

Date

التاريخ

التقرير النهائي للحراسة القضائية

Final Court Receivership Report

Type نوعها Case Number رقم الدعوى Court المحكمة

Lawyer بوكالة المحامي Claimant المدعي

Lawyer بوكالة المحامي Defendant المدعى عليه

Registration No. رقم القيد Court Receiver name: اسم الحارس القضائي

Phone الهاتف e-mail Address البريد الإلكتروني

Emirate الامارة office name اسم المكتب/ بيت الخبرة

Phone الهاتف e-mail Address البريد الإلكتروني



حسب ما هو موضح في حكم فرض الحراسة (مرفق 1 بحافظة المستندات)
Court Receiver mission as per the court decision (file 1)

المهمة The Mission

1



إجراءات الحارس القضائي Court Receiver Procedures

2

مضمون الإجراء Description	التاريخ Date	مسلسل
مثال: الاجتماع مع أطراف النزاع (مرفق محضر الاجتماع)	2023/00/00	1
مثال: الانتقال لمقر المال محل الحراسة (مرفق محضر الانتقال)	2023/00/00	2
مثال: مخاطبة المحكمة الموقرة (مرفق الكتاب)	2023/00/00	3
مثال: استلام المال محل الحراسة	2023/00/00	4
		5
		6
		7
		8
		9



م	الاسم	رقم الهوية	أرقام التواصل	الايمل	الصفة
1					مدعي
2					مدعى عليه
3					
4					
5					
6					
7					



أولاً: حال المال محل الحراسة عند الاستلام بتاريخ 2023/00/00م:

نوع المال محل الحراسة	التفاصيل	الايرادات	المصاريف	الالتزامات
مثال: بناية	مثال بناية عدد 6 طوابق بمنطقة مصرف التجارية 24 وحدة سكنية عدد الوحدات المؤجرة 18 عدد الوحدات الغير مؤجرة 6	300,000 درهم سنوياً	60,000 درهم سنوياً	10,000 درهم لصالح البلدية
مثال: مؤسسة تجارية	مثال نوع النشاط: مقاولات عدد الموظفين: 15	200,000 درهم سنوياً	80,000 سنوياً	100,00 درهم قرض لدى بنك

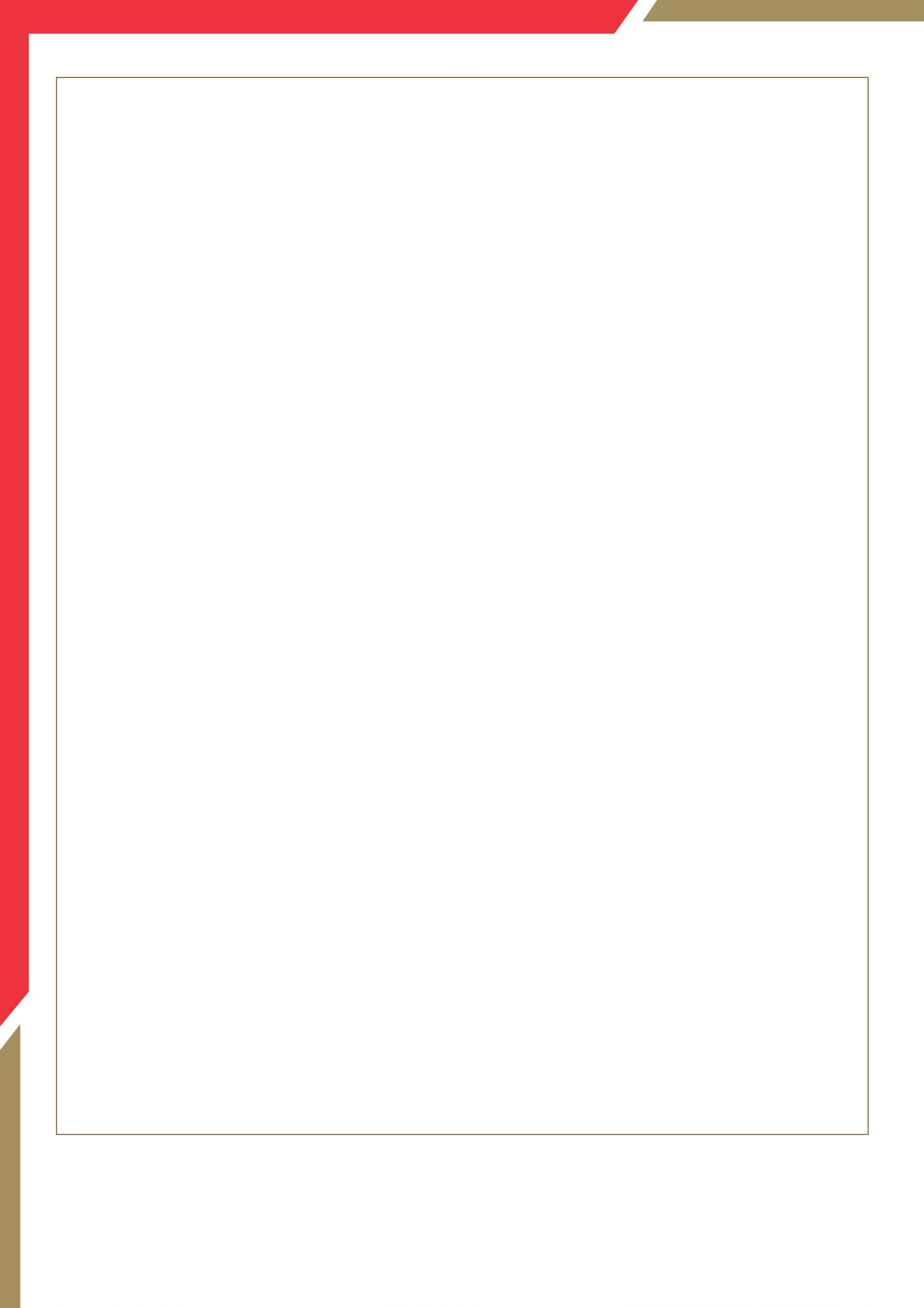
ثانياً: حال المال محل الحراسة الحالي عند تقديم التقرير بتاريخ 2023/00/00م:

نوع المال محل الحراسة	التفاصيل	الايرادات	المصاريف	الالتزامات
مثال: بناية	مثال بناية عدد 6 طوابق بمنطقة مصرف التجارية 24 وحدة سكنية عدد الوحدات المؤجرة 18 عدد الوحدات الغير مؤجرة 6 اسم الشركة التي تدير العقار ورقم التواصل	400,000 درهم سنوياً	60,000 درهم سنوياً	5,000 درهم لصالح البلدية
مثال: مؤسسة تجارية	مثال نوع النشاط: مقاولات عدد الموظفين: 15	150,000 درهم سنوياً	90,000 سنوياً	110,00 درهم قرض لدى بنك



مثال:

- 1- جرد واستلام المال محل الحراسة (مرفق: محضر التسليم)
- 2- بيان وضع المال محل الحراسة الحالي ومقارنته بالوضع السابق
- 3- الاعمال التي قام بها الحارس القضائي
- 4- الاعمال التي سيقوم بها الحارس القضائي / قيد التنفيذ
- 5- التحديات التي تواجه الحارس القضائي
- 6- المقترحات لزيادة الإيرادات وتقليل المصاريف





أولاً: ملخص الإيرادات والمصاريف خلال الفترة من 2023/00/00

م	الإيرادات	المبلغ	م	المصاريف	المبلغ
1	مثال: تحصيل ايجارات من البناية (أ)	xxxxxx	1	مثال: صيانة للمبنى (أ)	
2	مثال: تحصيل ايجارات من الفيلا (ب)	xxxxxx	2	مثال: فواتير كهرباء	
3	مثال: المبيعات	xxxxxx	3	مثال: مخالفات	
4	مثال: دفعات لصالح المشاريع	xxxxxx	4	مثال: نفقات ادارية	
			5	مثال: أتعاب الحارس	
	المجموع			المجموع	

التفاصيل:

ثانياً: ملخص حسابات البنوك والقروض خلال الفترة من 2023/00/00

م	اسم البنك	رقم الحساب/ القرض	الرصيد (+ او -)
1	مثال: أبوظبي الاول		
2	مثال: مصرف أبوظبي الاسلامي		
3			
	المجموع		

التفاصيل:





The Receiver concludes the following:

بناء على ما سبق توصل الحارس القضائي إلى النتائج التالية:

Name	الاسم	التوقيع الإلكتروني للحارس القضائي Receiver's e- signature
ID #	رقم قيد	
Dated	التاريخ	
E-signature	التوقيع الإلكتروني	



بيان المرفق File description	صادر عن Issued by	بتاريخ Dated	العنوان Title	رقم المرفق File No.
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10
				11
				12
				13
				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20
				21
				22
				23
				24
				25