



التاريخ : 17 ربيع الأول 1442 هـ  
الموافق : 3 نوفمبر 2020 م

**تعميم إداري رقم ( 46 ) لسنة 2020  
بشأن قيد دعاوى تقسيم الأراضي السكنية والمساكن الشعبية والأراضي الزراعية**

**وكيل دائرة القضاء،**

بعد الاطلاع على القانون رقم (3) لسنة 2005 بشأن تنظيم التسجيل العقاري بإمارة أبوظبي، واعتبارا للشروط الفنية المطلوبة لاستكمال إجراءات قسمة الأراضي ودمجها وفقا لما هو وارد في اللوائح والقرارات ذات الصلة،

وعلى القرار الإداري الصادر عن دائرة الشؤون البلدية رقم (183) لسنة 2012 في شأن تعديل بعض أحكام القرار الإداري رقم (120) لسنة 2010 بشأن تعديل شروط وقواعد تنظيم أعمال البناء للمباني السكنية،

وبناء على كتاب وكيل دائرة التخطيط العمراني والبلديات رقم (2019/1365) بتاريخ 6 مايو 2019 بشأن تقسيم الأراضي السكنية والزراعية،

وعلى كتاب وكيل دائرة البلديات والنقل رقم (2020/93) بتاريخ 4 أكتوبر 2020 بشأن دعوى الفرز والتجنيب للأراضي السكنية الممنوحة بمرسوم مشترك بين الزوجين (حالة الطلاق)،

وعلى دليل سياسات وبرامج الإسكان في إمارة أبوظبي،

ولاحقا للتعميم الإداري رقم (10) لسنة 2019 بشأن تقسيم الأراضي السكنية والمساكن الشعبية والأراضي الزراعية،

ونظرا لما يتطلبه الفصل في الدعاوى المتعلقة بقسمة العقارات الخاضعة للتسجيل العقاري من اطلاع مسبق على الجوانب الفنية والتخطيطية للأراضي المراد قسمتها أو دمجها وأهمية استرشاد القضاة بهذه الجوانب قبل الفصل في القضايا المعروضة،

**نود التعميم بما هو آت:**

**أولاً:** يشترط لقيد دعاوى تقسيم الأراضي السكنية والمساكن الشعبية والأراضي الزراعية أن يرفق ذوو الشأن شهادة تفيد موافقة البلدية على تقسيم العقار محل الفرز والتجنيب.

**ثانياً:** في حالة طلب قيد دعوى فرز وتجنيب الأراضي السكنية الممنوحة بموجب مرسوم مشترك بين الزوجين، وتم الطلاق بينهما، يلزم لقيد الدعوى بالإضافة إلى عدم الممانعة من البلدية



المختصة على تقسيم الأرض، أن يكون قد مضى على حالة الطلاق ثلاث سنوات على الأقل أو أن يكون الطلاق بائناً بينونة كبرى.

ثالثاً: يلتزم موظفو قسم القيد بمراعاة ما ورد في هذا التعميم، ويتعرض كل من يخالف أحكامه للمسؤولية التأديبية عند الاقتضاء.

رابعاً: يلتزم المركز المختص بالتسوية الودية للمنازعات المشار إليها في هذا التعميم بالتثبت من توافر الاشتراطات المشار إليها فيه.

خامساً: يبلغ هذا التعميم من يلزم لتنفيذه، وينشر على الموقع الإلكتروني للدائرة.

يوسف سعيد العبري  
وكيل دائرة القضاء

