,000	082	القطعة	القطعة	1375.016
083	القطعة	القطعة	8,000	084	القطعة	القطعة	1375.016
085	القطعة	القطعة	8,000	086	القطعة	القطعة	1375.016
087	القطعة	القطعة	8,000	088	القطعة	القطعة	1375.016
089	القطعة	القطعة	8,000	090	القطعة	القطعة	1375.016
091	القطعة	القطعة	8,000	092	القطعة	القطعة	1375.016
093	القطعة	القطعة	8,000	094	القطعة	القطعة	1375.016
095	القطعة	القطعة	8,000	096	القطعة	القطعة	1375.016
097	القطعة	القطعة	8,000	098	القطعة	القطعة	1375.016
099	القطعة	القطعة	8,000	100	القطعة	القطعة	1375.016



موقع العقار

القطعة: C12
المنطقة: جزيرة أبوظبي
حوض: شرق 2-9



20

جزيرة أبوظبي

بنية تجارية على الشيوع

17.1871% على الشيوع في بنية سكنية تجارية
بشارع الكترا ، حمدان - عبارة عن طابق أرضي مكون
من عدد 7 محلات وميزانين به عدد 3 مكاتب والطابق
المكرر عدد 4 طوابق كل طابق 4 شقة بإجمالي
16 شقة من غرفتين وصالة وتكييف مركزي.

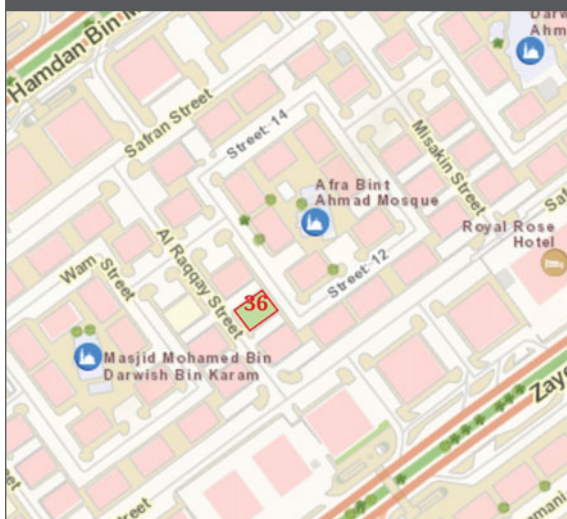


سعر بدء المزايدة
2,578,065 درهم



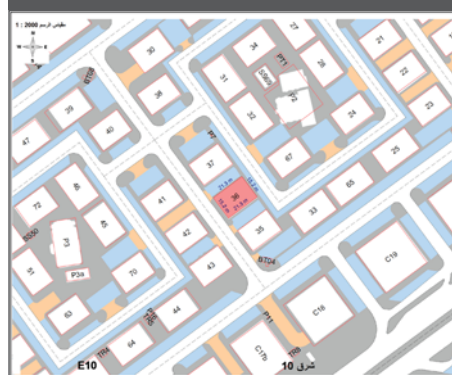
موقع العقار

القطعة: 36 حوض: شرق 10
المنطقة: جزيرة أبوظبي



مساحة القطعة

3,499.98 قدم مربع (إجمالي المساحة)
605.77 قدم مربع (الحصة على الشيوع)



البلدية	مدينة أبو ظبي	المنطقة	جزيرة أبو ظبي	مساحة القطعة	مساحة البناء
الحوض / الحي	شرق 10	الشارع	-	325.16 متر مربع	3,499.98 متر مربع
رقم القطعة	36	حضانة القسيمة	001-010-000-36	حالة البناء	مبنى
نوع الترخيص	مبنى متعدد (استخدام 23-MU)	الاستخدام الأرضي	تجاري - مطار تجاري	الاستخدام الأرضي	ADM_MU-23.AE.UOB
المنطقة الأساسية	منطقة المنطقة	المنطقة الأساسية	منطقة المنطقة	المنطقة الأساسية	ADM_MU-23.AE.UOB

ملاحظات: لا يمكن بيع شقة أو لا يتاح عرض هذه (الاستخدام التجاري من الفروع الحكومية)
ملاحظة: لا يمكن بيع شقة أو لا يتاح عرض هذه (الاستخدام التجاري من الفروع الحكومية)





أبوظبي | الخالدية

بنائتین تجارتین على الشیوع

7.1% على الشيوع في أرض تجارية مقام عليها بنايتين،
البنية الأمامية مكونة من طابق أرضي يحتوى على 4 محلات
وميزانين يحتوى على 3 مكاتب وعدد الطوابق 14 طابق
متكرر والطوابق من 1-12 كل طابق يحتوى على 3 شقق
تتكون من 3 غرف نوم وصالة، بإجمالي 36 شقة، والطابق
13 يحتوى على شقتين 2 كل شقة منها تتكون من 3 غرف
نوم وصالة كبيرة والطابق 14 يحتوي على شقة مكونة من
غرفة وصالة وغرفة خدمات، وأنه نظام تكييف مركزي.

والبنية الخلفية مكونة من 13 طابق وهي خالية وقديمة
وغير مسكونة حالياً.



10,000 قدم مربع (اجمالي المساحة)
710 قدم مربع (الحصة على الشيوع)

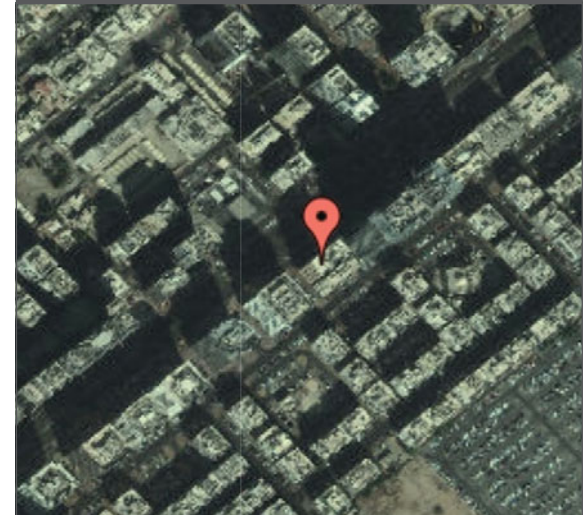


رقابة	مدينة أبو ظبي	المملكة	جزيرة أبوظبي	مساحة القلعة	329.93 متر مربع
مجلس إداري	غرب 4	الشارع	-	مساحة القلعة	10,000.00 متر مربع
رقم القلعة	C7	عنوان الخريطة	001-051-000-C7	حالة البناء	جاري
نوع التأسيس	تأجير	استخدام القلعة	تأجير - أرض تجارية		
ملاحظات إضافية	أرقام التأسيس (71) ACME_MBT-71_UGD				

الاحتكاك والشد
 هذا المصطلح التوضيحي هو: ومعظم الناس يجدون أن الاحتكاك هو القوة التي تمنع الأشياء من الانزلاق. ولكن الاحتكاك هو القوة التي تمنع الأشياء من الانزلاق. الاحتكاك هو القوة التي تمنع الأشياء من الانزلاق. الاحتكاك هو القوة التي تمنع الأشياء من الانزلاق.



القطعة: C7 حوض: غرب 4
المنطقة: جزيرة أبوظبي



22

أبوظبي | جزيرة الريم

وحدة سكنية على الشيوخ

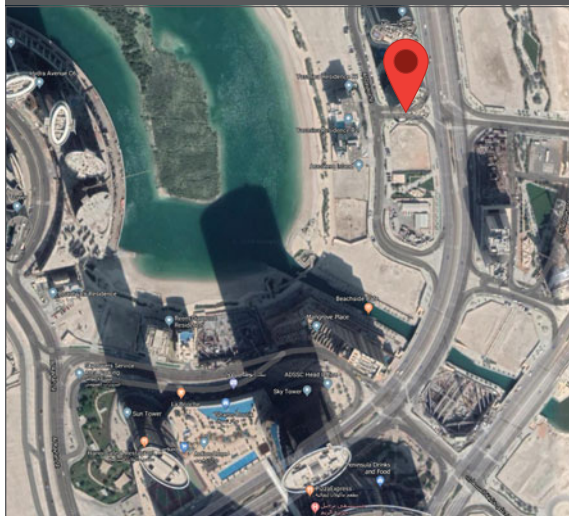
50% على الشيوخ في وحدة سكنية عبارة عن شقة مكونة من غرفة وصالة وتقع في الطابق (18) برج (A) مع كراج أبراج الشيوخ جزيرة الريم أبوظبي.

سعر بدء المزايدة
350,000 درهم



موقع العقار

القطعة: 1802 مبنى رقم 1 الطابق F18
المنطقة: جزيرة الريم حوض: الريم شمس 5



مساحة القطعة

79.96 متر مربع (إجمالي المساحة)
39.98 متر مربع (الحصة على الشيوخ)





أبوظبي | منطقة المقطع

فيلا سكنية على الشيوخ

7.1% على الشيوع في أرض سكنية مقام عليها
فيلتين متماثلتين، ومبنى مجلس، ومبنى خدمات،
ومبنى خدم وسائقين، وسور خارجي، وبوابات
وكراجات.

كل واحدة من الفيلتين مكونة من طابقين وروف،
والمجلس مكون من طابق واحد.



60,000 قدم مربع (اجمالي المساحة)
4,260 قدم مربع (الحصة على الشيوخ)

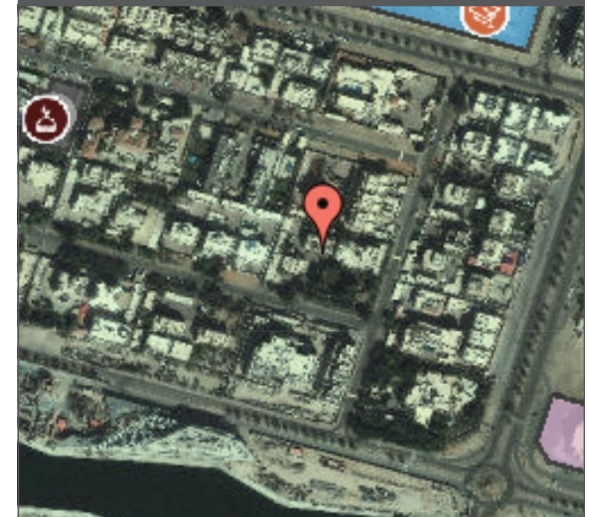


القيمة	محدد من قبل	المتعلقة	المتعلق	مستندة اليه
مخزون / مالي	مخزون 5	التاريخ	-	مستندة اليه 5,574.20 مخر مخزون 60,000.00 مخر
رقم التأسيس	29	عنوان التأسيس	005-234-000-29	عنوان التأسيس
اسم التأسيس	سكني	نظام التأسيس	سكني - 0/01 سكنية	مالي
الاسم	(PVT)ك	المتعلقة	ACOM_VR_AE_CM_UCB_W	

الحقوق والواجبات
 هذا الميثاق الموجه حدد، ومماثل الطار الفيد، ولا يخلو منه ملكية ولا يستعمل عموماً على **الاستخدام الداخلي بين الشركات المملوكة**
 على أن لا يحد ولا يمس المصلحة المذكورة أو أية ومجاناً تلت المصلحة العامة بعد الفراغ القانوني وحسب الطريقة



القطعة: 29
المنطقة: المقطع



24

أبوظبي | المشرف

فيلا سكنية على الشيوخ

31.3733% على الشيوخ في أرض سكنية مقام عليها مبنى مكون من طابقين وروفي وقيو (كراج وغرفة سائق) ومقسم إلى قسمين لكل قسم مدخل من داخل سور الفيلا الرئيسية، كما أنه مقام عليها مبنى ثاني مكون من طابقين (مبنى المجلس) بمدخل مستقل.

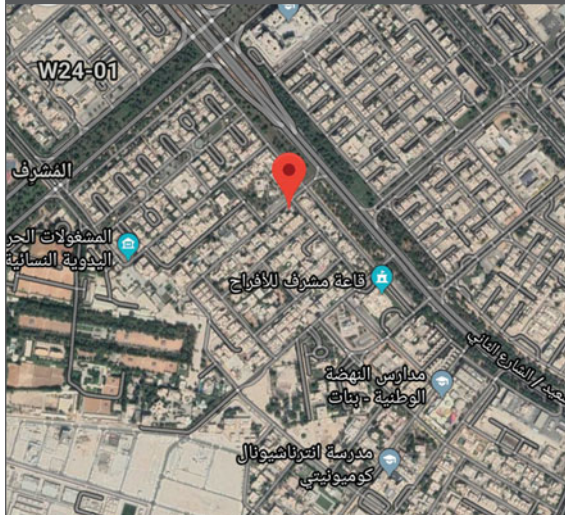


سعر بدء المزايدة
3,137,339 درهم



موقع العقار

القطعة: 7 حوض: غرب 2-46
المنطقة: جزيرة أبوظبي



مساحة القطعة

15,000 قدم مربع (إجمالي المساحة)
4706 قدم مربع (الحصة على الشيوخ)





مزاد أبو ظبي العقاري

21 يناير 2020

